



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 646 712  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SNOTRA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Solhaugveien 2  
1424 SKI

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Robin Thomas Bell  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.08.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		162 551	123 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>162 551</b>	<b>123 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	61 878	23 825
Annen driftskostnad		91 222	51 857
<b>Sum kostnader</b>		<b>153 100</b>	<b>75 682</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>9 451</b>	<b>47 319</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			35
Annen finansinntekt		1 494	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 494</b>	<b>35</b>
Annen rentekostnad		110 815	46 530
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>110 815</b>	<b>46 530</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-109 321</b>	<b>-46 495</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-99 870</b>	<b>824</b>
Skattekostnad på ordinært resultat			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-99 870</b>	<b>824</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-99 870</b>	<b>824</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-99 870</b>	<b>824</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-99 870</b>	<b>824</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			824
Overført fra annen egenkapital		-99 870	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-99 870</b>	<b>824</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 2	10 243 135	2 334 851
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	36 747	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 279 882</b>	<b>2 334 851</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 279 882</b>	<b>2 334 851</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		4 482	
Konsernfordringer	3	1 000 000	
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 004 482</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		27 601	462 393
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>27 601</b>	<b>462 393</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 032 083</b>	<b>462 393</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 311 965</b>	<b>2 797 244</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		400 000	400 000
Overkurs		1 090 000	1 090 000
Annen innskutt egenkapital		1 000 000	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 490 000</b>	<b>1 490 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		191 683	91 813
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-191 683</b>	<b>-91 813</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 298 317</b>	<b>1 398 187</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	7 738 358	888 557
Langsiktig konserngjeld	3	1 275 290	500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 013 648</b>	<b>1 388 557</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 013 648</b>	<b>1 388 557</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld			10 500
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>			<b>10 500</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 013 648</b>	<b>1 399 057</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 311 965</b>	<b>2 797 244</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 686282

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 646 712  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SNOTRA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Solhaugveien 2  
1424 SKI

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Robin Thomas Bell  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.07.2022



Organisasjonsnr: 916 646 712  
SNOTRA EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		162 551	123 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>162 551</b>	<b>123 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	61 878	23 825
Annen driftskostnad		91 222	51 857
<b>Sum kostnader</b>		<b>153 100</b>	<b>75 682</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>9 451</b>	<b>47 319</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			35
Annen finansinntekt		1 494	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 494</b>	<b>35</b>
Annen rentekostnad		110 815	46 530
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>110 815</b>	<b>46 530</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-109 321</b>	<b>-46 495</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-99 870</b>	<b>824</b>
Skattekostnad på ordinært resultat			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-99 870</b>	<b>824</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-99 870</b>	<b>824</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-99 870</b>	<b>824</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-99 870</b>	<b>824</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			824
Overført fra annen egenkapital		-99 870	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-99 870</b>	<b>824</b>



Organisasjonsnr: 916 646 712  
SNOTRA EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 2	10 243 135	2 334 851
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1	36 747	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 279 882</b>	<b>2 334 851</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 279 882</b>	<b>2 334 851</b>

#### Omløpsmidler Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		4 482	
Konsernfordringer	3	1 000 000	
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 004 482</b>	

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		27 601	462 393
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>27 601</b>	<b>462 393</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 032 083</b>	<b>462 393</b>

**SUM EIENDELER** **11 311 965** **2 797 244**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital		400 000	400 000
Overkurs		1 090 000	1 090 000
Annen innskutt egenkapital		1 000 000	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 490 000</b>	<b>1 490 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Udekket tap		191 683	91 813
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-191 683</b>	<b>-91 813</b>

**Sum egenkapital** **2 298 317** **1 398 187**



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	2	7 738 358	888 557
Langsiktig konserngjeld	3	1 275 290	500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 013 648</b>	<b>1 388 557</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 013 648</b>	<b>1 388 557</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld			
			10 500
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>			<b>10 500</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 013 648</b>	<b>1 399 057</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 311 965</b>	<b>2 797 244</b>



Organisasjonsnr: 916 646 712  
SNOTRA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



## Årsregnskap 2021 Snotra Eiendom AS



## Resultatregnskap

### Snotra Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekter		162 551	123 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>162 551</b>	<b>123 000</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	61 878	23 825
Annen driftskostnad		91 222	51 857
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>153 100</b>	<b>75 682</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>9 451</b>	<b>47 319</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	35
Annen finansinntekt		1 494	0
Annen rentekostnad		110 815	46 530
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-109 321</b>	<b>-46 495</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-99 870</b>	<b>824</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-99 870</b>	<b>824</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	824
Overført fra annen egenkapital		99 870	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-99 870</b>	<b>824</b>

B.B



**Balanse**  
**Snotra Eiendom AS**

Eiendeler	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 2	10 243 135	2 334 851
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	36 747	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 279 882</b>	<b>2 334 851</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 279 882</b>	<b>2 334 851</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Andre kortsiktige fordringer		4 482	0
Konsernfordringer	3	1 000 000	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 004 482</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		27 601	462 393
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>27 601</b>	<b>462 393</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 032 083</b>	<b>462 393</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>11 311 965</b>	<b>2 797 244</b>



