



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 575 232  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BYPLATÅET 2 BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Magnus gate 1  
9404 HARSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Eriksen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	1 272 288	1 236 420
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 272 288</b>	<b>1 236 420</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3,4	50 448	50 448
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9,10,1 1,12,1 3,14	934 401	957 182
<b>Sum kostnader</b>		<b>984 848</b>	<b>1 007 630</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>287 440</b>	<b>228 790</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>	15	<b>56 116</b>	<b>20 093</b>
<b>Netto finans</b>		<b>56 116</b>	<b>20 093</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>343 556</b>	<b>248 883</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>287 439</b>	<b>228 790</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>343 556</b>	<b>248 883</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		343 556	248 883
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>343 556</b>	<b>248 883</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	16,19	37 900 256	37 819 006
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>37 900 256</b>	<b>37 819 006</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>38 943 049</b>	<b>38 837 221</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		108 435	103 136
<b>Sum fordringer</b>		<b>108 435</b>	<b>103 136</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	17	2 086 875	1 839 321
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 044 082</b>	<b>821 106</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 152 517</b>	<b>924 242</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>40 095 567</b>	<b>39 761 463</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 201 305</b>	<b>6 952 423</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 547 162</b>	<b>7 203 605</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	18,19	32 424 604	32 424 604
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>32 424 604</b>	<b>32 424 604</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>32 424 604</b>	<b>32 424 604</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		123 801	133 254
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>123 801</b>	<b>133 254</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>32 548 405</b>	<b>32 557 858</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>40 095 567</b>	<b>39 761 463</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 596191

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 575 232  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BYPLATÅET 2 BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Magnus gate 1  
9404 HARSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Eriksen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.07.2024



Organisasjonsnr: 988 575 232  
BYPLATÅET 2 BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	1 272 288	1 236 420
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 272 288</b>	<b>1 236 420</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3,4	50 448	50 448
Annen driftskostnad	5,6,7,8,9	934 401	957 182
<b>Sum kostnader</b>		<b>984 848</b>	<b>1 007 630</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>287 440</b>	<b>228 790</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>	15	<b>56 116</b>	<b>20 093</b>
<b>Netto finans</b>		<b>56 116</b>	<b>20 093</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>343 556</b>	<b>248 883</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>343 556</b>	<b>248 883</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		343 556	248 883
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>343 556</b>	<b>248 883</b>



Organisasjonsnr: 988 575 232  
BYPLATÅET 2 BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	16,19	37 900 256	37 819 006
Sum varige driftsmidler		37 900 256	37 819 006

Sum anleggsmidler		38 943 049	38 837 221
-------------------	--	------------	------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre fordringer		108 435	103 136
Sum fordringer		108 435	103 136

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	17	2 086 875	1 839 321
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 044 082	821 106

Sum omløpsmidler		1 152 517	924 242
------------------	--	-----------	---------

SUM EIENDELER		40 095 567	39 761 463
---------------	--	------------	------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital Innskutt egenkapital

#### Opptjent egenkapital

Sum opptjent egenkapital		7 201 305	6 952 423
--------------------------	--	-----------	-----------

Sum egenkapital		7 547 162	7 203 605
-----------------	--	-----------	-----------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	18,19	32 424 604	32 424 604
Sum annen langsiktig gjeld		32 424 604	32 424 604

Sum langsiktig gjeld		32 424 604	32 424 604
----------------------	--	------------	------------



<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	123 801	133 254
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>123 801</b>	<b>133 254</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>32 548 405</b>	<b>32 557 858</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>40 095 567</b>	<b>39 761 463</b>



Organisasjonsnr: 988 575 232  
BYPLATÅET 2 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Årsregnskap 2023 Byplatået 2 Borettslag

