



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 609 469
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: NORDBYGRENDA BORETTSLAG
Forretningsadresse: Boligbyggelaget Usbl, avd. Romerike
Astrids vei 1
1473 LØRENSKOG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Cato Myrkaskog
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	3 390 916	3 192 646
Sum inntekter		3 390 916	3 192 646
Kostnader			
Lønnskostnad	2	176 855	171 150
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	251 717	239 301
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9,10 ,11	2 648 847	2 109 481
Sum kostnader		3 077 419	2 519 932
Driftsresultat		313 496	672 715
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 502	2 757
Sum finansinntekter		6 502	2 757
Annen rentekostnad		129 018	106 272
Sum finanskostnader		129 018	106 272
Netto finans		122 516	103 515
Ordinært resultat før skattekostnad		190 981	569 199
Ordinært resultat etter skattekostnad		190 981	569 199
Årsresultat		190 981	569 200
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		190 981	569 200
Sum overføringer og disponeringer		190 981	569 200



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	318 310 619	318 448 031
Sum varige driftsmidler		318 310 619	318 448 031
Sum anleggsmidler		318 310 619	318 448 031
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		14 997	33 109
Andre fordringer	12,13	123 668	318 202
Sum fordringer		138 665	351 311
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter	16	1 073 662	1 055 356
Sum investeringer		1 073 662	1 055 356
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		239 709	66 082
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		239 709	66 082
Sum omløpsmidler		1 452 037	1 472 749
SUM EIENDELER		319 762 656	319 920 780
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		317 660 000	317 660 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		314 422 905	314 231 925
Sum opptjent egenkapital		-3 237 095	-3 428 075
Sum egenkapital	14	314 422 905	314 231 925
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15	4 461 615	5 133 215
Sum annen langsiktig gjeld		4 461 615	5 133 215
Sum langsiktig gjeld		4 461 615	5 133 215
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		231 816	120 524
Annen kortsiktig gjeld	16,17	646 320	435 116
Sum kortsiktig gjeld		878 136	555 640
Sum gjeld		5 339 751	5 688 855
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		319 762 656	319 920 780
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	18	4 461 615	5 133 215



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 371632

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 609 469
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: NORDBYGRENDA BORETTSLAG
Forretningsadresse: Boligbyggelaget Usbl, avd. Romerike
Astrids vei 1
1473 LØRENSKOG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Cato Myrkaskog
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.05.2023



Organisasjonsnr: 916 609 469
NORDBYGRENDA BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	3 390 916	3 192 646
Sum inntekter		3 390 916	3 192 646
Kostnader			
Lønnskostnad	2	176 855	171 150
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	251 717	239 301
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	2 648 847	2 109 481
Sum kostnader		3 077 419	2 519 932
Driftsresultat		313 496	672 715
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 502	2 757
Sum finansinntekter		6 502	2 757
Annen rentekostnad		129 018	106 272
Sum finanskostnader		129 018	106 272
Netto finans		122 516	103 515
Ordinært resultat før skattekostnad		190 981	569 199
Ordinært resultat etter skattekostnad		190 981	569 199
Årsresultat		190 981	569 200
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		190 981	569 200
Sum overføringer og disponeringer		190 981	569 200



Organisasjonsnr: 916 609 469
NORDBYGRENDA BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 3 318 310 619 318 448 031
Sum varige driftsmidler 318 310 619 318 448 031

Sum anleggsmidler 318 310 619 318 448 031

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 14 997 33 109
Andre fordringer 12, 13 123 668 318 202
Sum fordringer 138 665 351 311

Investeringer

Andre finansielle instrumenter 16 1 073 662 1 055 356
Sum investeringer 1 073 662 1 055 356

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 239 709 66 082
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 239 709 66 082

Sum omløpsmidler 1 452 037 1 472 749

SUM EIENDELER 319 762 656 319 920 780

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital
Sum innskutt egenkapital 317 660 000 317 660 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 314 422 905 314 231 925
Sum opptjent egenkapital -3 237 095 -3 428 075

Sum egenkapital 14 314 422 905 314 231 925



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	15	4 461 615	5 133 215
Sum annen langsiktig gjeld		4 461 615	5 133 215
Sum langsiktig gjeld		4 461 615	5 133 215
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		231 816	120 524
Annen kortsiktig gjeld	16,17	646 320	435 116
Sum kortsiktig gjeld		878 136	555 640
Sum gjeld		5 339 751	5 688 855
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		319 762 656	319 920 780
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	18	4 461 615	5 133 215



