



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 631 303
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PLASSEN 2 BODØ AS
Forretningsadresse: Gamle Riksvei 21
8008 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Peter Rostrup Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		42 876	42 876
Annen driftsinntekt		775 731	862 426
Sum inntekter		818 607	905 302
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	211 345	211 345
Annen driftskostnad		211 838	242 638
Sum kostnader		423 183	453 983
Driftsresultat		395 424	451 319
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		37 419	49 923
Sum finansinntekter		37 419	49 923
Rentekostnad til foretak i samme konsern		31 347	61 248
Sum finanskostnader		31 347	61 248
Netto finans		6 072	-11 325
Resultat før skattekostnad		401 496	439 994
Skattekostnad	3, 4	107 280	107 707
Årsresultat		294 216	332 287
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		0	515 731
Avgitt konsernbidrag		380 358	402 270
Annen egenkapital		-86 142	445 748
Sum overføringer og disponeringer		294 216	332 287



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 032 528	2 214 297
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	51 111	80 687
Sum varige driftsmidler		2 083 639	2 294 984
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 083 639	2 294 984
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		54 301	51 846
Konsernfordringer	5	0	515 731
Sum fordringer		54 301	567 577
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 572 281	918 616
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 572 281	918 616
Sum omløpsmidler		1 626 582	1 486 193
SUM EIENDELER		3 710 221	3 781 177

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	105 300	105 300
Sum innskutt egenkapital		105 300	105 300
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	2 243 701	2 329 843
Sum opptjent egenkapital		2 243 701	2 329 843
Sum egenkapital		2 349 001	2 435 143
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 4	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5, 8	799 972	751 744
Sum annen langsiktig gjeld		799 972	751 744
Sum langsiktig gjeld		799 972	751 744
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		62 245	58 898
Betalbar skatt	3, 4	0	0
Skyldige offentlige avgifter		10 366	19 661
Kortsiktig konserngjeld	5	487 638	515 731
Annen kortsiktig gjeld		1 000	0
Sum kortsiktig gjeld		561 249	594 291
Sum gjeld		1 361 220	1 346 035
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 710 221	3 781 178



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 492562

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 631 303
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PLASSEN 2 BODØ AS
Forretningsadresse: Gamle Riksvei 21
8008 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Peter Rostrup Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 996 631 303
PLASSEN 2 BODØ AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		42 876	42 876
Annen driftsinntekt		775 731	862 426
Sum inntekter		818 607	905 302
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	211 345	211 345
Annen driftskostnad		211 838	242 638
Sum kostnader		423 183	453 983
Driftsresultat		395 424	451 319
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		37 419	49 923
Sum finansinntekter		37 419	49 923
Rentekostnad til foretak i samme konsern		31 347	61 248
Sum finanskostnader		31 347	61 248
Netto finans		6 072	-11 325
Resultat før skattekostnad		401 496	439 994
Skattekostnad	3, 4	107 280	107 707
Årsresultat		294 216	332 287
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		0	515 731
Avgitt konsernbidrag		380 358	402 270
Annen egenkapital		-86 142	445 748
Sum overføringer og disponeringer		294 216	332 287



Organisasjonsnr: 996 631 303
PLASSEN 2 BODØ AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler		0	0
----------------------------	--	---	---

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom

2

2 032 528

2 214 297

Driftsløsøre, inventar,

verktøy, kontormaskiner,

ol.

2

51 111

80 687

Sum varige driftsmidler

2 083 639

2 294 984

Finansielle anleggsmidler

Sum finansielle

anleggsmidler

0

0

Sum anleggsmidler

2 083 639

2 294 984

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

54 301

51 846

Konsernfordringer

5

0

515 731

Sum fordringer

54 301

567 577

Investeringer

Sum investeringer

0

0

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

1 572 281

918 616

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

1 572 281

918 616

Sum omløpsmidler

1 626 582

1 486 193

SUM EIENDELER

3 710 221

3 781 177

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

6, 7

105 300

105 300



Sum innskutt egenkapital		105 300	105 300
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	2 243 701	2 329 843
Sum opptjent egenkapital		2 243 701	2 329 843
Sum egenkapital		2 349 001	2 435 143
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 4	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5, 8	799 972	751 744
Sum annen langsiktig gjeld		799 972	751 744
Sum langsiktig gjeld		799 972	751 744
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		62 245	58 898
Betalbar skatt	3, 4	0	0
Skyldige offentlige avgifter		10 366	19 661
Kortsiktig konserngjeld	5	487 638	515 731
Annen kortsiktig gjeld		1 000	0
Sum kortsiktig gjeld		561 249	594 291
Sum gjeld		1 361 220	1 346 035
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 710 221	3 781 178



Organisasjonsnr: 996 631 303
PLASSEN 2 BODØ AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.



