



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 386 960
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GÅRDEN SCHOUS PLASS 1 AS
Forretningsadresse: Schous plass 1
0552 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Preben Henning
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		104 228	36 569
Annen driftsinntekt		3 278 606	3 175 785
Sum inntekter		3 382 834	3 212 354
Kostnader			
Lønnskostnad	1	1 530 184	1 465 492
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	277 894	293 183
Annen driftskostnad		815 317	664 331
Sum kostnader		2 623 396	2 423 006
Driftsresultat		759 439	789 348
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 097	3 058
Annen finansinntekt		147	
Sum finansinntekter		1 244	3 058
Annen rentekostnad			4
Annen finanskostnad		75	368
Sum finanskostnader		75	372
Netto finans		1 169	2 686
Ordinært resultat før skattekostnad		760 608	792 034
Skattekostnad på ordinært resultat	3	168 030	175 049
Ordinært resultat etter skattekostnad		592 578	616 985
Årsresultat		592 578	616 985
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte			234 800
Annen egenkapital	5	592 578	382 185
Sum overføringer og disponeringer		592 578	616 985



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 861 439	2 133 216
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		14 274	
Sum varige driftsmidler		1 875 714	2 133 216
Sum anleggsmidler		1 875 714	2 133 216
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		30 000	
Andre fordringer		6 418	6 330
Sum fordringer		36 418	6 330
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	2 613 650	1 930 941
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 613 650	1 930 941
Sum omløpsmidler		2 650 068	1 937 271
SUM EIENDELER		4 525 782	4 070 487
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	4	100 000	100 000
Overkurs	5	376 126	376 126
Sum innskutt egenkapital		476 126	476 126



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 727 905	2 135 327
Sum opptjent egenkapital		2 727 905	2 135 327
Sum egenkapital	5	3 204 031	2 611 453
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	23 392	56 614
Sum avsetninger for forpliktelser		23 392	56 614
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		23 392	56 614
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		41 522	16 933
Betalbar skatt	3	201 252	210 362
Skyldige offentlige avgifter		209 808	183 104
Annen kortsiktig gjeld		845 777	992 021
Sum kortsiktig gjeld		1 298 359	1 402 420
Sum gjeld		1 321 751	1 459 034
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 525 782	4 070 487



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 369958

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 386 960
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GÅRDEN SCHOUS PLASS 1 AS
Forretningsadresse: Schous plass 1
0552 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Preben Henning
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 386 960
GÅRDEN SCHOUS Plass 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		104 228	36 569
Annen driftsinntekt		3 278 606	3 175 785
Sum inntekter		3 382 834	3 212 354
Kostnader			
Lønnskostnad	1	1 530 184	1 465 492
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	277 894	293 183
Annen driftskostnad		815 317	664 331
Sum kostnader		2 623 396	2 423 006
Driftsresultat		759 439	789 348
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 097	3 058
Annen finansinntekt		147	
Sum finansinntekter		1 244	3 058
Annen rentekostnad			4
Annen finanskostnad		75	368
Sum finanskostnader		75	372
Netto finans		1 169	2 686
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	168 030	175 049
Ordinært resultat etter skattekostnad		592 578	616 985
Årsresultat		592 578	616 985
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte			234 800
Annen egenkapital	5	592 578	382 185
Sum overføringer og disponeringer		592 578	616 985



Organisasjonsnr: 988 386 960
GÅRDEN SCHOUS Plass 1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 861 439	2 133 216
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		14 274	
Sum varige driftsmidler		1 875 714	2 133 216
Sum anleggsmidler		1 875 714	2 133 216

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		30 000	
Andre fordringer		6 418	6 330
Sum fordringer		36 418	6 330

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	2 613 650	1 930 941
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 613 650	1 930 941
Sum omløpsmidler		2 650 068	1 937 271

SUM EIENDELER 4 525 782 4 070 487

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	4	100 000	100 000
Overkurs	5	376 126	376 126
Sum innskutt egenkapital		476 126	476 126

