



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 983 471 080  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ÅLESUND BOLIGUTLEIE AS  
Forretningsadresse: Molovegen 5  
6004 ÅLESUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roy Fylling  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.08.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.08.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			93 263
Annen driftsinntekt		3 839 616	3 285 208
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 839 616</b>	<b>3 378 470</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	814 155	969 801
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	256 200	256 200
Annen driftskostnad	2	2 077 010	1 556 560
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 147 365</b>	<b>2 782 561</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>692 251</b>	<b>595 910</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 805	3 454
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 805</b>	<b>3 454</b>
Annen rentekostnad		507	77 419
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>507</b>	<b>77 419</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 299</b>	<b>-73 964</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>694 550</b>	<b>521 945</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	159 549	123 241
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>535 001</b>	<b>398 704</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>535 001</b>	<b>398 704</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>535 001</b>	<b>398 704</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>535 001</b>	<b>398 704</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		535 001	398 704
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	7	<b>535 001</b>	<b>398 704</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomt	5	2 475 253	2 000 000
Aktiverte ombyggingskostnader	5	1 934 532	2 190 732
Skip og flytende installasjoner	5		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 409 785</b>	<b>4 190 732</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	8		38 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>38 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 409 785</b>	<b>4 228 732</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8	53 286	1 625
Andre kortsiktige fordringer	8	60 347	108 743
<b>Sum fordringer</b>		<b>113 633</b>	<b>110 368</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	3	734 843	200 196
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>734 843</b>	<b>200 196</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>848 476</b>	<b>310 564</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 258 262</b>	<b>4 539 296</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 177 052	1 207 723
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 177 052</b>	<b>1 207 723</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>1 277 052</b>	<b>1 307 723</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	8	2 884 692	2 539 391
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 884 692</b>	<b>2 539 391</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 884 692</b>	<b>2 539 391</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Sertifikatlån	6		
Leverandørgjeld		235 801	463 072
Betalbar skatt	4		
Skyldige offentlige avgifter		41 220	69 683
Annen kortsiktig gjeld	8	819 496	159 427
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 096 517</b>	<b>692 182</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 981 209</b>	<b>3 231 573</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 258 262</b>	<b>4 539 296</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 690308

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 983 471 080  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ÅLESUND BOLIGUTLEIE AS  
Forretningsadresse: Molovegen 5  
6004 ÅLESUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roy Fylling  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.08.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.09.2021



Organisasjonsnr: 983 471 080  
ÅLESUND BOLIGUTLEIE AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			93 263
Annen driftsinntekt		3 839 616	3 285 208
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 839 616</b>	<b>3 378 470</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	814 155	969 801
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	256 200	256 200
Annen driftskostnad	2	2 077 010	1 556 560
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 147 365</b>	<b>2 782 561</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>692 251</b>	<b>595 910</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 805	3 454
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 805</b>	<b>3 454</b>
Annen rentekostnad		507	77 419
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>507</b>	<b>77 419</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 299</b>	<b>-73 964</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	159 549	123 241
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>535 001</b>	<b>398 704</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>535 001</b>	<b>398 704</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>535 001</b>	<b>398 704</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>535 001</b>	<b>398 704</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		535 001	398 704
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	7	<b>535 001</b>	<b>398 704</b>



Organisasjonsnr: 983 471 080  
ÅLESUND BOLIGUTLEIE AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomt	5	2 475 253	2 000 000
Aktiverte ombyggingskostnader	5	1 934 532	2 190 732
Skip og flytende installasjoner	5		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 409 785</b>	<b>4 190 732</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	8		38 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>38 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 409 785</b>	<b>4 228 732</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8	53 286	1 625
Andre kortsiktige fordringer	8	60 347	108 743
<b>Sum fordringer</b>		<b>113 633</b>	<b>110 368</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	3	734 843	200 196
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>734 843</b>	<b>200 196</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>848 476</b>	<b>310 564</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 258 262</b>	<b>4 539 296</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 177 052	1 207 723
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 177 052</b>	<b>1 207 723</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>1 277 052</b>	<b>1 307 723</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	8	2 884 692	2 539 391
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 884 692</b>	<b>2 539 391</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 884 692</b>	<b>2 539 391</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Sertifikatlån	6		
Leverandørgjeld		235 801	463 072
Betalbar skatt	4		
Skyldige offentlige avgifter		41 220	69 683
Annen kortsiktig gjeld	8	819 496	159 427
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 096 517</b>	<b>692 182</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 981 209</b>	<b>3 231 573</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 258 262</b>	<b>4 539 296</b>