Note
5

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap for
PLASSEN 2 BODØ AS

996631303

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



PLASSEN 2 BODØ AS
996 631 303



Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		42 876	42 876
Annen driftsinntekt		775 731	862 426
Sum driftsinntekter		818 607	905 302
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-211 345	-211 345
Annen driftskostnad		-211 838	-242 638
Sum driftskostnader		-423 183	-453 983
Driftsresultat		395 424	451 319
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		37 419	49 923
Sum finansinntekter		37 419	49 923
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-31 347	-61 248
Sum finanskostnader		-31 347	-61 248
Netto finans		6 072	-11 325
Resultat før skattekostnad		401 496	439 994
Skattekostnad	3, 4	-107 280	-107 707
Årsresultat		294 216	332 287
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag		0	-515 731
Avgitt konsernbidrag		380 358	402 270
Annen egenkapital		-86 142	445 748
Sum overføringer		294 216	332 287



PLASSEN 2 BODØ AS
996 631 303



Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 032 528	2 214 297
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	51 111	80 687
Sum varige driftsmidler		2 083 639	2 294 984
Sum anleggsmidler		2 083 639	2 294 984
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer	5	0	515 731
Andre kortsiktige fordringer		54 301	51 846
Sum fordringer		54 301	567 577
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 572 281	918 616
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 572 281	918 616
Sum omløpsmidler		1 626 582	1 486 193
SUM EIENDELER		3 710 221	3 781 177



PLASSEN 2 BODØ AS
996 631 303



Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	105 300	105 300
Sum innskutt egenkapital		105 300	105 300
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	2 243 701	2 329 843
Sum opptjent egenkapital		2 243 701	2 329 843
Sum egenkapital		2 349 001	2 435 143
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5, 8	799 972	751 744
Sum annen langsiktig gjeld		799 972	751 744
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		62 245	58 898
Skyldige offentlige avgifter		10 366	19 661
Kortsiktig konserngjeld	5	487 638	515 731
Annen kortsiktig gjeld		1 000	0
Sum kortsiktig gjeld		561 249	594 291
Sum gjeld		1 361 220	1 346 034
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 710 221	3 781 177

BODØ, 28.05.2025

Jan Peter Rostrup Haugen
styrets leder / daglig leder

Knut Haugen
styremedlem



PLASSEN 2 BODØ AS
996 631 303



Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



PLASSEN 2 BODØ AS
996 631 303



Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Driftsløse, inventar o.l	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Varige driftsmidler			
Anskaffelseskost pr 01.01	177 461	3 743 634	3 921 095
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	177 461	3 743 634	3 921 095
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-96 774	-1 529 338	-1 626 112
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-126 350	-1 711 107	-1 837 457
Balansført verdi pr 31.12	51 111	2 032 527	2 083 638
Årets av- og nedskrivninger	29 576	181 769	211 345
Økonomisk levetid	6 - 6	10 - 34	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	107 280	113 461
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	-5 754
Skattekostnad	107 280	107 707
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	401 496	439 994
+/- Endring i midlertidige forskjeller	86 142	75 737
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-487 638	-515 731
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	107 280	113 461
Betalbar skatt på konsernbidrag	-107 280	-113 461

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-49 580	-135 723	86 142
Netto forskjeller	-49 580	-135 723	86 142
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	49 580	135 723	-86 142
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	0	0



PLASSEN 2 BODØ AS
996 631 303



Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	2 925	36	105 300

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Haugen AS	2 925	100,00	Ordinære

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	105 300	2 329 843	2 435 143
Årsresultat	0	294 216	294 216
- Avgitt konsernbidrag	0	-380 358	-380 358
Egenkapital 31.12.2024	105 300	2 243 701	2 349 001

