



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	916 374 984
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SKRIVARGARDEN EIGEDOM AS
Forretningsadresse:	Nedre Storøyeni 2 6884 ØVRE ÅRDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Øyvind Aga
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	14.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		629 249	483 500
Sum inntekter		629 249	483 500
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2, 3	80 436	37 162
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	125 650	143 627
Annen driftskostnad		181 574	193 994
Sum kostnader		387 660	374 782
Driftsresultat		241 589	108 718
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annan rentekostnad		362 897	262 567
Sum finanskostnader		362 897	262 567
Netto finans		-362 897	-262 567
Resultat før skattekostnad		-121 308	-153 849
Skattekostnad	5, 6	0	-29 499
Årsresultat		-121 308	-124 350
Overføringer og disponeringar			
Udekt tap		-121 308	-17 277
Annen egenkapital		0	-107 073
Sum overføringer og disponeringar		-121 308	-124 350



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Sum immaterielle egedelar		0	0
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	2 544 210	2 633 905
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	0	471 868
Sum varige driftsmiddel		2 544 210	3 105 773
Finansielle anleggsmiddel			
Investeringar i dotterselskap		1 800 000	1 800 000
Investeringar i anna føretak i same konsern	7	0	0
Sum finansielle anleggsmiddel		1 800 000	1 800 000
Sum anleggsmiddel		4 344 210	4 905 773
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer		6 000	11 625
Andre kortsiktige fordringer		15 000	25 442
Sum krav		21 000	37 067
Investeringar			
Sum investeringar		0	0
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		224 026	97 694
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		224 026	97 694
Sum omløpsmiddel		245 026	134 761
SUM EIGEDELAR		4 589 236	5 040 534



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten egenkapital			
Aksjekapital	8, 9, 10	30 000	30 000
Overkurs	9	-5 666	-5 666
Sum innskoten egenkapital		24 334	24 334
Opptent egenkapital			
Annen egenkapital	9	0	0
Udekt tap	9, 11	138 585	17 277
Sum opptent egenkapital		-138 585	-17 277
Sum egenkapital		-114 251	7 057
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	5, 6	0	0
Sum avsetjinger for plikter		0	0
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	12	4 566 611	4 892 893
Sum anna langsiktig gjeld		4 566 611	4 892 893
Sum langsiktig gjeld		4 566 611	4 892 893
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-734	12 585
Skyldige offentlige avgifter		111 213	95 205
Annen kortsiktig gjeld		26 397	32 794
Sum kortsiktig gjeld		136 876	140 584
Sum gjeld		4 703 487	5 033 477
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		4 589 236	5 040 534



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 696673

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 374 984
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKRIVARGARDEN EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Nedre Storøyeni 2
6884 ØVRE ÅRDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Aga
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 374 984
SKRIVARGARDEN EIGEDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		629 249	483 500
Sum inntekter		629 249	483 500
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2, 3	80 436	37 162
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	125 650	143 627
Annen driftskostnad		181 574	193 994
Sum kostnader		387 660	374 782
Driftsresultat		241 589	108 718
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annan rentekostnad		362 897	262 567
Sum finanskostnader		362 897	262 567
Netto finans		-362 897	-262 567
Resultat før skattekostnad		-121 308	-153 849
Skattekostnad	5, 6	0	-29 499
Årsresultat		-121 308	-124 350
Overføringer og disponeringar			
Udekt tap		-121 308	-17 277
Annen egenkapital		0	-107 073
Sum overføringer og disponeringar		-121 308	-124 350



Organisasjonsnr: 916 374 984
SKRIVARGARDEN EIGEDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Sum immaterielle egedelar		0	0
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	2 544 210	2 633 905
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	0	471 868
Sum varige driftsmiddel		2 544 210	3 105 773
Finansielle anleggsmiddel			
Investeringar i dotterselskap		1 800 000	1 800 000
Investeringar i anna føretak i same konsern	7	0	0
Sum finansielle anleggsmiddel		1 800 000	1 800 000
Sum anleggsmiddel		4 344 210	4 905 773
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer		6 000	11 625
Andre kortsiktige fordringer		15 000	25 442
Sum krav		21 000	37 067
Investeringar			
Sum investeringar		0	0
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		224 026	97 694
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		224 026	97 694
Sum omløpsmiddel		245 026	134 761
SUM EIGEDELAR		4 589 236	5 040 534