	Note	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
<b>Inntekter</b>					
Innkrevde felleskostnader	1	1 265 288	1 236 420	1 236 420	1 285 877
Andre driftsinntekter	2	7 000	0	0	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 272 288</b>	<b>1 236 420</b>	<b>1 236 420</b>	<b>1 285 877</b>
<b>Kostnader</b>					
Lønn og andre personalkostnader	3	2 448	2 448	2 448	2 448
Styrehonorar	4	48 000	48 000	48 000	48 000
Revisjonshonorar	5	7 219	7 000	6 563	7 579
Forretningsførerhonorar		86 004	86 009	82 860	90 304
Konsulenttjenester	6	35 280	13 000	42 200	37 000
Reparasjon og vedlikehold bygninger	7	8 598	280 000	72 615	15 000
Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	8	12 979	5 000	13 135	13 000
Annet vedlikehold	9	107 066	80 000	99 975	135 180
Løpende drifts- og serviceavtaler	10	65 734	62 000	70 617	75 000
Kostnader TV/Internett		80 598	82 524	82 524	86 650
Forsikring	11	103 153	102 500	95 694	113 248
Eiendomsavgift og renovasjon	12	382 057	369 000	347 261	425 577
Energi og brensel	13	35 004	35 000	31 717	35 175
Andre driftskostnader	14	10 709	17 000	12 021	7 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>984 848</b>	<b>1 189 481</b>	<b>1 007 630</b>	<b>1 091 161</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>287 440</b>	<b>46 939</b>	<b>228 790</b>	<b>194 716</b>
<b>Finansinntekter/finanskostnader</b>					
Finansinntekter	15	56 116	2 034	20 093	23 000
<b>Resultat finansposter</b>		<b>56 116</b>	<b>2 034</b>	<b>20 093</b>	<b>23 000</b>
<b>Ordinært resultat før skatt</b>		<b>343 556</b>	<b>48 973</b>	<b>248 883</b>	<b>217 716</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>343 556</b>	<b>48 973</b>	<b>248 883</b>	<b>217 716</b>
<b>Disponeringer:</b>					
Overført til/fra annen egenkapital		343 556	0	248 883	0
<b>Sum disponeringer</b>		<b>343 556</b>	<b>0</b>	<b>248 883</b>	<b>0</b>
<b>Disponible midler</b>					
Disponible midler pr. 01.01		790 988	790 988	847 245	1 028 716
Periodens resultat		343 556	48 973	248 883	217 716
Fradrag for gjennomførte påkostninger/tilganger		-81 250	0	0	0
Innskudd øremerkede midler		-24 578	-150 000	-305 140	-150 000
<b>Endring i disponible midler</b>		<b>237 728</b>	<b>-101 027</b>	<b>-56 257</b>	<b>67 716</b>
<b>Sum disponible midler</b>		<b>1 028 716</b>	<b>689 961</b>	<b>790 988</b>	<b>1 096 432</b>

## Byplatået 2 Borettslag - Årsregnskap 2023



## Balanse desember 2023 Byplatået 2 Borettslag

	Note	2023	2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige anleggsmidler</b>			
Bygninger	16, 19	37 900 256	37 819 006
<b>Sum varige anleggsmidler</b>		<b>37 900 256</b>	<b>37 819 006</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Øremerkede bankinnskudd	17	1 042 793	1 018 215
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 042 793</b>	<b>1 018 215</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>38 943 049</b>	<b>38 837 221</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Forskuddsfakturerte kostnader		108 435	103 136
<b>Sum fordringer</b>		<b>108 435</b>	<b>103 136</b>
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto		1 044 082	821 106
<b>Sum bankinnskudd og kontanter</b>		<b>1 044 082</b>	<b>821 106</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 152 517</b>	<b>924 242</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>40 095 567</b>	<b>39 761 463</b>

Byplatået 2 Borettslag



## Balanse desember 2023 Byplataet 2 Borettslag

	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital		2 300	2 300
Opptjent egenkapital 01.01		7 201 305	6 952 423
Årets endringer i egenkapital		343 556	248 883
<b>Sum egenkapital 31.12</b>		<b>7 547 162</b>	<b>7 203 605</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Borettsinnskudd	18, 19	32 424 604	32 424 604
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>32 424 604</b>	<b>32 424 604</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		123 801	133 254
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>123 801</b>	<b>133 254</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>32 548 405</b>	<b>32 557 858</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>40 095 567</b>	<b>39 761 463</b>

31.12.23

Byplataet 2 Borettslag

Årsregnskapet med balanse og noter er elektronisk signert av styret

Helge Eriksen  
Styreleder

Øyvind Lyså  
Styremedlem

Gerd Holand  
Styremedlem

Byplataet 2 Borettslag



## Byplatået 2 Borettslag - noter

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og NRS 8- God regnskapsskikk, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

#### Inntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld og omløpsmidler omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som langsiktig gjeld/anleggsmiddel.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Omløpsmidler vurderes til lavest verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres med nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

#### Tomt:

Tomten er bokført med anskaffelsesverdi. Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

#### Bygninger:

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelsen på bygningen, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning.

Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

#### Varige driftsmidler:

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Fordringer:

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen etter fradrag til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer/restanser.

Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn for årsregnskapet.



## Byplatået 2 Borettslag - noter

### Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Felleskostnader	1 265 288	1 236 420	1 236 420	1 285 877
<b>Sum</b>	<b>1 265 288</b>	<b>1 236 420</b>	<b>1 236 420</b>	<b>1 285 877</b>

Borettslaget består av 23 andeler.

### Note 2 - Andre driftsinntekter

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Andre inntekter	7 000	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>7 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Andre driftsinntekter er tilskudd fra If Skadeforsikring til vannsjekk.

### Note 3 - Lønn og andre personalkostnader

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Arbeidsgiveravgift	2 448	2 448	2 448	2 448
<b>Sum</b>	<b>2 448</b>	<b>2 448</b>	<b>2 448</b>	<b>2 448</b>

Borettslaget har ingen ansatte.

Borettslaget er ikke forpliktet til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 4 - Styrehonorar

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforamling	48 000	48 000	48 000	48 000
<b>Sum</b>	<b>48 000</b>	<b>48 000</b>	<b>48 000</b>	<b>48 000</b>

Beløpet er i sin helhet styrehonorar utbetalt til styret.

### Note 5 - Revisjonshonorar

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Revisjon	7 219	7 000	6 563	7 579
<b>Sum</b>	<b>7 219</b>	<b>7 000</b>	<b>6 563</b>	<b>7 579</b>

Revisjonshonorar er i sin helhet ordinær revisjon uten konsulenttjenester. Beløpet er inkl mva.

## Byplatået 2 Borettslag - noter



## Byplatået 2 Borettslag - noter

### Note 6 - Konsulentonorar

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Honorar for økonomisk rådgivning	1 005	3 000	0	1 500
Teknisk rådgivning	34 275	10 000	42 200	35 500
<b>Sum</b>	<b>35 280</b>	<b>13 000</b>	<b>42 200</b>	<b>37 000</b>

Økonomisk rådgivning er bistand fra Bonord til utarbeidelse av innkalling til generalforsamling.

Teknisk rådgivning er årlig oppdatering og lisens Bevar-HMS kr 4 375 og kr 29 900 er utført vannsjekk av Bonord teknisk. Borettslaget har mottatt tilskudd på kr 7 000 til vannsjekk fra If Skadeforsikring, se note 2.

### Note 7 - Reparasjon og vedlikehold bygninger

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Reparasjon og vedlikehold bygg	8 598	230 000	60 254	10 000
Reparasjon og vedlikehold VVS	0	0	6 375	0
Reparasjon og vedlikehold elektro	0	50 000	5 986	5 000
<b>Sum</b>	<b>8 598</b>	<b>280 000</b>	<b>72 615</b>	<b>15 000</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av bygningene.

### Note 8 - Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Reparasjon og vedlikehold brannanlegg	1 221	0	730	0
Reparasjon og vedlikehold garasje/parkering	0	0	3 330	0
Reparasjon og vedlikehold heis	11 759	5 000	9 075	13 000
<b>Sum</b>	<b>12 979</b>	<b>5 000</b>	<b>13 135</b>	<b>13 000</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av anleggene.

### Note 9 - Annet vedlikehold

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Renhold	63 699	55 000	54 600	70 180
Snøbrøyting og gressklipping	41 981	25 000	43 615	63 000
Reparasjon og vedlikehold uteområde	1 386	0	1 760	2 000
<b>Sum</b>	<b>107 066</b>	<b>80 000</b>	<b>99 975</b>	<b>135 180</b>

## Byplatået 2 Borettslag - noter



## Byplatået 2 Borettslag - noter

### Note 10 - Løpende drifts- og serviceavtaler

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Drifts- og serviceavtale heis	33 338	32 000	31 120	40 000
Drifts- og serviceavtale brannanlegg	32 396	30 000	34 113	35 000
Drifts- og serviceavtale vakhold	0	0	1 603	0
Drifts- og serviceavtale VVS	0	0	3 781	0
<b>Sum</b>	<b>65 734</b>	<b>62 000</b>	<b>70 617</b>	<b>75 000</b>

