



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 740 330  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LOFOTEN ARCTIC EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Storgata 8  
8006 BODØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tord Ueland Kolstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		734 262	587 408
Annen driftsinntekt		1 370 666	1 084 263
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 104 928</b>	<b>1 671 670</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		17 563	28 101
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	593 500	728 926
Annen driftskostnad		751 249	463 082
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 362 312</b>	<b>1 220 110</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>742 616</b>	<b>451 561</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	850 176	761 243
Annen renteinntekt		8	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>850 184</b>	<b>761 243</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4		
Annen finanskostnad		3 241	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 241</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>846 943</b>	<b>761 243</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 589 559</b>	<b>1 212 804</b>
Skattekostnad på resultat	5	349 703	266 817
<b>Årsresultat</b>		<b>1 239 856</b>	<b>945 987</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 239 856</b>	<b>945 987</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 239 856</b>	<b>945 987</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Konsernbidrag		987 098	968 116
Avsatt til annen egenkapital		252 758	
Overført fra annen egenkapital			-22 129
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>6</b>	<b>1 239 856</b>	<b>945 987</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		15 137 380	14 498 974
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		2 140 073	363 700
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3, 7	<b>17 277 453</b>	<b>14 862 674</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4	16 865 361	17 991 860
Andre langsiktige fordringer			100 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>16 865 361</b>	<b>18 091 860</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>34 142 814</b>	<b>32 954 535</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		603 155	566 028
Andre kortsiktige fordringer		354 433	165 992
Konsernfordringer	4		
<b>Sum fordringer</b>		<b>957 588</b>	<b>732 020</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		88 340	118 517
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>88 340</b>	<b>118 517</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 045 927</b>	<b>850 537</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>35 188 741</b>	<b>33 805 072</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	60 000	60 000
Overkurs		14 175 645	14 175 645
Annen innskutt egenkapital		12 446 877	12 446 877
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>26 682 522</b>	<b>26 682 522</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	5 323 089	5 070 331
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 323 089</b>	<b>5 070 331</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>32 005 611</b>	<b>31 752 853</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	622 441	551 150
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>622 441</b>	<b>551 150</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Langsiktig konserngjeld	4		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>622 441</b>	<b>551 150</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 295 179	257 226
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter			2 668
Kortsiktig konserngjeld	4	1 265 510	1 241 175
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 560 689</b>	<b>1 501 069</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 183 130</b>	<b>2 052 219</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>35 188 741</b>	<b>33 805 072</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 654717

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 740 330  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LOFOTEN ARCTIC EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Storgata 8  
8006 BODØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tord Ueland Kolstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 740 330  
LOFOTEN ARCTIC EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		734 262	587 408
Annen driftsinntekt		1 370 666	1 084 263
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 104 928</b>	<b>1 671 670</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		17 563	28 101
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	593 500	728 926
Annen driftskostnad		751 249	463 082
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 362 312</b>	<b>1 220 110</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>742 616</b>	<b>451 561</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	850 176	761 243
Annen renteinntekt		8	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>850 184</b>	<b>761 243</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4		
Annen finanskostnad		3 241	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 241</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>846 943</b>	<b>761 243</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 589 559</b>	<b>1 212 804</b>
Skattekostnad på resultat	5	349 703	266 817
<b>Årsresultat</b>		<b>1 239 856</b>	<b>945 987</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 239 856</b>	<b>945 987</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 239 856</b>	<b>945 987</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		987 098	968 116
Avsatt til annen egenkapital		252 758	
Overført fra annen egenkapital			-22 129
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	6	<b>1 239 856</b>	<b>945 987</b>





Organisasjonsnr: 925 740 330  
LOFOTEN ARCTIC EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
		15 137 380	14 498 974
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
		2 140 073	363 700
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3, 7</b>	<b>17 277 453</b>	<b>14 862 674</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern			
	4	16 865 361	17 991 860
Andre langsiktige fordringer			
			100 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>16 865 361</b>	<b>18 091 860</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>34 142 814</b>	<b>32 954 535</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
		603 155	566 028
Andre kortsiktige fordringer			
		354 433	165 992
Konsernfordringer	4		
<b>Sum fordringer</b>		<b>957 588</b>	<b>732 020</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		88 340	118 517
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>88 340</b>	<b>118 517</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 045 927</b>	<b>850 537</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>35 188 741</b>	<b>33 805 072</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

**Egenkapital**  
**Innskutt egenkapital**



Aksjekapital	8	60 000	60 000
Overkurs		14 175 645	14 175 645
Annen innskutt egenkapital		12 446 877	12 446 877
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>26 682 522</b>	<b>26 682 522</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	5 323 089	5 070 331
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 323 089</b>	<b>5 070 331</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>32 005 611</b>	<b>31 752 853</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	622 441	551 150
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>622 441</b>	<b>551 150</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Langsiktig konserngjeld	4		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>622 441</b>	<b>551 150</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 295 179	257 226
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter			2 668
Kortsiktig konserngjeld	4	1 265 510	1 241 175
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 560 689</b>	<b>1 501 069</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 183 130</b>	<b>2 052 219</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>35 188 741</b>	<b>33 805 072</b>