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD



Eigenkapital			
Innskoten egenkapital			
Aksjekapital	8, 9, 10	30 000	30 000
Overkurs	9	-5 666	-5 666
Sum innskoten egenkapital		24 334	24 334
Opptent egenkapital			
Annen egenkapital	9	0	0
Udekt tap	9, 11	138 585	17 277
Sum opptent egenkapital		-138 585	-17 277
Sum egenkapital		-114 251	7 057
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	5, 6	0	0
Sum avsetjinger for plikter		0	0
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	12	4 566 611	4 892 893
Sum anna langsiktig gjeld		4 566 611	4 892 893
Sum langsiktig gjeld		4 566 611	4 892 893
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-734	12 585
Skyldige offentlige avgifter		111 213	95 205
Annen kortsiktig gjeld		26 397	32 794
Sum kortsiktig gjeld		136 876	140 584
Sum gjeld		4 703 487	5 033 477
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		4 589 236	5 040 534



Organisasjonsnr: 916 374 984
SKRIVARGARDEN EIGEDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Rekneskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

3

Tal på årsverk i rekneskapsåret

0.00

Note

1

Spesifisering av resultatrekneskapen

Lønnskostnader



<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	74500.00	33600.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5936.00	3562.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	80436.00	37162.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

4

Varige driftsmiddel og immaterielle egedelar

<u>Anskaffingskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eged.</u>
	3613196.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eged.</u>
	539325.00	0.00
<u>Anskaffingskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eged.</u>
	3073871.00	0.00
<u>Samla av-/nedskriv.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eged.</u>
	529661.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eged.</u>
	2544210.00	0.00
<u>Årets av-/nedskriv.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eged.</u>
	125650.00	0.00

Anskaffingskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirka anleggsmiddel

Goodwill spesifisert for kvar enkelt verksemdkjøp

Avskrivingsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunning

Meir om varige driftsmiddel/immaterielle egedelar

Note

7

Konsern, tilknytt selskap m.v.

Investering som rekneskapsførast etter eigenkapitalmetoden

Konsernrekneskap



Verksemda er med i konsolideringa til morselskapets konsernrekneskap: Nei

Morselskapet sitt namn

Forretningskontor for morselskapet

Dotterselskap er ikkje tatt med i konsolideringa: Ja

Grunn til at dotterselskap ikkje er tatt med i konsolideringa

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap. Datterselskapene, de tilknyttede selskapene og de felles kontrollerte virksomhetene er ikke bokført i regnskapet etter egenkapitalmetoden, men etter kostmetoden.

Konsern, tilknytt selskap m.v. - krav og gjeld

Krav

<u>Samla beløp - tilknytt selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samla beløp - føretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samla beløp - føretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samla beløp - felles kontrollert verksemd</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Samla pliktar til fordel for føretak i samme konsern

<u>Pantstillingar</u>	<u>Beløp</u>
-----------------------	--------------

<u>Garantiar</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

Meir om tilknytt selskap/dotterselskap

Selskapet er frå 2023 100% eigar av Printfarm AS. I desember 2023 har Skrivargarden Eigedom AS gått inn med ny aksjekapital i Printfarm AS med 1.800.000.

Note

Krav

Krav som forfell seinare enn ett år etter rekneskapsåret sin slutt

Meir om krav

Note

Verkeleg verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrument



Meir om finansielle instrument

Meir om finansielle derivat

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.

Note

12

Gjeld

Gjeld som forfell til betaling meir enn fem år etter rekneskapsåret sin slutt
3576415.00

Gjeld som er sikra ved pant eller liknande sikkerheit i eigedelar
4566611.00

Balanseført verdi av dei pantsatte eigedelar
4344210.00

Summen av garantiplikter som ikkje er rekneskapsført

Garantiplikter som er sikra ved pant

Meir om gjeld

Det er etablert krysspant (realkausjon) med Printfarm AS.

