



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 617 084
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SELVAAG SNØBYEN AS
Forretningsadresse: Silurveien 2
0380 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Øverland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	6	200 000	104 718
Sum kostnader		200 000	104 718
Driftsresultat		-200 000	-104 718
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		62 583	3 397
Sum finansinntekter		62 583	3 397
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	25 711
Annen finanskostnad		0	847
Sum finanskostnader		0	26 558
Netto finans		62 583	-23 161
Ordinært resultat før skattekostnad		-137 417	-127 879
Ordinært resultat etter skattekostnad		-137 417	-127 879
Årsresultat	4	-137 417	-127 879
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-137 417	-127 880
Sum overføringer og disponeringer		-137 417	-127 880



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		325 121 070	285 257 265
Andre fordringer		1 437 976	1 501 600
Sum finansielle anleggsmidler		326 559 046	286 758 865
Sum anleggsmidler		326 559 046	286 758 865
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	216 343	290 136
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		216 343	290 136
Sum omløpsmidler		216 343	290 136
SUM EIENDELER		326 775 389	287 049 001
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2,4	201 228	181 701
Overkurs	4	194 507 927	154 663 649
Annen innskutt egenkapital	4	132 066 234	132 203 651
Sum innskutt egenkapital		326 775 389	287 049 001
Sum egenkapital		326 775 389	287 049 001
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		326 775 389	287 049 001



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 303818

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 617 084
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SELVAAG SNØPORTEN AS
Forretningsadresse: Silurveien 2
0380 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Øverland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2021



Organisasjonsnr: 912 617 084
SELVAAG SNØPORTEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	6	200 000	104 718
Sum kostnader		200 000	104 718
Driftsresultat		-200 000	-104 718
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		62 583	3 397
Sum finansinntekter		62 583	3 397
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	25 711
Annen finanskostnad		0	847
Sum finanskostnader		0	26 558
Netto finans		62 583	-23 161
Ordinært resultat før skattekostnad		-137 417	-127 879
Ordinært resultat etter skattekostnad		-137 417	-127 879
Årsresultat	4	-137 417	-127 879
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-137 417	-127 880
Sum overføringer og disponeringer		-137 417	-127 880



Organisasjonsnr: 912 617 084
SELVAAG SNØPORTEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap		325 121 070	285 257 265
Andre fordringer		1 437 976	1 501 600
Sum finansielle anleggsmidler		326 559 046	286 758 865
Sum anleggsmidler		326 559 046	286 758 865

Omløpsmidler Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	216 343	290 136
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		216 343	290 136

Sum omløpsmidler **216 343** **290 136**

SUM EIENDELER **326 775 389** **287 049 001**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2,4	201 228	181 701
Overkurs	4	194 507 927	154 663 649
Annen innskutt egenkapital	4	132 066 234	132 203 651
Sum innskutt egenkapital		326 775 389	287 049 001

Sum egenkapital **326 775 389** **287 049 001**

Sum langsiktig gjeld **0** **0**

Sum gjeld **0** **0**

SUM EGENKAPITAL OG GJELD **326 775 389** **287 049 001**



Organisasjonsnr: 912 617 084
SELVAAG SNØPORTEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note
2

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	2012285.00	0.10	201228.50

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Selvaag AS	1939353.00	96.38%	Ordinære aksjer
Flat Land Ski og Tekno AS	38375.00	1.91%	Ordinære aksjer
Melinco AS	34557.00	1.71%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	2012285.00	100.00%

Note
6

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
6

Ytelser til andre ledende personer

Note
6

Ytelser til revisjon



<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	56250.00	50000.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	56250.00	50000.00

Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret

Note
6

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note
6

Obligatorisk tjenstepensjon

Note
6

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Snøporten AS	38.21%	38.21%	767024074.00	-138236222.00
				0



Til generalforsamlingen i Selvaag Snøporten AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Selvaag Snøporten AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Selvaag Snøporten AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 12. mars 2021
PricewaterhouseCoopers AS

Thomas Fraurud
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Fraurud, Thomas Haug	BANKID_MOBILE	2021-03-12 19:21

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Årsregnskap 2020

Selvaag Snøporten AS

Org.nr.:912 617 084



RESULTATREGNSKAP

SELVAAG SNØPORTEN AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Annen driftskostnad	6	200 000	104 718
Sum driftskostnader		200 000	104 718
Driftsresultat		-200 000	-104 718
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		62 583	3 397
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	25 711
Annen finanskostnad		0	848
Resultat av finansposter		62 583	-23 161
Ordinært resultat før skattekostnad		-137 417	-127 879
Ordinært resultat		-137 417	-127 879
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	4	-137 417	-127 879
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		-137 417	-127 880
Sum overføringer		-137 417	-127 879