Organisasjonsnr: 925 740 330  
LOFOTEN ARCTIC EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**KPMG AS**  
Jernbaneveien 100  
P.O. Box 1434  
N-8037 Bodø

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Lofoten Arctic Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Lofoten Arctic Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodø	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Pennco Dokumentnrøkke: 55A2F-VIU9L-KLVBC-8BJTK-A7Z3-CXUUQE



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bodø

KPMG AS

Remi Selsbakk  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 55AZF-VIU9L-KLVBC-8BJTK-A7Z3-CXUUQE



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Selsbakk, Remi Egil

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-256526

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-06-28 13:12:35 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 55A2F-VIU9L-KLVBC-8BJTK-A7Z3C-XUUQE

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



# Årsregnskap

2024

Lofoten Arctic Eiendom AS

Org.nr.:925 740 330

Penneo Dokumentnøkkel: MSE6I-Y5HXG-UH5LK-58949-Y33Y0-DW8T8



<b>Resultatregnskap</b>			
Lofoten Arctic Eiendom AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Salgsinntekt		734 262	587 408
Annen driftsinntekt		1 370 666	1 084 263
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 104 928</b>	<b>1 671 670</b>
Varekostnad		17 563	28 101
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	593 500	728 926
Annen driftskostnad		751 249	463 082
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 362 312</b>	<b>1 220 110</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>742 616</b>	<b>451 561</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	850 176	761 243
Annen renteinntekt		8	0
Annen finanskostnad		3 241	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>846 943</b>	<b>761 243</b>
Resultat før skattekostnad		1 589 559	1 212 804
Skattekostnad på resultat	5	349 703	266 817
<b>Resultat</b>		<b>1 239 856</b>	<b>945 987</b>
Årsresultat		1 239 856	945 987
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		987 098	968 116
Avsatt til annen egenkapital		252 758	0
Overført fra annen egenkapital		0	22 129
<b>Sum overføringer</b>	<b>6</b>	<b>1 239 856</b>	<b>945 987</b>
<b>Lofoten Arctic Eiendom AS</b>			<b>Side 2</b>

Penneo Dokumentnøkkel: MSE6I-Y5HXG-UH5LK-58949-Y33Y0-DW8T8



<b>Balanse</b>			
Lofoten Arctic Eiendom AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		15 137 380	14 498 974
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		<u>2 140 073</u>	<u>363 700</u>
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3, 7</b>	<b><u>17 277 453</u></b>	<b><u>14 862 674</u></b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4	16 865 361	17 991 860
Andre langsiktige fordringer		<u>0</u>	<u>100 000</u>
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b><u>16 865 361</u></b>	<b><u>18 091 860</u></b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b><u>34 142 814</u></b>	<b><u>32 954 535</u></b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		603 155	566 028
Andre kortsiktige fordringer		<u>354 433</u>	<u>165 992</u>
<b>Sum fordringer</b>		<b><u>957 588</u></b>	<b><u>732 020</u></b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		88 340	118 517
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b><u>1 045 927</u></b>	<b><u>850 537</u></b>
Sum eiendeler		35 188 741	33 805 072

Penneo Dokumentnr: MSE61-Y5HXG-UH5LK-58949-Y33Y0-DW8T8

**Balanse**

## Lofoten Arctic Eiendom AS

<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	60 000	60 000
Overkurs		14 175 645	14 175 645
Annen innskutt egenkapital		12 446 877	12 446 877
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>26 682 522</b>	<b>26 682 522</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	5 323 089	5 070 331
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 323 089</b>	<b>5 070 331</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>32 005 611</b>	<b>31 752 853</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	5	622 441	551 150
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>622 441</b>	<b>551 150</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 295 179	257 226
Skyldig offentlige avgifter		0	2 668
Konserngjeld	4	1 265 510	1 241 175
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 560 689</b>	<b>1 501 069</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 183 130</b>	<b>2 052 219</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>35 188 741</b>	<b>33 805 072</b>

Styret i Lofoten Arctic Eiendom AS

---

Line Olsen  
styreleder



## Noter 2024

### Lofoten Arctic Eiendom AS

---

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Selskapet er et heleid datterselskap av T. Kolstad Eiendom AS via Lofothavn 3 AS og inngår i konsernregnskapet.