Organisasjonsnr: 983 471 080  
ÅLESUND BOLIGUTLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
1.50



# Årsregnskap

**2020**

Ålesund Boligutleie AS

Org.nr.:983 471 080



KPMG AS  
Langlandsveien 1  
6010 Ålesund

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax +47 70 10 31 30  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Ålesund Boligutleie AS

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Ålesund Boligutleie AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 535 001. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

#### Offices in:

Oslo	Flyvum	Mo i Rana	Storø
Alta	Finnøy	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodø	Karvik	Sandnessjøen	Tvinset
Drømme	Kristiansund	Stavanger	Ålesund



Revisors beretning - 2020  
Ålesund Boligutleie AS

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

## Uttalelse om andre lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Ålesund, 25. august 2021  
KPMG AS

Rune I. Grøvdal  
Statsautorisert revisor



## Ålesund Boligutleie AS

Årsregnskap 2020

### Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Salgsinntekt		0	93 263
Annen driftsinntekt		3 839 616	3 285 208
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 839 616</b>	<b>3 378 470</b>
<b>Lønnskostnad</b>			
Lønnskostnad	2	814 155	969 801
<b>Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	256 200	256 200
Annen driftskostnad	2	2 077 010	1 556 560
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>3 147 365</b>	<b>2 782 561</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>692 251</b>	<b>595 910</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 805	3 454
Annen rentekostnad		507	77 419
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>2 299</b>	<b>-73 964</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>694 550</b>	<b>521 945</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	159 549	123 241
<b>Årsresultat</b>		<b>535 001</b>	<b>398 704</b>
<b>Anvendelse</b>			
Annen egenkapital		535 001	398 704
<b>Sum anvendelse</b>	7	<b>535 001</b>	<b>398 704</b>



### Ålesund Boligutleie AS

Årsregnskap 2020

#### Balanse

	Note	2020	2019
<b>Eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomt	5	2 475 253	2 000 000
Aktiverte ombyggingskostnader	5	1 934 532	2 190 732
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 409 785</b>	<b>4 190 732</b>
Lån til foretak i samme konsern	8	0	38 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>38 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 409 785</b>	<b>4 228 732</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8	53 286	1 625
Andre kortsiktige fordringer	8	60 347	108 743
<b>Sum fordringer</b>		<b>113 633</b>	<b>110 368</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	3	734 843	200 196
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>848 476</b>	<b>310 564</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>5 258 262</b>	<b>4 539 296</b>



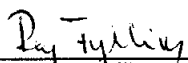
**Ålesund Boligutleie AS**


Årsregnskap 2020

**Balanse**

	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 177 052	1 207 723
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 177 052</b>	<b>1 207 723</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>1 277 052</b>	<b>1 307 723</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Øvrig langsiktig gjeld</b>			
Sum annen langsiktig gjeld	8	2 884 692	2 539 391
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 884 692</b>	<b>2 539 391</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		235 801	463 072
Skyldige offentlige avgifter		41 220	69 683
Annen kortsiktig gjeld	8	819 496	159 427
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 096 517</b>	<b>692 182</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 981 209</b>	<b>3 231 573</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>5 258 262</b>	<b>4 539 296</b>

Ålesund, den, 23/8 2021  
Styret i Ålesund Boligutleie AS

  
Roy Fylling  
styremedlem

  
Kristin Sætremyr Fylling  
styreleder



## Ålesund Boligutleie AS Årsregnskap 2020

### Noter

--

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Ålesund Boligutleie AS driver forvaltning av eiendommer og er lokalisert i Ålesund.

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noter og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk for små foretak i Norge gjeldende per 31. desember 2020. Årsregnskapet er satt opp under forutsetning av fortsatt drift.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til pålydende.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på opptakstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler og redegjøres for nedenfor.

#### Inntektsføring

Selskapets inntekter består i all hovedsak av forvaltning av fast eiendom. Inntektene inntektsføres løpende i henhold til de enkelte leieavtaler.