**Balanse**  
**Snotra Eiendom AS**

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		400 000	400 000
Overkurs		1 090 000	1 090 000
Annen innskutt egenkapital		1 000 000	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 490 000</b>	<b>1 490 000</b>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-191 683	-91 813
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-191 683</b>	<b>-91 813</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 298 317</b>	<b>1 398 187</b>
<b>Gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	1 275 290	500 000
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	7 738 358	888 557
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 013 648</b>	<b>1 388 557</b>
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		0	10 500
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>10 500</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 013 648</b>	<b>1 399 057</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>11 311 965</b>	<b>2 797 244</b>

Ski, 30.06.2022  
Styret i Snotra Eiendom AS

Robin Thomas Bell  
styreleder/daglig leder



## Noter til regnskapet 2021

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

### Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen.

Med risiko menes eiendelens gevinst og tapspotensiale mens kontroll defineres som beslutnings og råderett. Erfaringstall anvendes for å estimere og regnskapsføre avsetninger for kvantumsrabatter og retur på salgstidspunktet.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.



## Noter til regnskapet 2021

### Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	2 382 501		2 382 501
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	7 965 310	41 600	8 006 910
= Anskaffelseskost 31.12.21	10 347 811	41 600	10 389 411
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	104 675	4 853	109 528
= Bokført verdi 31.12.21	10 243 136	36 747	10 279 883
Årets ordinære avskrivninger	57 025	4 853	61 878
Økonomisk levetid	100 år	5 år	

### Note 2 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2021	2020
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	6 159 098	679 295
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	7 738 358	888 557
Sum	7 738 358	888 557
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2021	2020
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	10 243 135	2 334 851
Sum	10 243 135	2 334 851

### Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

Konsernbidrag - MODE	1 000 000	0
Sum fordringer	1 000 000	0
Gjeld	2021	2020
Langsiktig gjeld - MODE	1 275 290	500 000
Sum gjeld	1 275 290	500 000



# Årsregnskap 2021 Snotra Eiendom AS



## Resultatregnskap

### Snotra Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekter		162 551	123 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>162 551</b>	<b>123 000</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	61 878	23 825
Annen driftskostnad		91 222	51 857
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>153 100</b>	<b>75 682</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>9 451</b>	<b>47 319</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	35
Annen finansinntekt		1 494	0
Annen rentekostnad		110 815	46 530
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-109 321</b>	<b>-46 495</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-99 870</b>	<b>824</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-99 870</b>	<b>824</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	824
Overført fra annen egenkapital		99 870	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-99 870</b>	<b>824</b>



**Balanse**  
Snotra Eiendom AS

Eiendeler	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 2	10 243 135	2 334 851
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	36 747	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 279 882</b>	<b>2 334 851</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 279 882</b>	<b>2 334 851</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Andre kortsiktige fordringer		4 482	0
Konsernfordringer	3	1 000 000	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 004 482</b>	<b>0</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		27 601	462 393
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>27 601</b>	<b>462 393</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 032 083</b>	<b>462 393</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>11 311 965</b>	<b>2 797 244</b>



**Balanse**  
Snotra Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		400 000	400 000
Overkurs		1 090 000	1 090 000
Annen innskutt egenkapital		1 000 000	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 490 000</b>	<b>1 490 000</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap		-191 683	-91 813
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-191 683</b>	<b>-91 813</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 298 317</b>	<b>1 398 187</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	3	1 275 290	500 000
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	7 738 358	888 557
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 013 648</b>	<b>1 388 557</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Annen kortsiktig gjeld		0	10 500
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>10 500</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 013 648</b>	<b>1 399 057</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>11 311 965</b>	<b>2 797 244</b>

Ski, 30.06.2022  
Styret i Snotra Eiendom AS

---

Robin Thomas Bell  
styreleder/daglig leder



## Noter til regnskapet 2021

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

### Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen.

Med risiko menes eiendelens gevinst og tapspotensiale mens kontroll defineres som beslutnings og råderett. Erfaringstall anvendes for å estimere og regnskapsføre avsetninger for kvantumsrabatter og retur på salgstidspunktet.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.



## Noter til regnskapet 2021

### Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	2 382 501		2 382 501
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	7 965 310	41 600	8 006 910
= Anskaffelseskost 31.12.21	10 347 811	41 600	10 389 411
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	104 675	4 853	109 528
= Bokført verdi 31.12.21	10 243 136	36 747	10 279 883
Årets ordinære avskrivninger	57 025	4 853	61 878
Økonomisk levetid	100 år	5 år	

### Note 2 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2021	2020
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	6 159 098	679 295

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	7 738 358	888 557
Sum	7 738 358	888 557

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2021	2020
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	10 243 135	2 334 851
Sum	10 243 135	2 334 851

### Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

Konsernbidrag - MODE	1 000 000	0
Sum fordringer	1 000 000	0
Gjeld	2021	2020
Langsiktig gjeld - MODE	1 275 290	500 000
Sum gjeld	1 275 290	500 000