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		2 727 905	2 135 327
Sum opptjent egenkapital		2 727 905	2 135 327
Sum egenkapital	5	3 204 031	2 611 453



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	23 392	56 614
Sum avsetninger for forpliktelser		23 392	56 614
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		23 392	56 614
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		41 522	16 933
Betalbar skatt	3	201 252	210 362
Skyldige offentlige avgifter		209 808	183 104
Annen kortsiktig gjeld		845 777	992 021
Sum kortsiktig gjeld		1 298 359	1 402 420
Sum gjeld		1 321 751	1 459 034
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 525 782	4 070 487



Organisasjonsnr: 988 386 960
GÅRDEN SCHOUS Plass 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Gården Schous Plass 1 AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid.

Forretningsgården er avskrevet med 2 % og 10 %. Normalt vedlikehold er kostnadsført.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Gården Schous Plass 1 AS

Noter 2021

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 1 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	2021	2020
Lønn	1.291.720	1.248.998
Arbeidsgiveravgift	189.610	174.008
Pensjonskostnader	48.640	42.309
Andre personalkostnader	214	177
Totalt	1.530.184	1.465.492

Ytelser til ledende personer

Det er utbetalt lønn og godtgjørelse til styrets leder i 2021 med kr 1.290.313,-

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Datautstyr
Anskaffelseskost pr. 1/1	4.175.211	0
+ Tilgang	0	20.392
- Avgang	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	4.175.211	20.392
Akk. av/nedskr. pr 1/1	2.041.994	
+ Ordinære avskrivninger	271.777	6.118
+ Avskr. på oppskrivning	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	2.313.771	6.118
Balanseført verdi pr 31/12	1.861.439	14.274
Prosentstans for ord.avskr	2-10	30



Gården Schous Plass 1 AS

Noter 2021

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Viser midlertidige forskjeller og grunnlagene for utsatt skatt / utsatt skattefordel 31.12.2021

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	257 340	106 330	151 010
Sum midlertidige forskjeller	257 340	106 330	151 010
Utsatt skatt 31.12.21. basert på 22%	56 615	23 393	33 222

Årets skattekostnad og spesifikasjon over forskjellen mellom

det regnskapsmessige resultat før skattekostnad og årets skattegrunnlag.

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	760 608	792 034
+/- Permanente forskjeller	3 163	3 644
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	151 010	160 513
Årets skattegrunnlag	914 780	956 192
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	201 252	210 362
Sum	201 252	210 362
+/- Endring i utsatt skatt	(33 222)	(35 313)
Skattekostnad i resultatregnskapet	168 030	175 049
Betalbar skatt i skattekostnad	201 252	210 362
Betalbar skatt i balansen	201 252	210 362

Note 4 - Aksjekapital

Selskapet har 100 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet aksjekapital er oppdelt i følgende aksjeklasser:

Aksjeklasse	Antall aksjer	Samlet pålydende	Vedtektsbestemmelser om stemmerett
A-aksjer	20	20.000	100 %
B-aksjer	80	80.000	0 %
Samlet	100	kr 100 000	

Selskapets 2 (maksimalt 20) største aksjeeiere som eier mer enn 1% av aksjekapitalen er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer	
Karin Haugen's dødsbo	20	A-aksjer
Preben Henning	80	B-aksjer



Gården Schous Plass 1 AS

Noter 2021

Note 5 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1, Pr 1.1.	100 000	376 126	2 135 327	2 611 453
+Fra årets resultat			592 578	592 578
-Til årets resultat			0	0
Pr 31.12.	100 000	376 126	2 727 905	3 204 031

Note 6 – Bundne midler

Selskapet har følgende bankinnskudd bundet:

Skattetrekk:	100.072kr
Depositum:	625.921kr
Sum	725.993kr



ORDINÆR GENERALFORSAMLING i Gården Schous plass 1 AS – 09.05.2022.

