



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 817 299 172
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRESVIG BYGG AS
Forretningsadresse: c/o Centennial Eiendom ASA
Frydenbergveien 46B
0575 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Joleif Tolleshaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		16 423 092	20 295 541
Sum inntekter		16 423 092	20 295 541
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		6 539 553	6 544 692
Annen driftskostnad		2 410 515	1 411 918
Sum kostnader		8 950 068	7 956 610
Driftsresultat		7 473 024	12 338 931
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		10 000	12 000
Annen renteinntekt		1 229	1 151
Sum finansinntekter		11 229	13 151
Rentekostnad til foretak i samme konsern		225 000	692 000
Annen rentekostnad		646	
Sum finanskostnader		225 646	692 000
Netto finans		-214 417	-678 849
Ordinært resultat før skattekostnad		7 258 607	11 660 082
Skattekostnad på ordinært resultat		1 596 894	2 565 218
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 661 713	9 094 864
Årsresultat		5 661 713	9 094 864
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 661 713	9 094 864
Totalresultat		5 661 713	9 094 864
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		4 880 126	7 275 962
Avsatt til annen egenkapital		781 587	1 818 902



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum overføringer og disponeringer		5 661 713	9 094 864



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		44 338 274	46 585 043
Bygningsmessig innredning		40 519 243	44 812 028
Sum varige driftsmidler		84 857 517	91 397 070
Sum anleggsmidler		84 857 517	91 397 070
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			716 187
Sum fordringer			716 187
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 392 783	2 694 409
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 392 783	2 694 409
Sum omløpsmidler		4 392 783	3 410 596
SUM EIENDELER		89 250 300	94 807 666
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		12 605 581	12 605 581
Annen innskutt egenkapital		4 015 474	4 015 474
Sum innskutt egenkapital		16 721 055	16 721 055



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		9 612 454	8 830 867
Sum opptjent egenkapital		9 612 454	8 830 867
Sum egenkapital		26 333 509	25 551 922
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		3 254 840	3 034 392
Sum avsetninger for forpliktelser		3 254 840	3 034 392
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		3 254 840	3 034 392
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			28 500
Konserngjeld		59 661 951	65 824 178
Annen kortsiktig gjeld			368 674
Sum kortsiktig gjeld		59 661 951	66 221 352
Sum gjeld		62 916 791	69 255 744
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		89 250 300	94 807 666



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 193681

Enheten

Organisasjonsnummer: 817 299 172
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRESVIG BYGG AS
Forretningsadresse: c/o Centennial Eiendom ASA
Frydenbergveien 46B
0575 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Joleif Tolleshaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.04.2021



Organisasjonsnr: 817 299 172
GRESVIG BYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		16 423 092	20 295 541
Sum inntekter		16 423 092	20 295 541
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		6 539 553	6 544 692
Annen driftskostnad		2 410 515	1 411 918
Sum kostnader		8 950 068	7 956 610
Driftsresultat		7 473 024	12 338 931
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		10 000	12 000
Annen renteinntekt		1 229	1 151
Sum finansinntekter		11 229	13 151
Rentekostnad til foretak i samme konsern		225 000	692 000
Annen rentekostnad		646	
Sum finanskostnader		225 646	692 000
Netto finans		-214 417	-678 849
Ordinært resultat før skattekostnad		7 258 607	11 660 082
Skattekostnad på ordinært resultat		1 596 894	2 565 218
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 661 713	9 094 864
Årsresultat		5 661 713	9 094 864
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 661 713	9 094 864
Totalresultat		5 661 713	9 094 864
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		4 880 126	7 275 962
Avsatt til annen egenkapital		781 587	1 818 902
Sum overføringer og disponeringer		5 661 713	9 094 864





Organisasjonsnr: 817 299 172
GRESVIG BYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	44 338 274	46 585 043
Bygningsmessig innredning	40 519 243	44 812 028
Sum varige driftsmidler	84 857 517	91 397 070

Sum anleggsmidler	84 857 517	91 397 070
--------------------------	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		716 187
Sum fordringer		716 187

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	4 392 783	2 694 409
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	4 392 783	2 694 409

Sum omløpsmidler	4 392 783	3 410 596
-------------------------	------------------	------------------

SUM EIENDELER	89 250 300	94 807 666
----------------------	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	100 000	100 000
Overkurs	12 605 581	12 605 581
Annen innskutt egenkapital	4 015 474	4 015 474
Sum innskutt egenkapital	16 721 055	16 721 055

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	9 612 454	8 830 867
Sum opptjent egenkapital	9 612 454	8 830 867

