



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 306 181  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BYFA BYGG FOR ALLE AS  
Forretningsadresse: Karenslyst allé 8B  
0278 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eli Sævareid  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		12 191	268 625
Annen driftsinntekt		2 347	
<b>Sum inntekter</b>		<b>14 538</b>	<b>268 625</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	2		1 983
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		82 118	581 667
<b>Sum kostnader</b>		<b>82 118</b>	<b>583 650</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-67 581</b>	<b>-315 025</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	243 295	251 670
Annen renteinntekt	3	165 554	18 924
Annen finansinntekt	3		4 467
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>408 849</b>	<b>275 061</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler			5 200 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	12 530	53 511
Annen rentekostnad	3		
Annen finanskostnad	3		1
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>12 530</b>	<b>5 253 512</b>
<b>Netto finans</b>		<b>396 319</b>	<b>-4 978 451</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>328 738</b>	<b>-5 293 476</b>
Skattekostnad på resultat	4	-42 941	-4 849 042
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>371 679</b>	<b>-444 434</b>
<b>Årsresultat</b>	9	<b>371 679</b>	<b>-444 434</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>371 679</b>	<b>-444 434</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>371 679</b>	<b>-444 434</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		173 716	18 512 000
Udekket tap			-444 434
Avsatt til annen egenkapital		197 963	-18 512 000
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>371 679</b>	<b>-444 434</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	47 551 065	47 651 065
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Andre langsiktige fordringer	10		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>47 551 065</b>	<b>47 651 065</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>47 551 065</b>	<b>47 651 065</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	2	<b>3 677 765</b>	<b>3 674 018</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6, 10	113 210	2 216 035
Andre kortsiktige fordringer	7, 10	11 047 896	3 819 927
Konsernfordringer		7 040 360	11 941 501
<b>Sum fordringer</b>		<b>18 201 466</b>	<b>17 977 463</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	36 730	36 525
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>36 730</b>	<b>36 525</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>21 915 961</b>	<b>21 688 006</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>69 467 026</b>	<b>69 339 071</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	300 000	300 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs		68 645 541	85 800 000
Annen innskutt egenkapital		-1	22 906 011
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>68 945 541</b>	<b>109 006 011</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap			42 268 228
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>-42 268 228</b>
<b>Sum egenkapital</b>	9	<b>68 945 541</b>	<b>66 737 783</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	10		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	10	27 324	105 837
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter			63 656
Kortsiktig konserngjeld		494 162	2 431 795
Annen kortsiktig gjeld	10		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>521 485</b>	<b>2 601 288</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>521 485</b>	<b>2 601 288</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>69 467 026</b>	<b>69 339 071</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 566596

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 306 181  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BYFA BYGG FOR ALLE AS  
Forretningsadresse: Karenslyst allé 8B  
0278 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eli Sævareid  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 306 181  
BYFA BYGG FOR ALLE AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		12 191	268 625
Annen driftsinntekt		2 347	
<b>Sum inntekter</b>		<b>14 538</b>	<b>268 625</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	2		1 983
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		82 118	581 667
<b>Sum kostnader</b>		<b>82 118</b>	<b>583 650</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-67 581</b>	<b>-315 025</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	243 295	251 670
Annen renteinntekt	3	165 554	18 924
Annen finansinntekt	3		4 467
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>408 849</b>	<b>275 061</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler			5 200 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	12 530	53 511
Annen rentekostnad	3		
Annen finanskostnad	3		1
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>12 530</b>	<b>5 253 512</b>
<b>Netto finans</b>		<b>396 319</b>	<b>-4 978 451</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	4	-42 941	-4 849 042
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>371 679</b>	<b>-444 434</b>
<b>Årsresultat</b>	9	<b>371 679</b>	<b>-444 434</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>371 679</b>	<b>-444 434</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>371 679</b>	<b>-444 434</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		173 716	18 512 000
Udekket tap			-444 434



Avsatt til annen egenkapital	197 963	-18 512 000
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>371 679</b>	<b>-444 434</b>



Organisasjonsnr: 992 306 181  
BYFA BYGG FOR ALLE AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	47 551 065	47 651 065
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Andre langsiktige fordringer	10		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>47 551 065</b>	<b>47 651 065</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>47 551 065</b>	<b>47 651 065</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	2	3 677 765	3 674 018
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6, 10	113 210	2 216 035
Andre kortsiktige fordringer	7, 10	11 047 896	3 819 927
Konsernfordringer		7 040 360	11 941 501
<b>Sum fordringer</b>		<b>18 201 466</b>	<b>17 977 463</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	36 730	36 525
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>36 730</b>	<b>36 525</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>21 915 961</b>	<b>21 688 006</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>69 467 026</b>	<b>69 339 071</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	300 000	300 000



Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs		68 645 541	85 800 000
Annen innskutt egenkapital		-1	22 906 011
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>68 945 541</b>	<b>109 006 011</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap			42 268 228
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>-42 268 228</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>9</b>	<b>68 945 541</b>	<b>66 737 783</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	10		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	10	27 324	105 837
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter			63 656
Kortsiktig konserngjeld		494 162	2 431 795
Annen kortsiktig gjeld	10		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>521 485</b>	<b>2 601 288</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>521 485</b>	<b>2 601 288</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>69 467 026</b>	<b>69 339 071</b>



Organisasjonsnr: 992 306 181  
BYFA BYGG FOR ALLE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2022