Note 8 - Langsiktig konserngjeld

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2024	2023
Fordringer		
Årets mottatte konsernbidrag		
Sum fordringer		
Gjeld		
Årets avsatte konsemlidrag		
Annen kortsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Sum gjeld		



Årsregnskap for
PLASSEN 2 BODØ AS

996631303

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



PLASSEN 2 BODØ AS
996 631 303

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		42 876	42 876
Annen driftsinntekt		775 731	862 426
Sum driftsinntekter		818 607	905 302
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-211 345	-211 345
Annen driftskostnad		-211 838	-242 638
Sum driftskostnader		-423 183	-453 983
Driftsresultat		395 424	451 319
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		37 419	49 923
Sum finansinntekter		37 419	49 923
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-31 347	-61 248
Sum finanskostnader		-31 347	-61 248
Netto finans		6 072	-11 325
Resultat før skattekostnad		401 496	439 994
Skattekostnad	3, 4	-107 280	-107 707
Årsresultat		294 216	332 287
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag		0	-515 731
Avgitt konsernbidrag		380 358	402 270
Annen egenkapital		-86 142	445 748
Sum overføringer		294 216	332 287



PLASSEN 2 BODØ AS
996 631 303

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 032 528	2 214 297
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	51 111	80 687
Sum varige driftsmidler		2 083 639	2 294 984
Sum anleggsmidler		2 083 639	2 294 984
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer	5	0	515 731
Andre kortsiktige fordringer		54 301	51 846
Sum fordringer		54 301	567 577
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 572 281	918 616
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 572 281	918 616
Sum omløpsmidler		1 626 582	1 486 193
SUM EIENDELER		3 710 221	3 781 177



PLASSEN 2 BODØ AS
996 631 303

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	105 300	105 300
Sum innskutt egenkapital		105 300	105 300
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	2 243 701	2 329 843
Sum opptjent egenkapital		2 243 701	2 329 843
Sum egenkapital		2 349 001	2 435 143
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5, 8	799 972	751 744
Sum annen langsiktig gjeld		799 972	751 744
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		62 245	58 898
Skyldige offentlige avgifter		10 366	19 661
Kortsiktig konserngjeld	5	487 638	515 731
Annen kortsiktig gjeld		1 000	0
Sum kortsiktig gjeld		561 249	594 291
Sum gjeld		1 361 220	1 346 034
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 710 221	3 781 177

BODØ, 28.05.2025

Jan Peter Rostrup Haugen
styrets leder / daglig leder

Knut Haugen
styremedlem



PLASSEN 2 BODØ AS
996 631 303

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



PLASSEN 2 BODØ AS
996 631 303

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	177 461	3 743 634	3 921 095
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	177 461	3 743 634	3 921 095
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-96 774	-1 529 338	-1 626 112
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-126 350	-1 711 107	-1 837 457
Balansført verdi pr 31.12	51 111	2 032 527	2 083 638
Årets av- og nedskrivninger	29 576	181 769	211 345
Økonomisk levetid	6 - 6	10 - 34	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	107 280	113 461
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	-5 754
Skattekostnad	107 280	107 707
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	401 496	439 994
+/- Endring i midlertidige forskjeller	86 142	75 737
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-487 638	-515 731
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	107 280	113 461
Betalbar skatt på konsernbidrag	-107 280	-113 461

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-49 580	-135 723	86 142
Netto forskjeller	-49 580	-135 723	86 142
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	49 580	135 723	-86 142
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	0	0



PLASSEN 2 BODØ AS
996 631 303

Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	2 925	36	105 300

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Haugen AS	2 925	100,00	Ordinære

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	105 300	2 329 843	2 435 143
Årsresultat	0	294 216	294 216
- Avgitt konsernbidrag	0	-380 358	-380 358
Egenkapital 31.12.2024	105 300	2 243 701	2 349 001

Note 8 - Langsiktig konserngjeld

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2024	2023
Fordringer		
Årets mottatte konsernbidrag		
Sum fordringer		
Gjeld		
Årets avsatte konsernbidrag		
Annen kortsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Sum gjeld		