Organisasjonsnr: 916 609 469
NORDBYGRENDA BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2022 Nordbygrenda borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	917 109	861 023
B. Endring i disponible midler		
Resultat hittil	190 981	569 200
Tilbakeføring av avskrivning	251 717	239 301
Kjøp / salg anleggsmidler	-114 305	-80 244
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-671 600	-672 171
B. Årets endring disponible midler	-343 208	56 086
C. Disponible midler	573 901	917 109
Spesifikasjon av disponible midler:		
Fakturakrav boligselskaper	8 327	7 865
Restanskonto	6 670	25 244
Forskuttering forsikringsaker	0	179 650
Andre kortsiktige fordringer	840	1 988
Måleravregning	1 073 662	1 055 356
Forskuddsbetalte forsikr.premie	80 229	71 002
Andre forskuddsbet. kostnader	42 599	65 562
Driftskonto	239 709	66 082
Leverandører	-231 816	-120 524
Påløpne renter langsiktig gjeld	-966	-548
Måleravregning	-511 200	-432 000
Måleravregning	-126 550	0
Måleravregning	-6 939	1 440
Forskudd / overdekning	-665	-4 008
Disponible midler	573 901	917 109

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet. De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2022 Nordbygrenda borettslag

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
INNETEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	3 390 916	3 157 646	3 375 627	3 685 532
Sum leieinntekt		3 390 916	3 157 646	3 375 627	3 685 532
Annen inntekt					
Tilskudd		0	35 000	0	0
Sum annen inntekt		0	35 000	0	0
Sum inntekt		3 390 916	3 192 646	3 375 627	3 685 532
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	2	21 855	21 150	21 150	21 855
Styrehonorar	2	155 000	150 000	150 000	155 000
Av- og nedskrivning					
Avskrivning	3	251 717	239 301	206 000	206 000
Driftskostnad					
Energikostnad	4	338 820	177 031	260 720	346 000
Kostnad eiendom/lokale	5	306 452	392 827	308 000	285 210
Kommunale avgifter/renovasjon	6	385 072	314 590	380 000	434 100
Lisenser, leie av maskiner ol.	7	17 320	13 066	15 000	20 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	8	11 793	4 767	7 500	3 500
Reparasjon og vedlikehold	9	529 663	326 261	391 000	460 874
Revisjonshonorar		6 682	6 476	6 500	6 690
Forretningsførerhonorar		143 138	138 031	143 000	147 300
Andre honorar	10	208 686	103 722	25 001	3 500
Kontorkostnad		0	0	2 000	26 500
TV/bredbånd		357 696	332 544	345 000	362 000
Kontingent og gaver		29 577	23 650	23 650	24 240
Forsikring		283 990	258 175	283 995	320 911
Andre kostnader	11	29 958	18 341	20 500	18 200
Sum kostnad		3 077 419	2 519 932	2 589 016	2 841 880
Driftsresultat		313 496	672 715	786 611	843 652
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		6 502	2 757	0	0
Rentekostnad		129 018	106 272	94 976	155 695
Netto finansposter		122 516	103 515	94 976	155 695
Årsresultat		190 981	569 200	691 635	687 957
Overført til/fra annen egenkapital		190 981	569 200	0	0
SUM OVERFØRINGER		190 981	569 200	0	0



Balanse 2022 Nordbygrenda borettslag

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	3	317 300 000	317 300 000
Påkostninger	3	575 437	575 437
Andre fellesanlegg	3	435 182	572 594
Sum anleggsmidler		318 310 619	318 448 031
Omløpsmidler			
Kostnader til avregning	16	1 073 662	1 055 356
Fordringer			
Restanse felleskostnader		6 670	25 244
Kundefordringer		8 327	7 865
Fordringer skader	12	0	179 650
Andre kortsiktige fordringer	13	840	1 988
Forskuddsbetalte kostnader		122 828	136 564
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		239 709	66 082
Sum omløpsmidler		1 452 037	1 472 749
SUM EIENDELER		319 762 656	319 920 780



Balanse 2022 Nordbygrenda borettslag

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		360 000	360 000
Annen innskutt egenkapital		317 300 000	317 300 000
Sum innskutt egenkapital		317 660 000	317 660 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-3 237 095	-3 428 075
Sum opptjent egenkapital		-3 237 095	-3 428 075
Sum egenkapital	14	314 422 905	314 231 925
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	15	4 461 615	5 133 215
Sum langsiktig gjeld		4 461 615	5 133 215
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		665	4 008
Leverandørgjeld		231 816	120 524
Påløpne renter		966	548
Kostnader til avregning	16	637 750	432 000
Annen kortsiktig gjeld	17	6 939	-1 440
Sum kortsiktig gjeld		878 136	555 640
Sum gjeld		5 339 751	5 688 855
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		319 762 656	319 920 780
Pantstillelser	18	4 461 615	5 133 215

Sted: _____

Dato: _____

Cato Myrkaskog
StyrelederRenate Karlsnes Skilnand
StyremedlemThomas Nyhus-Terjesen
Styremedlem