Det ble avholdt ordinær generalforsamling i Gården Schous plass 1 AS 09.05.2022 i selskapets lokaler i OSLO. Tilstede fra aksjonærene var bostyrer, advokat Heidi Kjær Trudvang, på vegne av Karin Haugens dødsbo, som eier alle A-aksjene i selskapet. Preben Henning som eier 80% av selskapet gjennom B-aksjer var også tilstede.

Preben Henning ble valgt til møteleder og til å undertegne protokollen sammen med Heidi Kjær Trudvang.

Innkallingen ble godkjent og årsmøtet lovlig satt.

Til behandling forelå:

1. Regnskap for 2021
2. Valg av styre

1. Regnskap

Årsregnskapet for 2021 ble godkjent. Resultatet ble overskudd på kr 592.578,-. Det ble besluttet å ikke dele ut utbytte. Dokumentene ble godkjent som selskapets årsregnskap for 2021.

2. Valg av styre

Styret består av

Preben Henning


styreleder

Styret ble enstemmig gjenvalgt. Styret ble ikke tilkjent godtgjørelse for 2021.

Mer forelå ikke til behandling. Protokollen ble opplest og vedtatt

OSLO, 09.05.2022


Preben Henning


Advokat Heidi Kjær Trudvang
Bostyrer for Karin Haugens dødsbo



Resultatregnskap for 2021 GÅRDEN SCHOUS PLASS 1 AS

	Note	2021	2020
Salgsinntekt		104 228	36 569
Annen driftsinntekt		3 278 606	3 175 785
Sum driftsinntekter		3 382 834	3 212 354
Lønnskostnad	1	(1 530 184)	(1 465 492)
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	(277 894)	(293 183)
Annen driftskostnad		(815 317)	(664 331)
Sum driftskostnader		(2 623 396)	(2 423 006)
Driftsresultat		759 439	789 348
Annen renteinntekt		1 097	3 058
Annen finansinntekt		147	0
Sum finansinntekter		1 244	3 058
Annen rentekostnad		0	(4)
Annen finanskostnad		(75)	(368)
Sum finanskostnader		(75)	(372)
Netto finans		1 169	2 686
Ordinært resultat før skattekostnad		760 608	792 034
Skattekostnad på ordinært resultat	3	(168 030)	(175 049)
Ordinært resultat		592 578	616 985
Årsresultat		592 578	616 985
Overføringer			
Tilleggsutbytte		0	234 800
Annen egenkapital	5	592 578	382 185
Sum		592 578	616 985



Balanse pr. 31. desember 2021 GÅRDEN SCHOUS PLASS 1 AS

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 861 439	2 133 216
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		14 274	0
Sum varige driftsmidler		1 875 714	2 133 216
Sum anleggsmidler		1 875 714	2 133 216
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		30 000	0
Andre fordringer		6 418	6 330
Sum fordringer		36 418	6 330
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	2 613 650	1 930 941
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 613 650	1 930 941
Sum omløpsmidler		2 650 068	1 937 271
Sum eiendeler		4 525 782	4 070 487



Balanse pr. 31. desember 2021 GÅRDEN SCHOUS PLASS 1 AS

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	4	100 000	100 000
Overkurs	5	376 126	376 126
Sum innskutt egenkapital		476 126	476 126
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 727 905	2 135 327
Sum opptjent egenkapital		2 727 905	2 135 327
Sum egenkapital	5	3 204 031	2 611 453
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	23 392	56 614
Sum avsetning for forpliktelser		23 392	56 614
Sum langsiktig gjeld		23 392	56 614
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		41 522	16 933
Betalbar skatt	3	201 252	210 362
Skyldige offentlige avgifter		209 808	183 104
Annen kortsiktig gjeld		845 777	992 021
Sum kortsiktig gjeld		1 298 359	1 402 420
Sum gjeld		1 321 751	1 459 034
Sum egenkapital og gjeld		4 525 782	4 070 487

Oslo, 9. mai 2022


Preben Henning
Styreleder