Sum egenkapital	26 333 509	25 551 922
------------------------	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	3 254 840	3 034 392
Sum avsetninger for forpliktelser	3 254 840	3 034 392
Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	3 254 840	3 034 392
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		28 500
Konserngjeld	59 661 951	65 824 178
Annen kortsiktig gjeld		368 674
Sum kortsiktig gjeld	59 661 951	66 221 352
Sum gjeld	62 916 791	69 255 744
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	89 250 300	94 807 666



Organisasjonsnr: 817 299 172
GRESVIG BYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinaer	100.00	300.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Fb Sagveien 25 AS	99.00	99.00%	Ordinaer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	99.00	99.00%

Note

3

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

3

Ytelser til andre ledende personer

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

<u>Sikkerhetsstillelse</u>	<u>Daglig leder</u>	<u>Styrets leder</u>	<u>Andre nærstående</u>
	0	0	0

Note

2

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap



Gresvig Bygg AS

Årsregnskap 2020

- En del av Centennial-konsernet

Penneo Dokumentnøkkel: Y0QGS-Q1WCP-JAP5A-BQYG6-Y2C10-KF8Z





Gresvig Bygg AS

RESULTATREGNSKAP

	Note	2020	2019
Leieinntekter		16 423 092	20 295 541
Sum driftsinntekter		16 423 092	20 295 541
Avskrivning	5	6 539 553	6 544 692
Annen driftskostnad	4	2 410 515	1 411 918
Sum driftskostnader		8 950 068	7 956 610
Driftsresultat		7 473 024	12 338 931
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		10 000	12 000
Annen finansinntekt		1 229	1 151
Rentekostnad til foretak i samme konsern		225 000	692 000
Annen finanskostnad		646	0
Netto finansposter		(214 417)	(678 849)
Ordinært resultat før skattekostnad		7 258 607	11 660 082
Skattekostnad på ordinært resultat	6	1 596 894	2 565 218
Årsresultat			9 094 864
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		4 880 126	3 160 574
Overføringer annen egenkapital		781 587	5 934 290
Sum disponert		5 661 713	9 094 864

Penneo Dokumentnøkkel: Y0QGS-Q1WCP-JAPSA-BQYG6-Y2C10-KF8Z



Gresvig Bygg AS

BALANSE PR. 31.12

Anleggsmidler	Note	2020	2019
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomt og bygninger	5, 8, 9	44 338 274	46 590 474
Bygningsmessig innredning og inventar	5, 8, 9	40 519 243	44 806 596
Sum varige driftsmidler		84 857 517	91 397 070
Sum anleggsmidler		84 857 517	91 397 070
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer	4	0	716 187
Sum fordringer		0	716 187
Bankinnskudd		4 392 783	2 694 409
Sum omløpsmidler		4 392 783	3 410 596
Sum eiendeler			94 807 666

Penneo Dokumentnøkkel: Y0QGS-Q1WCP-JAP5A-BQY66-Y2C10-KFC8Z



Gresvig Bygg AS

BALANSE PR. 31.12

Egenkapital	Note	2020	2019
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	2, 7, 9	100 000	100 000
Overkurs	7, 9	12 605 581	12 605 581
Annen innskutt egenkapital	7, 9	4 015 474	4 015 474
Sum innskutt egenkapital		16 721 055	16 721 055
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	7, 9	9 612 454	8 830 866
Sum opptjent egenkapital		9 612 454	8 830 866
Sum egenkapital		26 333 509	25 551 922
Utsatt skatt	6, 9	3 254 840	3 034 392
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Annen kortsiktig gjeld	4	59 661 951	66 221 352
Sum kortsiktig gjeld		59 661 951	66 221 352
Sum gjeld		62 916 791	69 255 744
Sum egenkapital og gjeld			94 807 666

31. desember 2020

Oslo, 8.4.2021

Ole Bård Jacobsen
styrets leder / daglig leder

Joleif Tolleshaug
styremedlem

Gaute Solheim
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: Y0QGS-Q1WCP-JAPSA-BQYG6-Y2C10-KF8Z



Gresvig Bygg AS - noter til regnskapet for 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntekter

Leieinntekter periodiseres over utleieperioden. Inntektsføring ved salg av fast eiendom skjer på overleveringstidspunktet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.

Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapet aksjonærer 31.12:	Ordinære		Stemmeandel
	aksjer	Eierandel	
Centennial Eiendom ASA	100	100 %	100 %

Selskapet aksjekapital består av 100 aksjer à kr 1 000, total aksjekapital kr 100 000. Alle aksjer gir lik rett. Selskapet inngår i konsernet Centennial Eiendom ASA og konsernet Centennial AS. Konsernregnskapet fåes ved å henvende seg til: Centennial AS postboks 1428 Vika, 0115 OSLO.



