



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 967 416 576  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: METTE BORGE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o B&G Regnskap AS  
Baker Østbys vei 5  
1351 RUD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mette Borge  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Konsulenthonorar		200 000	200 000
Annen driftsinntekt		333 252	
<b>Sum inntekter</b>		<b>533 252</b>	<b>200 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	421 380	421 198
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	94 522	6 290
Annen driftskostnad	1	488 235	1 902 621
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 004 137</b>	<b>2 330 108</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-470 885</b>	<b>-2 130 108</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	3	3 919 203	1 527 285
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		162 144	142 627
Annen renteinntekt		914 191	1 099 885
Annen finansinntekt	4	2 822 190	2 455 333
Verdiendring markedsbaserte omløpsmidler	4	875 009	1 465 217
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 692 737</b>	<b>6 690 347</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler	4	-1 416 102	2 075 602
Annen rentekostnad		111 037	171 599
Annen finanskostnad		861	429 081
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-1 304 205</b>	<b>2 676 282</b>
<b>Netto finans</b>		<b>9 996 942</b>	<b>4 014 064</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>9 526 057</b>	<b>1 883 956</b>
Skattekostnad på resultat	5	1 077 889	371 314
<b>Årsresultat</b>	6	<b>8 448 168</b>	<b>1 512 642</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>8 448 168</b>	<b>1 512 642</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>8 448 168</b>	<b>1 512 642</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			1 500 000
Overført til annen egenkapital		8 448 168	12 642
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>8 448 168</b>	<b>1 512 642</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1	
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	472 607	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>472 608</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	7	49 267 806	48 267 806
Investering i annet foretak i samme konsern	7		
Lån til foretak i samme konsern	3	2 752 869	3 648 487
Investeringer i tilknyttet selskap	7	7 034 612	5 593 510
Investeringer i aksjer og andeler	4	17 851 500	14 676 500
Andre langsiktige fordringer		4 383 608	972 303
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>81 290 395</b>	<b>73 158 606</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>81 763 003</b>	<b>73 158 606</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		1 120 705	1 770 559
Konsernfordringer	3	3 919 203	1 527 285
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 039 908</b>	<b>3 297 844</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4, 7		
Markedsbaserte aksjer	4	34 120 073	36 890 277
Markedsbaserte obligasjoner	4		
Unoterte aksjer	4	11 483 391	11 772 555



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Sum investeringer</b>		<b>45 603 464</b>	<b>48 662 832</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	3 235 578	3 870 635
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 235 578</b>	<b>3 870 635</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>53 878 950</b>	<b>55 831 310</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>135 641 953</b>	<b>128 989 916</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	9	139 564	139 564
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>139 564</b>	<b>139 564</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		133 073 181	124 625 014
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>133 073 181</b>	<b>124 625 014</b>

<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>133 212 745</b>	<b>124 764 578</b>
------------------------	---	--------------------	--------------------

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	5	218 179	44 800
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>218 179</b>	<b>44 800</b>

##### Annen langsiktig gjeld

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>218 179</b>	<b>44 800</b>
-----------------------------	--	----------------	---------------

##### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		367 998	132 944
Betalbar skatt	5	904 510	326 514
Skyldig offentlige avgifter		41 122	36 702
Annen kortsiktig gjeld	9	897 398	3 684 378
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 211 028</b>	<b>4 180 539</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Sum gjeld		2 429 207	4 225 339
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>135 641 953</b>	<b>128 989 916</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 618478

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 967 416 576  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: METTE BORGE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o B&G Regnskap AS  
Baker Østbys vei 5  
1351 RUD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Mørselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mette Borge  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 967 416 576  
METTE BORGE EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Konsulenthonorar		200 000	200 000
Annen driftsinntekt		333 252	
<b>Sum inntekter</b>		<b>533 252</b>	<b>200 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	421 380	421 198
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	94 522	6 290
Annen driftskostnad	1	488 235	1 902 621
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 004 137</b>	<b>2 330 108</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-470 885</b>	<b>-2 130 108</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	3	3 919 203	1 527 285
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		162 144	142 627
Annen renteinntekt		914 191	1 099 885
Annen finansinntekt	4	2 822 190	2 455 333
Verdiendring markedsbaserte omløpsmidler	4	875 009	1 465 217
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 692 737</b>	<b>6 690 347</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler	4	-1 416 102	2 075 602
Annen rentekostnad		111 037	171 599
Annen finanskostnad		861	429 081
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-1 304 205</b>	<b>2 676 282</b>
<b>Netto finans</b>		<b>9 996 942</b>	<b>4 014 064</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>9 526 057</b>	<b>1 883 956</b>
Skattekostnad på resultat	5	1 077 889	371 314
<b>Årsresultat</b>	6	<b>8 448 168</b>	<b>1 512 642</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>8 448 168</b>	<b>1 512 642</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>8 448 168</b>	<b>1 512 642</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			1 500 000