#### Kostnadsføringstidspunkt / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med, og kostnadsføres samtidig med, de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Dersom den virkelige verdien av et driftsmiddel er lavere enn bokført verdi, og dette skyldes årsaker som ikke antas å være forbigående, skrives driftsmiddelet ned til virkelig verdi. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Avskrivninger

Ordinære avskrivninger er som hovedregel fordelt lineært over driftsmidlenes antatt økonomiske levetid med utgangspunkt i historisk kostpris. Avskrivningene er klassifisert som ordinære driftskostnader.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



## Ålesund Boligutleie AS Årsregnskap 2020

### Noter

--

#### Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	676 300	812 051
Arbeidsgiveravgift	103 821	123 246
Pensjonskostnader	34 034	34 504
<b>Sum</b>	<b>814 155</b>	<b>969 801</b>

Gjennomsnittlig antall årsverk: 1,5 2

#### Ytelser til ledende personer

	Daglig leder	Styre
Lønn	405 840	25 000
Annen godtgjørelse	29 516	0

Det er ikke ytet lån eller stilt sikkerhet til fordel for daglig leder, ansatt, styret eller aksjeeiere.

#### Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordning tilfredsstiller kravene i denne lov

#### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 121 500 ekskl mva.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:

Lovpålagt revisjon	49 500
Teknisk utarbeidelse av årsregnskap og noter	14 500
Teknisk utarbeidelse av ligningspapirer	9 750
Annen bistand	47 750
<b>Sum</b>	<b>121 500</b>

#### Note 3 Bankinnskudd

I posten inngår bundne skattetrekkmidler på kr 15 695



**Ålesund Boligutleie AS**  
**Årsregnskap 2020**

**Noter**

--

**Note 4 Skatt**

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	159 549	123 241
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>159 549</b>	<b>123 241</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	694 550	521 945
Permanente forskjeller	4 439	0
Endring i midlertidige forskjeller	26 232	38 242
Avgitt konsernbidrag	-725 221	-560 187
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	159 549	123 241
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-159 549	-123 241
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-4 327 126	-4 401 628	-74 503
Gevinst – og tapskonto	402 937	503 672	100 735
<b>Sum</b>	<b>-3 924 189</b>	<b>-3 897 957</b>	<b>26 232</b>
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	3 924 189	3 897 957	-26 232
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



**Ålesund Boligutleie AS**  
Årsregnskap 2020

**Noter**

--

**Note 5 Anleggsmidler**

	Tomter	Aktivert ombygging	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	2 000 000	2 923 861	4 923 861
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	475 253		475 253
<b>= Anskaffelseskost 31.12.20</b>	<b>2 475 253</b>	<b>2 923 861</b>	<b>5 399 114</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20		989 329	989 329
<b>= Bokført verdi 31.12.20</b>	<b>2 475 253</b>	<b>1 934 532</b>	<b>4 409 785</b>
Årets ordinære avskrivninger		256 200	256 200
Økonomisk levetid		10-11 år	

**Note 6 Aksjonærer**

Aksjekapitalen i Ålesund Boligutleie AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	2	1 000,0	2 000
B-aksjer	98	1 000,0	98 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000</b>

**Eierstruktur**

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	A-aksjer	B-aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Sætremyr Eiendom AS	2	98	100	100,0	100,0

**Note 7 Egenkapital**

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	100 000	1 207 723	1 307 723
<b>Pr 01.01.2020</b>	<b>100 000</b>	<b>1 207 723</b>	<b>1 307 723</b>
Effekt av konsernbidrag		-565 672	-565 672
Årets resultat		535 001	535 001
<b>Pr 31.12.2020</b>	<b>100 000</b>	<b>1 177 052</b>	<b>1 277 052</b>



**Ålesund Boligutleie AS**  
Årsregnskap 2020

**Noter**

--

**Note 8 Fordringer og gjeld**

**Mellomværende til nærstående**

<b>Gjeld</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Sætremyr Eiendom AS	-2 884 692	-2 315 242
Ansvarlig lån fra aksjonærer	0	-224 149
Kortsiktig gjeld til Sætremyr Eiendom AS	0	-248 011