Noter årsregnskap 2022 Nordbygrenda borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris

som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader,

mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2022 Nordbygrenda borettslag

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2022	2021
3600 Innkrevde felleskostn. drift	2 255 970	2 138 292
3618 Leietillegg strøm	337 682	236 936
3650 Innkrevde felleskostn. renter	114 628	102 672
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	682 636	679 746
Sum	3 390 916	3 157 646

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2022	2021
5400 Arbeidsgiveravgift	21 855	21 150
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønnssystemet	155 000	150 000
Sum	176 855	171 150

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0



Noter årsregnskap 2022 Nordbygrenda borettslag

Note 3 - Varige driftsmidler

	Boligeiendom m/tomt	El-bil ladeanl. infrastruktur	Ladestasjoner el-bil	El-bil ladeanl. infrastruktur	Ladeboks EI bil	Ladeboks EI bil
Anskaffelseskost pr.01.01 :	317 300 000	393 275	911 620	182 162	18 590	37 180
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	317 300 000	393 275	911 620	182 162	18 590	37 180
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	744 489	0	13 013	24 786
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	317 300 000	393 275	167 131	182 162	5 577	12 394
Årets avskrivninger :	0	0	182 324	0	3 718	7 436
Anskaffelsesår :	2016	2019	2018	2018	2019	2019
Antatt levetid i år :			5		5	5

	Ladeboks EI bil	Ladeboks EI bil	Ladeboks EI bil	Ladestasjon EI bil	Ladeboks EIbil	Ladeboks EIbil
Anskaffelseskost pr.01.01 :	18 590	18 590	18 590	118 503	16 175	64 069
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	18 590	18 590	18 590	118 503	16 175	64 069
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	12 083	11 464	11 464	49 376	5 661	21 356
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	6 507	7 126	7 126	69 127	10 514	42 713
Årets avskrivninger :	3 718	3 718	3 718	23 700	3 235	12 814
Anskaffelsesår :	2019	2019	2019	2020	2021	2021
Antatt levetid i år :	5	5	5	5	5	5

	Ladeboks EIbil	Ladeboks EIbil	Ladeboks EIbil	Ladeboks EIbil	Ladeboks EIbil
Anskaffelseskost pr.01.01 :	0	0	0	0	0
Årets tilgang :	16 120	33 870	16 120	16 175	32 020
Årets avgang :	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	16 120	33 870	16 120	16 175	32 020
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	2 418	1 694	2 955	270	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	13 702	32 177	13 165	15 905	32 020
Årets avskrivninger :	2 418	1 694	2 955	270	0
Anskaffelsesår :	2022	2022	2022	2022	2022
Antatt levetid i år :	5	5	5	5	5

Borettslaget består av 72 seksjoner. Eiendommen er oppført på g.nr 113 , b.nr 360 i 3029 Lørenskog kommune.
Eiertomt på 25 000 kvm.
Polisenr SP 1417814 If Skadeforsikring.



Noter årsregnskap 2022 Nordbygrenda borettslag

Note 4 - Energikostnader

	2022	2021
6200 Strøm- og energikostnader	338 820	177 031
Sum	338 820	177 031

Note 5 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2022	2021
6310 Faste kostnader innleid vaktmesterjeneste	213 174	82 395
6341 Brannalarm	0	2 001
6360 Annet renhold	644	0
6362 Skadedyrutryddelse	34 141	32 132
6391 Snømaking/strøing/feiring	12 606	127 003
6392 Containerleie/tømming	19 859	9 764
6393 Blomsterjord, klipping av gress/hekk	26 029	139 534
Sum	306 452	392 827

Konto 6360 gjelder innkjøp av søpplesekker.

Note 6 - Kommunale avgifter

	2022	2021
6329 Kommunale avgifter	385 072	314 590
Sum	385 072	314 590

Note 7 - Lisenser, leie av maskiner ol.

	2022	2021
6420 HMS-lisens	17 320	13 066
Sum	17 320	13 066

Note 8 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2022	2021
6500 Verktøy og redskaper	7 041	0
6540 Inventar	399	0
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	241	0
6552 Driftsmateriell	3 273	4 483
6583 IT-lisensavgift	840	284
Sum	11 793	4 767

Konto 6500 innkjøp av spade, stige.

Konto 6540 gjelder innkjøp av kokeplate.

Konto 6552 innkjøp av treskruer, ugressmiddel, kabler.