Gresvig Bygg AS - noter til regnskapet for 2020

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ingen ansatte og har ikke utbetalt godtgjørelse til styret. Daglig leder mottar lønn fra Centennial AS. Selskapet har av denne grunn ingen plikt til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:	2020	2019
Revisjon	16 275	18 000

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

Note 4 - Mellomværende med selskap i samme konsern

Gjeld	2020	2019
Annen kortsiktig gjeld	59 661 951	65 824 178

Mellomværende med konsernselskap blir renteberegnet. Selskapet har i 2020 blitt belastet med felleskostnader fra konsernselskaper med kr 923 000, i 2019 var beløpet 1 222 000. Beløpet er presentert som annen driftskostnad.

Note 5 - Varige driftsmidler

	Tomt	Kontorbygg	Lagerbygg	Bygnings- innredning og inventar	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	5 000 000	64 492 588	57 416 000	58 597 177	185 505 765
Tilgang / avgang driftsmidler	0	0	0		0
Anskaffelseskost 31.12.	5 000 000	64 492 588	57 416 000	58 597 177	185 505 765
Akk.avskrivning 31.12.	0	30 887 441	51 674 580	18 086 228	100 648 249
Balanseført pr. 31.12.	5 000 000	33 605 148	5 741 420	40 510 949	84 857 517
Årets avskrivninger	0	1 287 004	956 903	4 295 646	6 539 554
Økonomisk levetid		50 år	60 år	10-15 år	
Avskrivningsplan		Lineær	Lineær	Lineær	

Penneo Dokumentnøkkel: Y0QGS-Q1WCP-JAP5A-BQYG6-Y2C10-KF8Z



Gresvig Bygg AS - noter til regnskapet for 2020

Note 6 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2020	2019
Skatt på konsernbidrag /betalbar skatt	1 376 446	2 052 194
Endring utsatt skatt	220 448	513 024
Årets totale skattekostnad	1 596 894	2 565 218

Beregning av årets skattegrunnlag:	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	7 258 607	11 660 082
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	(1 002 033)	(2 331 926)
Ytet konsernbidrag med skatt	(6 256 573)	(9 328 156)
Årets skattegrunnlag	0	0

Oversikt over midlertidige forskjeller	2020	2019	Endring
Driftsmidler	14 725 501	13 706 159	1 019 341
Gevinst- og tapskonto	69 226	86 532	(17 306)
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	14 794 726	13 792 692	1 002 033
Utsatt skatt (22%)	3 254 840	3 034 392	(220 448)

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	100 000	12 605 581	4 015 474	8 830 866	25 551 921
Årsresultat	0	0		5 661 713	5 661 713
Konsernbidrag	0			(4 880 126)	(4 880 126)
Egenkapital 31.12.	100 000	12 605 581	4 015 474	9 612 454	26 333 510

Note 8 - Pant og garantier

Selskapets varige driftsmidler er stilt som sikkerhet for lån i konsernselskapet Centennial Eiendom ASA.

Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet er:	2020	2019
Bygninger og tomt	84 857 517	91 397 070

Pantet er begrenset oppad til 190 MNOK.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Gaute Øvstetun Solheim

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1282739

IP: 195.214.xxx.xxx

2021-04-08 07:19:50Z



Joleif Mysen Tolleshaug

Styremedlem

Serienummer: 9578-5990-4-2741315

IP: 31.45.xxx.xxx

2021-04-08 07:23:30Z



OLE BÅRD JACOBSEN

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-1600673

IP: 195.214.xxx.xxx

2021-04-08 07:50:18Z



Penneo Dokumentnøkkel: Y0QGS-Q1WCP-JAP5A-BQYGG6-Y2C10-KFC8Z

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Til generalforsamlingen i Gresvig bygg AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Gresvig bygg AS' årsregnskap. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Mysen,
SMAALENENE REVISJON AS

«elektronisk signert»
Erik Westby
Statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 3B7T6-PE011-70MMW-UDUOX-J07FG-1817E



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Erik Westby

Statsautorisert revisor

På vegne av: Smaalenene revisjon AS

Serienummer: 9578-5994-4-558637

IP: 213.52.xxx.xxx

2021-04-08 08:04:22Z



Penneo Dokumentnøkkel: 3B7TG-PEO1 1-70WMMW-UDUOX-107FG-1817E

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>