BALANSE

SELVAAG SNØPORTEN AS

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i tilknyttet selskap		325 121 070	285 257 265
Sum finansielle anleggsmidler		325 121 070	285 257 265
Sum anleggsmidler		325 121 070	285 257 265
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		1 437 976	1 501 600
Sum fordringer		1 437 976	1 501 600
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	216 343	290 136
Sum omløpsmidler		1 654 319	1 791 736
Sum eiendeler		326 775 389	287 049 001

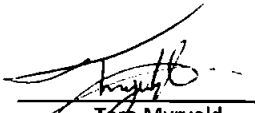



BALANSE


SELVAAG SNØPORTEN AS


EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	2, 4	201 228	181 701
Overkurs	4	194 507 927	154 663 649
Annen innskutt egenkapital	4	132 066 234	132 203 651
Sum innskutt egenkapital		326 775 389	287 049 001
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Sum egenkapital		326 775 389	287 049 001
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Sum egenkapital og gjeld		326 775 389	287 049 001

Oslo, 12.03.2021
Styret i Selvaag Snøporten AS


Tore Myrvold
styreleder


Olav Hindahl Solvaag
styremedlem


Steinar Mellænder-Larsen
styremedlem


Stig Øverland
daglig leder



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Inntektsføring ved utleie vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

KONSERNREGNSKAP

Selskapet inngår i Selvaag konsern, med Selvaag AS (Silurveien 2, 0380 Oslo) som morselskap og ansvarlig for konsernregnskapet. Regnskapene gjøres tilgjengelig via www.selvaag.no og regnskapsregisteret.



Note 2 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

AKSJEKAPITALEN BESTÅR AV:

	ANTALL	PÅLYDENDE	BALANSEFØRT
Ordinære aksjer	2 012 285	0,1 kr	201 228
Alle aksjer har lik stemmerett			

OVERSIKT OVER AKSJONÆRENE I SELSKAPET PER 31.12.2020

	ORDINÆRE AKSJER	EIERANDEL	STEMMEANDEL
Selvaag AS	1 939 353	96,38%	96,38%
Flat Land Ski og Tekno AS	38 375	1,91%	1,91%
Melinco AS	34 557	1,72%	1,72%
Sum	2 012 285	100,00%	100,00%

Note 3 Investeringer i tilknyttede selskaper

Investeringene i datterselskap regnskapsføres etter kostmetoden.

	FORRETNINGS- KONTOR	EIER-/ STEMME ANDEL	EGENKAPITAL SISTE ÅR (100%)	RESULTAT SISTE ÅR (100 %)	BALANSEFØRT VERDI
Aksjer i Snøporten AS Oslo		38,21	767 024 074	-138 236 222	325 121 070
Balanseført verdi 31.12.2020					325 121 070

Note 4 Egenkapital

	AKSJEKAPITAL	OVERKURS	ANNEN EGENKAPITAL	SUM EGENKAPITAL
EGENKAPITAL 01.01.2020	181 701	154 663 649	132 203 651	287 049 001
Årets resultat	0	0	-137 417	-137 417
Kapitalforhøyelse	19 527	39 844 278	0	39 863 805
Egenkapital 31.12.2020	201 228	194 507 927	132 066 234	326 775 389

Note 5 Andre kortsiktige fordringer

	2020	2019
Selgerkreditt Snøporten AS aksjer til Hampro AS	1 437 976	1 376 600
Andre fordringer	0	125 000
SUM	1 437 976	1 501 600



Note 6 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk

Det er ikke utbetalt honorar til styret eller ledende personer

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon

KOSTNADSFØRT GODTGJØRELSE TIL REVISOR	2020	2019
Lovpålagt revisjon (inkl. teknisk bistand med årsregnskap)	56 250	50 000
Andre tjenester	0	0
Sum	56 250	50 000

Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret



Note 7 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2020	2019	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-925 099	-787 682	137 417
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	925 099	787 682	-137 417
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0
Skattepliktig inntekt:	2020	2019	
Ordinært resultat før skatt	-137 417	-127 880	
Permanente forskjeller	0	0	
Skattepliktig inntekt	-137 417	-127 880	
Resultatført skatt på ordinært resultat:	2020	2019	
Betalbar skatt	0	0	
Endring i utsatt skattefordel	0	0	
Skattekostnad ordinært resultat	0	0	
Beregning av effektiv skattesats	2020	2019	
Resultat før skatt	-137 417	-127 880	
Beregnet skatt av resultat før skatt	-30 232	-28 134	
Sum	-30 232	-28 134	
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %	
Betalbar skatt i balansen:	2020	2019	
Betalbar skatt på årets resultat	0	0	
Sum betalbar skatt i balansen	0	0	

Note 8 Bundne midler

Selskapet har ingen bundne midler per 31.12