Noter årsregnskap 2022 Nordbygrenda borettslag

Note 9 - Reparasjoner og vedlikehold

	2022	2021
6602 Vedlikehold VVS	29 871	14 633
6603 Vedlikehold elektro	24 788	22 131
6605 Vedlikehold fellesanlegg	9 454	8 607
6613 Vedlikehold grønntanlegg/lekeplasser/uteområde	167 463	70 802
6617 Vedlikehold brannvernustyr	67 731	46 428
6621 Vedlikehold tekniske anlegg	218 149	155 313
6630 Egenandel forsikring	10 000	3 000
6641 Malerarbeider	688	0
6642 Snekkerarbeid	1 520	5 348
Sum	529 663	326 261

Konto 6602 skyldes lekkasje varmtvann, service sikkerhetsventil.

Konto 6613 gjelder trafikkspill, fartsdumpere, betong saging pp, sandkasse nett, flyttet blomsterkasse, rep.lekeplass.

Konto 6621 gjelder Østberg serviceavtale, byttet vifter, rørmotor, kretskort, service trommel.

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygning.

Note 10 - Andre honorar

	2022	2021
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	1 313	29 332
6720 Juridisk honorar	181 525	10 656
6730 Teknisk honorar	25 848	63 734
Sum	208 686	103 722

Konto 6714 gjelder varsel felleskostnader.

Konto 6720 gjelder diverse foreldelse, Faktura kr 179 650 er en ikke aktiv sak lenger.

Konto 6730 gjelder nabovarsling, innkjøp av tegninger/byggekart.

Note 11 - Andre kostnader

	2022	2021
7718 Fellesarrangement	15 689	13 804
7719 Møter, div. styret	1 004	0
7720 Generalforsamling/Årsmøte	9 750	1 573
7740 Kurs for tillitsvalgte	790	0
7770 Betalingskostnader	1 313	1 151
7773 Omkostninger innkreving	1 118	1 178
7790 Andre kostnader	286	635
7795 Husleietap	8	0
Sum	29 958	18 341

Konto 7718 gjelder, dugnad, julearrangement med innleid entertainment.

Konto 7790 gjelder residual etter avregning kom.avgifter.

Note 12 - Fordringer skader

Gjelder rettshjelp, kostnader som dekkes av forsikrings-selskapet.



Noter årsregnskap 2022 Nordbygrenda borettslag

Note 13 - Andre kortsiktige fordringer

	2022	2021
1570 Andre kortsiktige fordringer	840	1 988
Sum	840	1 988

Konto 1570 gjelder renter fra Klare Finans 2022.



Noter årsregnskap 2022 Nordbygrenda borettslag

Note 14 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	360 000	0	360 000
Sum innskutt egenkapital	360 000	0	360 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	317 300 000	0	317 300 000
Årets resultat	-3 428 075	190 980	-3 237 095
Sum opptjent egenkapital	313 871 925	190 980	314 062 905
Sum egenkapital	314 231 925	190 980	314 422 905

Note 15 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA
Formål:	El-bil ladeanlegg etc
Lånenummer:	12137569068
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2019
Rentesats:	3.95 %
Beregnet innfridd:	30.12.2028
Opprinnelig lånebeløp:	1 800 000
Lånesaldo 01.01:	5 133 215
Avdrag i perioden:	671 600
Lånesaldo 31.12:	4 461 615
Saldo 5 år frem i tid:	823 377

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12137569068	5	66 749	333 745
	13	65 989	857 857
	9	65 623	590 607
	16	63 341	1 013 456
	24	59 539	1 428 936
	5	47 400	237 000



Noter årsregnskap 2022 Nordbygrenda borettslag

Note 16 - Kostnader til avregning

	2022
Akonto innbet. vann/avløp	-511 200
Kostnader vann/avløp	758 805,38
Beløp til avregning, jan-des	435 912,24
Inngående balanse	184 878
Akonto innbet. solfanger	-216 000
Kostnader solfanger	345 982
Beløp til avregning	314 860
Sum	314 856

Note 17 - Annen kortsiktig gjeld

	2022	2021
2979 Andre forskudd	6 939	-1 440
Sum	6 939	-1 440

Konto 2979 gjelder utbetalt for mye på et tidligere krav, tas med på avregningen 2023.

Note 18 - Pantstillelser

	Bokført verdi pr. 31.12.2022
Bokført langsiktig gjeld	4 461 615
Boligselskapets pantesikrede gjeld	4 461 615
Bokført verdi av pantsatt eiendom	318 310 619

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettslagets eiendom er stillet som pantesikkerhet.



Resultat og balanse med noter for Nordbygrenda borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Nordbygrenda borettslag

Styreleder	Cato Myrkaskog (sign.)	17.03.2023
Styremedlem	Renate Karlsnes Skilhand (sign.)	16.03.2023
Styremedlem	Thomas Nyhus-Terjesen (sign.)	17.03.2023



KPMG AS
Dr. Hansteins gate 9
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Nordbygrenda Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Nordbygrenda Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Firsnæs	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bode	Kragerø	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Drammen, 19. mars 2023
KPMG AS

Daniel Walstad Nyberg
Statsautorisert revisor