### Note 11 - Forsikring

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Forsikringspremie	100 680	100 000	93 221	110 748
Premie sikringsfond felleskostnader	2 473	2 500	2 473	2 500
<b>Sum</b>	<b>103 153</b>	<b>102 500</b>	<b>95 694</b>	<b>113 248</b>

### Note 12 - Eiendomsavgift og renovasjon

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Renovasjon, vann, avløp o.l.	233 777	232 000	210 993	288 577
Eiendoms- og festeavgift	148 280	137 000	136 268	137 000
<b>Sum</b>	<b>382 057</b>	<b>369 000</b>	<b>347 261</b>	<b>425 577</b>

### Note 13 - Energi og brensel

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Strømkostnader	35 004	35 000	31 717	35 175
<b>Sum</b>	<b>35 004</b>	<b>35 000</b>	<b>31 717</b>	<b>35 175</b>

## Byplatået 2 Borettslag - noter



## Byplatået 2 Borettslag - noter

### Note 14 - Andre driftskostnader

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Driftsmateriale	0	0	2 076	0
Kontorrekvisita	1 299	2 000	1 977	3 000
Kurs, reiser, møter	0	3 000	0	0
Gaver	1 030	0	1 030	0
Kostnader årsmøte-generalforsamling	2 180	2 000	1 625	2 500
Bank og kortgebyrer	1 255	1 000	367	1 500
Forskuttering felleskostnader	4 946	8 000	4 946	0
Andre driftskostnader	0	1 000	0	0
<b>Sum</b>	<b>10 709</b>	<b>17 000</b>	<b>12 021</b>	<b>7 000</b>

### Note 15 - Finansinntekter

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Renteinntekter bank	56 116	2 034	20 093	23 000
<b>Sum</b>	<b>56 116</b>	<b>2 034</b>	<b>20 093</b>	<b>23 000</b>

### Note 16 - Bygninger

	Kostpris inkl. tomt Brannvarslingsanlegg		Infrastruktur ladeanlegg elbil
Anskaffelseskost pr.01.01 :	37 710 000	109 006	0
Årets tilgang :	0	0	81 250
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	37 710 000	109 006	81 250
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	37 710 000	109 006	81 250
Anskaffelsesår :	2005	2017	2023
Antatt levetid i år :			

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jf. note om vedlikehold.  
Etter styrets vurdering har ikke byggets verdi falt under balanseført verdi.  
Gnr.63 / bnr.517

### Note 17 - Øremerkede midler

	2023	2022
Saldo pr. 01.01	1 018 215	713 076
Innskudd	24 578	305 140
<b>Sum</b>	<b>1 042 793</b>	<b>1 018 215</b>

Øremerkede midler avsatt til fremtidig vedlikehold.

## Byplatået 2 Borettslag - noter



Byplatået 2 Borettslag - noter

Note

**Note 18 - Borettsinnskudd**

		2023	2022
Borettsinnskudd		32 424 604	32 424 604
<b>Sum</b>	<b>19</b>	<b>32 424 604</b>	<b>32 424 604</b>

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

**Note 19 - Pantestillelser**

		2023	2022
Bokført gjeld sikret med pant 31.12		32 424 604	32 424 604
Eiendom stilt som sikkerhet 31.12		37 900 256	37 819 006



Resultat og balanse med noter for Byplatået 2 Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Byplatået 2 Borettslag**

Styreleder	Helge Eriksen (sign.)	15.05.2024
Styremedlem	Øyvind Lyså (sign.)	15.05.2024
Styremedlem	Gerd Holand (sign.)	15.05.2024



Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Strandgata 8, 9008 Tromsø  
Postboks 1212, 9262 Tromsø

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Byplatået 2 Borettslag

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Byplatået 2 Borettslag som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avggi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better  
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Tromsø, 23. mai 2024  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Monica Sørensen  
statsautorisert revisor

Penneo document key: DNMEI-3ONIQ-YJQKP-2K2AO-E4FBH-TU44C



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Sørensen, Monica

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1163721

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-05-23 11:02:58 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: DNMEI-3ONIC-YJQXP-2K2A0-E4FBH-TU44C

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>