Note

10

Lån og sikkerheitsstilling til medlem

Er det gitt lån eller sikkerheitsstilling til leiande personar: Nei

Opplysingar om:

Medlem av:

Meir om lån og sikkerheitsstilling



SKRIVARGARDEN EIGEDOM AS
916 374 984

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		629 249	483 500
Sum driftsinntekter		629 249	483 500
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1, 2, 3	-80 436	-37 162
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	-125 650	-143 627
Annen driftskostnad		-181 574	-193 994
Sum driftskostnader		-387 660	-374 782
Driftsresultat		241 589	108 718
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-362 897	-262 567
Sum finanskostnader		-362 897	-262 567
Netto finans		-362 897	-262 567
Resultat før skattekostnad		-121 308	-153 849
Skattekostnad	5, 6	0	29 499
Årsresultat		-121 308	-124 350
Overføringer			
Annen egenkapital		0	-107 073
Udekket tap		-121 308	-17 277
Sum overføringer		-121 308	-124 350



SKRIVARGARDEN EIGEDOM AS
916 374 984

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	2 544 210	2 633 905
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	0	471 868
Sum varige driftsmidler		2 544 210	3 105 773
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		1 800 000	1 800 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 800 000	1 800 000
Sum anleggsmidler		4 344 210	4 905 773
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		6 000	11 625
Andre kortsiktige fordringer		15 000	25 442
Sum fordringer		21 000	37 067
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		224 026	97 694
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		224 026	97 694
Sum omløpsmidler		245 026	134 761
SUM EIENDELER		4 589 236	5 040 534



SKRIVARGARDEN EIGEDOM AS
916 374 984

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9, 10	30 000	30 000
Overkurs	9	-5 666	-5 666
Sum innskutt egenkapital		24 334	24 334
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	9, 11	-138 585	-17 277
Sum opptjent egenkapital		-138 585	-17 277
Sum egenkapital		-114 251	7 057
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	4 566 611	4 892 893
Sum annen langsiktig gjeld		4 566 611	4 892 893
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-734	12 585
Skyldige offentlige avgifter		111 213	95 205
Annen kortsiktig gjeld		26 397	32 794
Sum kortsiktig gjeld		136 876	140 584
Sum gjeld		4 703 487	5 033 477
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 589 236	5 040 534

ØVRE ÅRDAL, 14.06.2025

Øyvind Aga
styrets leder

Olav Aga
styremedlem

Yvonne Aga Romøren
styremedlem



SKRIVARGARDEN EIGEDOM AS
916 374 984

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	74 500	33 600
Arbeidsgiveravgift	5 936	3 562
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
Sum	80 436	37 162

Note 2 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



SKRIVARGARDEN EIGEDOM AS
916 374 984

Note 3 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 4 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	3 613 196
Tilgang i året	0
Avgang i året	-539 325
Anskaffelseskost 31.12.	3 073 871
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-529 661
Balansført verdi per 31.12.	2 544 210
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	125 650

Note 5 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	-29 499
Skattekostnad	0	-29 499
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-121 308	-153 849
Permanente forskjeller	5 671	266
+/- Endring i midlertidige forskjeller	44 996	13 481
Skattepliktig inntekt	-70 640	-140 102

Note 6 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	625 002	624 720	282
Gevinst- og tapskonto	223 570	178 856	44 714
Fremførbart underskudd	-868 067	-938 707	70 640
Netto forskjeller	-19 495	-135 132	115 637
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	19 495	135 132	-115 637
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	0	0

Note 7 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Konsernregnskap

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap. Datterselskapene, de tilknyttede selskapene og de felles kontrollerte virksomhetene er ikke bokført i regnskapet etter egenkapitalmetoden, men etter kostmetoden.



SKRIVARGARDEN EIGEDOM AS 916 374 984

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet er frå 2023 100% eigar av Printfarm AS.

I desember 2023 har Skrivargarden Eigedom AS gått inn med ny aksjekapital i Printfarm AS med 1.800.000.

Note 8 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	2	15 000	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Øyvind Aga	1	100,00	Ordinære

Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	-5 666	-17 277	7 057
Årsresultat	0	0	-121 308	-121 308
Egenkapital 31.12.2024	30 000	-5 666	-138 585	-114 251

Note 10 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 11 - Udekket tap

Meir enn 50% av aksjekapitalen er tapt.

Men, selskapet har gjennomførte planlagte tiltak i 2024 ved auka leigeinntekter og salg av driftsmidlar. Men, samtidig har rentekostnadane auka betydelig som gjer at det ikkje har gjeve utslag i resultatforbedring i 2024.

Det ligg ein betydelig meirverdi i bygningsmassen, basert på verdivurdering, i forhold til bokført verdi.

Totalt sett, med ytterligere effekt av iverksette tiltak, legg styret fortsatt drift til grunn.

Note 12 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	3 576 415
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	4 566 611
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	4 344 210
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Det er etablert krysspant (realkausjon) med Printfarm AS.