#### Annen driftsinntekt

Inntektsføring av leieinntekter skjer i henhold til opptjeningstidspunktet.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### Fordringer

Andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med nominell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Penn eo Dokumentnøkkel: MSE6I-Y5HXG-UH5LK-58949-133Y0-DW8T8



## Noter 2024 Lofoten Arctic Eiendom AS

### Note 2 Ansatte, ytelser mv til ledende personer, OTP

Selskapet har ingen ansatte.

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styreleder eller medlemmer av styret.

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet til fordel for ledende personer.

### Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	17 516 152	2 144 014	19 660 166
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	1 159 206	1 849 072	3 008 278
= Anskaffelseskost 31.12.24	<b>18 675 358</b>	<b>3 993 086</b>	<b>22 668 445</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	3 537 978	1 853 013	5 390 991
= Bokført verdi 31.12.24	<b>15 137 380</b>	<b>2 140 073</b>	<b>17 277 453</b>
Årets ordinære avskrivninger	520 800	72 700	593 500
Økonomisk levetid	0-44 år	5-14 år	

### Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

Lofoten Arctic Eiendom AS har fordring/gjeld på/til følgende konsernselskap pr 31.12.2024.

	Kortsiktig fordring	Langsiktig fordring	Renter	Rentesats
Lofothavn 3 AS	0	16 865 361	850 176	5 %
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>16 865 361</b>	<b>850 176</b>	

	Kortsiktig gjeld	Langsiktig gjeld	Renter	Rentesats
T Kolstad Eiendom AS*	1 265 510	0	0	
<b>Sum</b>	<b>1 265 510</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	

\*) Kortsiktig gjeld vedrører avgitt konsernbidrag i 2024 og er ikke rentebelastet.

**Lofoten Arctic Eiendom AS**

**925 740 330**

Penn eo Dokumentnøkkel: M5E6I-Y5HXG-UH5LK-5B949-Y33Y0-DW8T8



## Noter 2024

### Lofoten Arctic Eiendom AS

#### Note 5 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	278 412	273 059
Endring i utsatt skatt	71 291	-6 242
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>349 703</b>	<b>266 817</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 589 559	1 212 804
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-324 049	28 371
Avgitt konsernbidrag	-1 265 510	-1 241 175
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	278 412	273 059
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-278 412	-273 059
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	2 929 276	2 505 227	-424 049
Fordringer	-100 000	0	100 000
<b>Sum</b>	<b>2 829 276</b>	<b>2 505 227</b>	<b>-324 049</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>2 829 276</b>	<b>2 505 226</b>	<b>-324 049</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>622 441</b>	<b>551 150</b>	<b>-71 291</b>

Lofoten Arctic Eiendom AS

925 740 330

Penneo Dokumentnøkkel: MSE6I-Y5HXG-UH5LK-58949-Y33Y0-DW878



**Noter 2024**  
**Lofoten Arctic Eiendom AS**

**Note 6 Egenkapital**

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2024	60 000	14 175 645	12 446 877	5 070 331	<b>31 752 853</b>
Årets resultat				1 239 856	<b>1 239 856</b>
Avgitt konsernbidrag				-987 098	<b>-987 098</b>
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>60 000</b>	<b>14 175 645</b>	<b>12 446 877</b>	<b>5 323 089</b>	<b>32 005 611</b>

**Note 7 Pantstillelser og garantier m.v.**

**Gjeld som er sikret ved pant o.l.**

Gjeld til kredittinstitusjoner 0

Gjeld til kredittinstitusjoner i Lofothavn 3 AS hvor Lofoten Arctic Eiendom AS har stilt sikkerhet 26 733 000

Selskapet har stilt følgende eiendommer som sikkerhet pålydende kr 25 000 000 for gjeld i morselskapet Lofothavn 3 AS:

Eiendommen Gnr. 5 bnr. 210, Vågan kommune

Eiendommen Gnr. 5 bnr. 1, fnr. 36, Vågan kommune

Eiendommen Gnr. 5 bnr. 129, Vågan kommune

**Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for gjeld**

Eiendom 15 137 380

**Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:**

Gjeld til kredittinstitusjoner 0

Penneo Dokumentnøkkel: MSE6I-Y5HXG-UH5LK-5B949-Y33Y0-DW8T8



**Noter 2024**  
**Lofoten Arctic Eiendom AS**

**Note 8 Aksjonærer**

Aksjekapitalen i Lofoten Arctic Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	100	600	60 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>60 000</b>

**Eierstruktur**

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Lofothavn 3 AS	100	100,0	100,0

Penneo Dokumentnøkkel: MSE6I-Y5HXG-UH5LK-58949-Y33Y0-DW878



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Olsen, Line

### Styreleder

På vegne av: Kunnskapskammeret AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1174928

IP: 77.110.xxx.xxx

2025-06-23 20:14:30 UTC



Penneo Dokumentmøkket: MSE6i-Y5HXG-UHSLK-58949-Y33Y0-DW8T8

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.