



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 045 904
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SAKRUM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bekkefaret 2
9513 ALTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Erling Bjørnæs
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		624 000	580 000
Sum inntekter		624 000	580 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	177 333	177 333
Annen driftskostnad	2	157 154	174 180
Sum kostnader		334 487	351 513
Driftsresultat		289 513	228 487
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			7
Sum finansinntekter			7
Annen rentekostnad		145 746	169 093
Sum finanskostnader		145 746	169 093
Netto finans		-145 746	-169 086
Ordinært resultat før skattekostnad		143 767	59 401
Ordinært resultat etter skattekostnad		143 767	59 401
Årsresultat		143 767	59 401
Årsresultat etter minoritetsinteresser		143 767	59 401
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	143 767	59 401
Sum overføringer og disponeringer		143 767	59 401



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 634 893	1 812 226
Sum varige driftsmidler		1 634 893	1 812 226
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		976 875	976 875
Sum finansielle anleggsmidler		976 875	976 875
Sum anleggsmidler		2 611 768	2 789 101
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		350 728	350 728
Sum fordringer		350 728	350 728
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		105 834	34 570
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		105 834	34 570
Sum omløpsmidler		456 562	385 297
SUM EIENDELER		3 068 330	3 174 398
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	276 273	420 040
Sum opptjent egenkapital		-276 273	-420 040
Sum egenkapital		-176 273	-320 040
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	3 222 471	3 488 967
Sum annen langsiktig gjeld		3 222 471	3 488 967
Sum langsiktig gjeld		3 222 471	3 488 967
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 910	250
Annen kortsiktig gjeld		5 222	5 222
Sum kortsiktig gjeld		22 132	5 472
Sum gjeld		3 244 603	3 494 439
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 068 330	3 174 398



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 628297

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 045 904
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SAKRUM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bekkefaret 2
9513 ALTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Erling Bjørnæs
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 045 904
SAKRUM EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		624 000	580 000
Sum inntekter		624 000	580 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	177 333	177 333
Annen driftskostnad	2	157 154	174 180
Sum kostnader		334 487	351 513
Driftsresultat		289 513	228 487
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			7
Sum finansinntekter			7
Annen rentekostnad		145 746	169 093
Sum finanskostnader		145 746	169 093
Netto finans		-145 746	-169 086
Ordinært resultat før skattekostnad		143 767	59 401
Ordinært resultat etter skattekostnad		143 767	59 401
Årsresultat		143 767	59 401
Årsresultat etter minoritetsinteresser		143 767	59 401
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	143 767	59 401
Sum overføringer og disponeringer		143 767	59 401



Organisasjonsnr: 997 045 904
SAKRUM EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

1

1 634 893

1 812 226

Sum varige driftsmidler

1 634 893

1 812 226

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer

976 875

976 875

Sum finansielle
anleggsmidler

976 875

976 875

Sum anleggsmidler

2 611 768

2 789 101

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer

350 728

350 728

Sum fordringer

350 728

350 728

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

105 834

34 570

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

105 834

34 570

Sum omløpsmidler

456 562

385 297

SUM EIENDELER

3 068 330

3 174 398

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

6

100 000

100 000

Sum innskutt egenkapital

100 000

100 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap

5

276 273

420 040

Sum opptjent egenkapital

-276 273

-420 040

Sum egenkapital

-176 273

-320 040



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	7	
Sum annen langsiktig gjeld	3 222 471	3 488 967
Sum langsiktig gjeld	3 222 471	3 488 967
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	16 910	250
Annen kortsiktig gjeld	5 222	5 222
Sum kortsiktig gjeld	22 132	5 472
Sum gjeld	3 244 603	3 494 439
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 068 330	3 174 398



Organisasjonsnr: 997 045 904
SAKRUM EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Sakrum Eiendom AS**

Foretaksnr. 997045904

Årsoppgjør er utarbeidet av



**REGNSKAP OG
RÅDGIVNING**
ALTA AS

Autorisert regnskapsførerselskap



Sakrum Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		624 000	580 000
Sum driftsinntekter		624 000	580 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	177 333	177 333
Annen driftskostnad	2	157 154	174 180
Sum driftskostnader		334 487	351 513
DRIFTSRESULTAT		289 513	228 487
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	7
Sum finansinntekter		0	7
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		145 746	169 093
Sum finanskostnader		145 746	169 093
NETTO FINANSPOSTER		(145 746)	(169 086)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		143 767	59 401
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		143 767	59 401
ÅRSRESULTAT		143 767	59 401
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap	5	143 767	59 401
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		143 767	59 401