Overført til annen egenkapital	8 448 168	12 642
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>8 448 168</b>	<b>1 512 642</b>



Organisasjonsnr: 967 416 576  
METTE BORGE EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1	
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	472 607	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>472 608</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	7	49 267 806	48 267 806
Investering i annet foretak i samme konsern	7		
Lån til foretak i samme konsern	3	2 752 869	3 648 487
Investeringer i tilknyttet selskap	7	7 034 612	5 593 510
Investeringer i aksjer og andeler	4	17 851 500	14 676 500
Andre langsiktige fordringer		4 383 608	972 303
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>81 290 395</b>	<b>73 158 606</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>81 763 003</b>	<b>73 158 606</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		1 120 705	1 770 559
Konsernfordringer	3	3 919 203	1 527 285
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 039 908</b>	<b>3 297 844</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4, 7		
Markedsbaserte aksjer	4	34 120 073	36 890 277
Markedsbaserte obligasjoner	4		
Unoterte aksjer	4	11 483 391	11 772 555
<b>Sum investeringer</b>		<b>45 603 464</b>	<b>48 662 832</b>



<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	8	3 235 578	3 870 635
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 235 578</b>	<b>3 870 635</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>53 878 950</b>	<b>55 831 310</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>135 641 953</b>	<b>128 989 916</b>
 <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9	139 564	139 564
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>139 564</b>	<b>139 564</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		133 073 181	124 625 014
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>133 073 181</b>	<b>124 625 014</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>133 212 745</b>	<b>124 764 578</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	218 179	44 800
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>218 179</b>	<b>44 800</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>218 179</b>	<b>44 800</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		367 998	132 944
Betalbar skatt	5	904 510	326 514
Skyldig offentlige avgifter		41 122	36 702
Annen kortsiktig gjeld	9	897 398	3 684 378
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 211 028</b>	<b>4 180 539</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 429 207</b>	<b>4 225 339</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>135 641 953</b>	<b>128 989 916</b>



Organisasjonsnr: 967 416 576  
METTE BORGE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024

## Mette Borge Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 967 416 576



## METTE BORGE EIENDOM AS RESULTATREGNSKAP

	Note	2024	2023
<b>DRIFTSINNEKTER</b>			
Konsulenthonorar		200 000	200 000
Annen driftsinntekt		333 252	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>533 252</b>	<b>200 000</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER</b>			
Lønnskostnad	1	421 380	421 198
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	94 522	6 290
Annen driftskostnad	1	488 235	1 902 621
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 004 137</b>	<b>2 330 108</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-470 885</b>	<b>-2 130 108</b>
<b>FINANSPOSTER</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	3	3 919 203	1 527 285
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		162 144	142 627
Annen renteinntekt		914 191	1 099 885
Annen finansinntekt	4	2 822 190	2 455 333
Verdiendring markedsbaserte omløpsmidler	4	875 009	1 465 217
Nedskrivning av finansielle eiendeler	4	-1 416 102	2 075 602
Annen rentekostnad		111 037	171 599
Annen finanskostnad		861	429 081
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>9 996 942</b>	<b>4 014 064</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>9 526 057</b>	<b>1 883 956</b>
Skattekostnad på resultat	5	1 077 889	371 314
<b>Resultat</b>		<b>8 448 168</b>	<b>1 512 642</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>6</b>	<b>8 448 168</b>	<b>1 512 642</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Tilleggsutbytte		0	1 500 000
Overført til annen egenkapital		8 448 168	12 642
<b>Sum overføringer</b>		<b>8 448 168</b>	<b>1 512 642</b>



