



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 902 505
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JOSEFINESGATE 35 AS
Forretningsadresse: Josefines gate 35
0351 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Greve
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.08.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		488 700	307 945
Annen driftskostnad	1	327 974	398 334
Sum kostnader		816 674	706 279
Driftsresultat		-816 674	-706 279
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13	
Sum finansinntekter		13	
Annen rentekostnad			3 523
Sum finanskostnader			3 523
Netto finans		13	-3 523
Ordinært resultat før skattekostnad		-816 661	-709 802
Skattekostnad på resultat		-123 333	123 333
Ordinært resultat etter skattekostnad		-693 328	-833 135
Årsresultat	2	-693 328	-833 135
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-693 328	-833 135
Totalresultat		-693 328	-833 135
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-693 328	-833 135
Sum overføringer og disponeringer		-693 328	-833 135



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		42 304 323	29 014 199
Sum varige driftsmidler		42 304 323	29 014 199
Sum anleggsmidler		42 304 323	29 014 199
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		591 468	
Sum fordringer		591 468	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 616	113
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 616	113
Sum omløpsmidler		598 084	113
SUM EIENDELER		42 902 406	29 014 312
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 680 099	2 373 426
Sum opptjent egenkapital		1 680 099	2 373 426



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital	2	1 710 099	2 403 426
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			123 333
Sum avsetninger for forpliktelser			123 333
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	123 333
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		118 209	
Kortsiktig konserngjeld		41 056 641	26 419 209
Annen kortsiktig gjeld		17 458	68 344
Sum kortsiktig gjeld		41 192 307	26 487 553
Sum gjeld		41 192 307	26 610 886
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		42 902 406	29 014 312



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 744236

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 902 505
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JOSEFINESGATE 35 AS
Forretningsadresse: c/o MER Group AS
Øvre Slottsgate 2B
0157 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Greve
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.08.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.09.2024



Organisasjonsnr: 913 902 505
JOSEFINESGATE 35 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		488 700	307 945
Annen driftskostnad	1	327 974	398 334
Sum kostnader		816 674	706 279
Driftsresultat		-816 674	-706 279
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13	
Sum finansinntekter		13	
Annen rentekostnad			3 523
Sum finanskostnader			3 523
Netto finans		13	-3 523
Ordinært resultat før skattekostnad			
skattekostnad		-816 661	-709 802
Skattekostnad på resultat		-123 333	123 333
Ordinært resultat etter skattekostnad		-693 328	-833 135
Årsresultat	2	-693 328	-833 135
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-693 328	-833 135
Totalresultat		-693 328	-833 135
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-693 328	-833 135
Sum overføringer og disponeringer		-693 328	-833 135



Organisasjonsnr: 913 902 505
JOSEFINESGATE 35 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		42 304 323	29 014 199
Sum varige driftsmidler		42 304 323	29 014 199
Sum anleggsmidler		42 304 323	29 014 199
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		591 468	
Sum fordringer		591 468	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		6 616	113
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 616	113
Sum omløpsmidler		598 084	113
SUM EIENDELER		42 902 406	29 014 312
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 680 099	2 373 426
Sum opptjent egenkapital		1 680 099	2 373 426
Sum egenkapital	2	1 710 099	2 403 426
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			123 333
Sum avsetninger for forpliktelseser			123 333



Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	0	123 333
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	118 209	
Kortsiktig konserngjeld	41 056 641	26 419 209
Annen kortsiktig gjeld	17 458	68 344
Sum kortsiktig gjeld	41 192 307	26 487 553
Sum gjeld	41 192 307	26 610 886
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	42 902 406	29 014 312



Organisasjonsnr: 913 902 505
JOSEFINESGATE 35 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets


Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing
Gunnar Greve
2024-08-29

 BankID Signing
Alan Olav Walker
2024-08-30

Årsregnskap 2023

Josefinesgate 35 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 913 902 505



BankID Signing
Gunnar Greve
2024-08-29


BankID Signing
Alan Olav Walker
2024-08-30


Resultatregnskap

Josefinesgate 35 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		488 700	307 945
Annen driftskostnad	1	327 974	398 334
Sum driftskostnader		816 674	706 279
Driftsresultat		-816 674	-706 279
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13	0
Annen rentekostnad		0	3 523
Resultat av finansposter		13	-3 523
Resultat før skattekostnad		-816 661	-709 802
Skattekostnad på resultat		-123 333	123 333
Resultat		-693 328	-833 135
Årsresultat	2	-693 328	-833 135
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		693 328	833 135
Sum overføringer		-693 328	-833 135



 BankID Signing
Gunnar Greve
2024-08-29

 BankID Signing
Alan Olav Walker
2024-08-30

Balanse

Josefinesgate 35 AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		42 304 323	29 014 199
Sum varige driftsmidler		42 304 323	29 014 199
Sum anleggsmidler		42 304 323	29 014 199
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		591 468	0
Sum fordringer		591 468	0
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 616	113
Sum omløpsmidler		598 084	113
Sum eiendeler		42 902 406	29 014 312



BankID Signing
Gunnar Greve
2024-08-29

BankID Signing
Alan Olav Walker
2024-08-30

Balanse

Josefinesgate 35 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 680 099	2 373 426
Sum opptjent egenkapital		1 680 099	2 373 426
Sum egenkapital	2	1 710 099	2 403 426
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		0	123 333
Sum avsetning for forpliktelser		0	123 333
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		118 209	0
Konserngjeld		41 056 641	26 419 209
Annen kortsiktig gjeld		17 458	68 344
Sum kortsiktig gjeld		41 192 307	26 487 553
Sum gjeld		41 192 307	26 610 886
Sum egenkapital og gjeld		42 902 406	29 014 312

Oslo, 29.08.2024

Styret i Josefinesgate 35 AS

Gunnar Greve
styreleder

Alan Olav Walker
styremedlem



Regnskapsprinsipper



Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

BankID Signing
Gunnar Greve
2024-08-29

BankID Signing
Alan Olav Walker
2024-08-30

Lønnskostnader

	2023	2022
Sum	0	0

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	0	0	0	2 373 427	2 403 427
Årets resultat					-693 328	-693 328
Pr 31.12.2023	30 000	0	0	0	1 680 099	1 710 099

Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Josefinesgate 35 AS pr. 31.12.2023 består av:

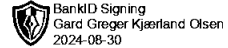
	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
Sum	100		30 000

Eierstruktur

	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Wag AS	100	100,00	100,00
Totalt antall aksjer	100	100,00	100,00



PLUS REVISJON AS
Audit & Advisory



Til generalforsamlingen i Josefinesgate 35 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Josefinesgate 35 AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 693 328. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

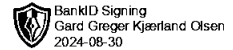
Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Plus Revisjon AS

Rosenkrantz' gate 20, 0160 Oslo
Tlf: 23 03 91 60
www.plus-revisjon.no
Org.nr. 990 422 052 MVA, Foretaksregisteret



PLUS REVISJON AS
Audit & Advisory



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Plus Revisjon AS 29.08.2024

Gard Greger Kjærland Olsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Plus Revisjon AS
Rosenkrantz' gate 20, 0160 Oslo
Tlf: 23 03 91 60
www.plus-revisjon.no
Org.nr. 990 422 052 MVA, Foretaksregisteret