Sakrum Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 634 893	1 812 226
Sum varige driftsmidler		1 634 893	1 812 226
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		976 875	976 875
Sum finansielle anleggsmidler		976 875	976 875
SUM ANLEGGSMIDLER		2 611 768	2 789 101
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre fordringer		350 728	350 728
Sum fordringer		350 728	350 728
Bankinnskudd, kontanter o.l.		105 834	34 570
SUM OMLØPSMIDLER		456 562	385 297
SUM EIENDELER		3 068 330	3 174 398
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	(276 273)	(420 040)
Sum opptjent egenkapital		(276 273)	(420 040)
SUM EGENKAPITAL		(176 273)	(320 040)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	3 222 471	3 488 967
Sum annen langsiktig gjeld		3 222 471	3 488 967
SUM LANGSIKTIG GJELD		3 222 471	3 488 967
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		16 910	250
Annen kortsiktig gjeld		5 222	5 222
SUM KORTSIKTIG GJELD		22 132	5 472
SUM GJELD		3 244 603	3 494 439
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 068 330	3 174 398

Underskrifter

Alta, den 02.05.2021

Kjell Erling Bjørnæs
Styrets lederJørn Tore Johansen
styremedlem

Årsregnskap for Sakrum Eiendom AS

Organisasjonsnr. 997045904



Sakrum Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

Note	31.12.2021	31.12.2020
------	------------	------------



Sakrum Eiendom AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Sakrum Eiendom AS

Noter 2021

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	3 500 000
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	3 500 000
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 687 774
+ Ordinære avskrivninger	177 333
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	1 865 107
Balanseført verdi pr 31/12	1 634 893
Prosentats for ord.avskr	4-7

Note 2 - Lønnskostnad

Det er ikke utbetalt noen godtgjørelse til ledende personer i bedriften.

Selskapet har ikke fremtidige forpliktelser i form av lønn, pensjonsforpliktelser, bonus eller annen godtgjørelse for eiere, styremedlemmer eller andre ledende personer i selskapet.

Note 3 - Utsatt skatt/utsatt skattefordel

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	143 767
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	94 201
= Inntekt før anvendelse av framført underskudd	237 968
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	237 968
= Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	0



Sakrum Eiendom AS

Noter 2021

Skattesats i inntektsåret 22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt 0
= **Betalbar skatt i balansen** 0

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat**Utsatt skatt/utsatt skattefordel**

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-485 979	-391 778
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	153 956	391 924
= Grunnlag utsatt skatt	-639 935	-783 702
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	639 935	783 702
= Grunnlag utsatt skattefordel	639 935	783 702
Utsatt skattefordel	140 785	172 414
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	639 935	783 700
Ikke bokført utsatt skattefordel	140 785	172 414
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Note 5 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	0	-420 040	-320 040
+Fra årets resultat			143 767	143 767
Pr 31.12.	100 000	0	-276 273	-176 273

Halvparten av aksjekapitalen er tapt. Selskapet hadde underskudd i 2020 men har hatt overskudd i 2021.

Selskapet har ikke vært påvirket av Korona.

Note 6 - Aksjekapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har 6 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:



Sakrum Eiendom AS

Noter 2021

Navn	Antall	Eierandel
Kjell Erling Bjørnæs	55	55,00 %
Oddvar Uglebakken	9	9,00 %
Kari Mikkelsen	9	9,00 %
Jørn Tore Johansen	9	9,00 %
Bjørg Lene Sønvisen	9	9,00 %
Anne Strand Bjørnstad	9	9,00 %

Aksjer eid av selskapets tillitsvalgte:

	Antall	Eierandel
Medlemmer av styret	64	64,00 %

Note 7 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Lånet er sikret med pant i bygning.

Saldo pantelån pr 31.12.21	kr 3.222.471.
Saldo bygning pr 31.12.20	kr 1.634.893

Gjeld med forfall senere enn 5 år kr 2.097.504.