## METTE BORGE EIENDOM AS BALANSE

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1	0
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	472 607	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>472 608</b>	<b>0</b>
<b>FINANSIELLE DRIFTSMIDLER</b>			
Investeringer i datterselskap	7	49 267 806	48 267 806
Lån til foretak i samme konsern	3	2 752 869	3 648 487
Investeringer i tilknyttet selskap og FKV	7	7 034 612	5 593 510
Investeringer i aksjer og andeler	4	17 851 500	14 676 500
Andre langsiktige fordringer		4 383 608	972 303
<b>Sum finansielle driftsmidler</b>		<b>81 290 395</b>	<b>73 158 606</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>81 763 003</b>	<b>73 158 606</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		1 120 705	1 770 559
Konsernbidrag	3	3 919 203	1 527 285
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 039 908</b>	<b>3 297 844</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Markedsbaserte fond	4	34 120 073	36 890 277
Unoterte aksjer	4	11 483 391	11 772 555
<b>Sum investeringer</b>		<b>45 603 464</b>	<b>48 662 832</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	3 235 578	3 870 635
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>53 878 950</b>	<b>55 831 310</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>135 641 953</b>	<b>128 989 916</b>



<b>METTE BORGE EIENDOM AS</b>		<b>BALANSE</b>	
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	9	139 564	139 564
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>139 564</b>	<b>139 564</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		133 073 181	124 625 014
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>133 073 181</b>	<b>124 625 014</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>133 212 745</b>	<b>124 764 578</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
Utsatt skatt	5	218 179	44 800
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>218 179</b>	<b>44 800</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		367 998	132 944
Betalbar skatt	5	904 510	326 514
Skyldig offentlige avgifter		41 122	36 702
Annen kortsiktig gjeld	9	897 398	3 684 378
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 211 028</b>	<b>4 180 539</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 429 207</b>	<b>4 225 339</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>135 641 953</b>	<b>128 989 916</b>

Oslo, 24.06.2025

\_\_\_\_\_  
Juni Borge Gottschalk  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Jeppe Borge Gottschalk  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Rune Torgersen Wisted-Thu  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Mette Borge  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Anleggsaksjer og mindre investeringer i ansvarlige selskap og komandittselskap der selskapet ikke har betydelig innflytelse, balanseføres til anskaffelseskost. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke anses å være forbigående.

Mottatt utbytte og overskuddsbetalinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

## Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi. Selskapet benytter FIFO-metoden.

## Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

## Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

### Lønnskostnader

	2024	2023
Lønninger	340 000	340 000
Arbeidsgiveravgift	81 380	81 198
<b>Sum</b>	<b>421 380</b>	<b>421 198</b>

Selskapet har i 2024 sysselsatt 1 årsverk.

### Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

### Ytelser til ledende personer

Lønn	340 000
Fri bil	232 770
Annen godtgjørelse	4 392
<b>Sum</b>	<b>577 162</b>

### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2024 utgjør kr 44 013 ekskl. mva.

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24		32 341	32 341
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	1	567 129	567 130
= Anskaffelseskost 31.12.24	1	599 470	599 471
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24		126 863	126 863
= Bokført verdi 31.12.24	1	472 607	472 608
Årets ordinære avskrivninger		94 522	94 522
Økonomisk levetid		5 år	



## Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
<b>Fordringer</b>		
Lån til foretak i samme konsern	2 752 869	3 648 487
Konsernbidrag	3 919 203	1 527 285
<b>Sum</b>	<b>6 672 072</b>	<b>5 175 772</b>

## Note 4 Anleggsmidler, Omløpsmidler

	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
<b>Anleggsmidler</b>		
Norselab Real Estate Credit Opportunies	5 000 000	5 000 000
Union Residential Development AS	10 000 000	10 000 000
Viking Venture 29 AS	2 500 000	1 840 500
Viking Venture 30 AS	1 011 000	1 011 000
<b>Sum</b>	<b>18 511 000</b>	<b>17 851 500</b>
<b>Omløpsmidler</b>		
Alfred Berg Income B	2 494 021	2 923 726
DNB PB Discretionary Credit	5 487 657	5 703 762
DNB PB Discretionary Equity Strategies A	14 907 385	16 100 414
DNB PB Discretionary Rates	9 065 161	9 392 172
PED 2021 AS	2 763 960	2 763 960
PREF 2020 AS - B	1 236 761	1 236 761
PUCS 2021 AS - B	7 482 670	7 482 670
<b>Sum</b>	<b>43 437 615</b>	<b>45 603 465</b>
<b>Sum verdipapirer</b>	<b>61 948 615</b>	<b>63 454 965</b>

Anleggsmidler er vurdert til laveste verdi av kostpris og virkelig verdi.

Markedsbaserte omløpsmidler er vurdert til virkelig verdi pr 31.12.2024.



## Note 5 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	904 510	326 514
Endring i utsatt skatt	173 379	44 800
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>1 077 889</b>	<b>371 314</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	9 526 057	1 883 956
Permanente forskjeller	-4 991 899	310 191
Endring i midlertidige forskjeller	-422 751	-4 803
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-705 188
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>4 111 407</b>	<b>1 484 156</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	42 285	-9 489
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	862 225	336 003
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>904 510</b>	<b>326 514</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	18 904	0	-18 904
Fordringer	0	-403 847	-403 847
<b>Sum</b>	<b>18 904</b>	<b>-403 847</b>	<b>-422 751</b>
Aksjer og andre verdipapirer	972 821	607 483	-365 338
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>991 725</b>	<b>203 636</b>	<b>-788 089</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>218 179</b>	<b>44 800</b>	<b>-173 379</b>

## Note 6 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2023	139 564	0	0	124 625 014	124 764 578
Årets resultat				8 448 168	8 448 168
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>139 564</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>133 073 181</b>	<b>133 212 745</b>



## Note 7 Datterselskap, TS og FKV

Selskapets navn	Eier- andel	Balansført verdi	Andel egenkapital	Andel resultat
Tordenskiolds Gate 7 AS	100,0%	38 316 822	4 521 691	2 894 101
Oslo Sentrum Invest AS	82,3%	10 950 984	8 764 319*	-2 713 073*
Karl Johans Gate 8 Holding AS	50,0%	7 016 612	-30 239 020	-53 236 324
Solan Estates AS	45,0%	18 000	-53 888	-8 647

\* Foreløpig tall fra 2024, da regnskapet ikke er ferdig revidert enda.

## Note 8 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 15 810.

## Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Mette Borge Eiendom AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	378	37,0	13 986
B-aksjer	1 697	37,0	62 789
C-aksjer	1 697	37,0	62 789
<b>Sum</b>	<b>3 772</b>		<b>139 564</b>

## Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	A-aksjer	B-aksjer	C-aksjer	Sum	Eierandel
Jeppe Borge Gottschalk			1 697	1 697	45,0
Juni Borge Gottschalk		1 697		1 697	45,0
Mette Borge	378			378	10,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>378</b>	<b>1 697</b>	<b>1 697</b>	<b>3 772</b>	<b>100,0</b>

## Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	A-aksjer	B-aksjer	C-aksjer
Mette Borge	styremedlem	378	0	0
Juni Borge Gottschalk	styremedlem	0	1 697	0
Jeppe Borge Gottschalk	styremedlem	0	0	1 697
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>378</b>	<b>1 697</b>	<b>1 697</b>

Selskapet har en gjeld til aksjonærene på kr 743 646 pr 31.12.2024. Gjelden er renteberegnet med maksimal skjermingsrente uten ekstra beskatning.



RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo  
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo  
Org.nr: 982 316 588 MVA

Til generalforsamlingen i Mette Borge Eiendom AS

T +47 23 11 42 00  
F +47 23 11 42 01

## Uavhengig revisors beretning

[www.rsmnorge.no](http://www.rsmnorge.no)

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Mette Borge Eiendom AS som viser et overskudd på NOK 8 448 168. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

## THE POWER OF BEING UNDERSTOOD ASSURANCE | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS (organisasjonsnummer 982316588), RSM Advokatfirma AS (organisasjonsnummer 914095573), RSM Norge Kompetanse AS (organisasjonsnummer 925107492). RSM Norge AS er medlem av RSM-nettverket og driver under navnet RSM. RSM er foretreatingsnavnet som brukes av medlemmene i RSM-nettverket. RSM Advokatfirma AS og RSM Norge Kompetanse AS er selskaper tilknyttet RSM Norge AS. Hvert medlem i RSM-nettverket er et selvstendig revisjons- og rådgivningsfirma med uavhengig virksomhet. RSM-nettverket er ikke selv en egen juridisk person av noen form i noen jurisdiksjon.

Penneo Dokumentnrøkke: L2RKO-Z5Z8O-KMGC9-R7HDM-NIA2U-T34AO



Revisors beretning 2024 for Mette Borge Eiendom AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 30. juni 2025  
RSM Norge AS

Anders Magnus Løvaas  
*Statsautorisert revisor*  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnrøkke: L2RKO-Z5Z8O-KMGC9-R7HDM-N/A2U-T34AO





# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Løvaas, Anders Magnus

### Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5995-4-87811

IP: 83.109.xxx.xxx

2025-06-30 10:26:39 UTC



Penneo Dokumentnr: L2RKO-Z5Z8O-KMGC9-R7HDM-NIA2U-T34AO

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.