## Byfa Bygg For Alle AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 992 306 181



### RESULTATREGNSKAP

#### BYFA BYGG FOR ALLE AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt		12 191	268 625
Annen driftsinntekt		2 347	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>14 538</b>	<b>268 625</b>
Varekostnad	2	0	1 983
Annen driftskostnad		82 118	581 667
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>82 118</b>	<b>583 650</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-67 581</b>	<b>-315 025</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	243 295	251 670
Annen renteinntekt	3	165 554	18 924
Annen finansinntekt	3	0	4 467
Nedskrivning av finansielle eiendeler		0	5 200 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	12 530	53 511
Annen finanskostnad	3	0	1
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>396 319</b>	<b>-4 978 451</b>
Resultat før skattekostnad		328 738	-5 293 476
Skattekostnad på resultat	4	-42 941	-4 849 042
<b>Årsresultat</b>	<b>9</b>	<b>371 679</b>	<b>-444 434</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Mottatt konsernbidrag		-173 716	-18 512 000
Avsatt til annen egenkapital		197 963	-18 512 000
Overført til udekket tap		0	444 434
<b>Sum overføringer</b>		<b>371 679</b>	<b>-444 434</b>



### BALANSE

#### BYFA BYGG FOR ALLE AS

EIENDELER	Note	2022	2021
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i datterselskap	5	47 551 065	47 651 065
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>47 551 065</b>	<b>47 651 065</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>47 551 065</b>	<b>47 651 065</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Lager av varer og annen beholdning	2	3 677 765	3 674 018
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer	6, 10	113 210	2 216 035
Andre kortsiktige fordringer	7, 10	11 047 896	3 819 927
Konsernfordringer		7 040 360	11 941 501
<b>Sum fordringer</b>		<b>18 201 466</b>	<b>17 977 463</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	36 730	36 525
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>21 915 961</b>	<b>21 688 006</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>69 467 026</b>	<b>69 339 071</b>



## BALANSE

### BYFA BYGG FOR ALLE AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	8	300 000	300 000
Overkurs		68 645 541	85 800 000
Annen innskutt egenkapital		-1	22 906 011
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>68 945 541</b>	<b>109 006 011</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap		0	-42 268 228
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>-42 268 228</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>9</b>	<b>68 945 541</b>	<b>66 737 783</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld	10	27 324	105 837
Skyldig offentlige avgifter		0	63 656
Konserngjeld		494 162	2 431 795
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>521 485</b>	<b>2 601 288</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>521 485</b>	<b>2 601 288</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>69 467 026</b>	<b>69 339 071</b>

20.06.2023  
Styret i Byfa Bygg For Alle AS

\_\_\_\_\_  
Eli Sævareid  
styreleder/daglig leder

\_\_\_\_\_  
Karine Kjelder Madsen  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

## VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader

Byfa Bygg For Alle AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Varer

Varelager	2022	2021
Lager av råvarer og innkjøpte halvfabrikater	3 677 765	3 674 018
<b>Sum varelager</b>	<b>3 677 765</b>	<b>3 674 018</b>

Varekostnad	2022	2021
-------------	------	------



Sum varekostnad	0	0
-----------------	---	---

### Note 3 Poster som er slått sammen i regnskapet

Finansinntekter	2022	2021
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	243 295	251 670
Annen renteinntekt	165 554	18 924
<b>Sum finansinntekter</b>	<b>408 849</b>	<b>270 594</b>

Finanskostnader	2022	2021
Nedskrivning av finansielle eiendeler	0	5 200 000
Rentekostnader fra foretak i samme konsern	12 530	53 511
<b>Sum finanskostnader</b>	<b>12 530</b>	<b>5 253 511</b>

### Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	-4 849 042
Endring i utsatt skatt	-42 941	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-42 941</b>	<b>-4 849 042</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	328 738	-5 293 476
Permanente forskjeller	0	0
Mottatt konsernbidrag	195 186	22 041 100
Anvendelse av fremførbart underskudd	-523 923	-22 167 989
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1</b>	<b>-5 420 365</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-42 941	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	42 941	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-523 923	-523 923
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	92 822	92 822
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>-431 101</b>	<b>-431 101</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>-94 842</b>	<b>-94 842</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Note 5 Datterselskap, TS og FKV – rapportnote

	Kontor- kommune	Eier- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi	Egenkapital	Resultat
<b>DS/FKV/TS</b>						
Aasetunet AS	SVEIO	100,0%	100 000	100 000	-506 899	-65 171
Austeråsen AS	BØMLO	200,0%	1 250 000	1 250 000	381 287	-952 548
Beep Gruppen AS	OSLO	100,0%	30 000	30 000	-471 794	-287 488
Bernt Knudsensvei 53 AS	OSLO	100,0%	100 000	100 000	-2 364 187	-3 654 564
Bømlø Hus AS	BØMLO	100,0%	5 673 333	5 673 333	33 476 182	1 930 299
Harsør200 AS	HAUGESUND	75,0%	1	1	-1 681 563	-198 819
Skjoldavegen 48 B AS	HAUGESUND	100,0%	100 000	100 000	-625 631	-75 017
Strandgaten 5 AS	HAUGESUND	100,0%	97 547	97 547	-1 260 854	-233 757
Svebakken Terrasse AS	HAUGESUND	100,0%	100 000	100 000	-871 540	-137 194
Sveio Panorama AS	SVEIO	100,0%	100 000	100 000	-945 683	-149 212
Sveio Sentrum Boligutvikling AS	SVEIO	100,0%	100 000	100 000	-636 411	-194 908
Svortland Sør AS	BØMLO	100,0%	5 000 000	5 000 000	3 841 442	145 342
<b>Sum</b>			<b>12 650 881</b>	<b>12 650 881</b>	<b>28 334 349</b>	<b>-3 873 037</b>

## Note 6 Kundefordringer

	2022	2021
Kundefordringer til pålydende	15 238	2 216 035
<b>Balanseført verdi av kundefordringer 31.12</b>	<b>15 238</b>	<b>2 216 035</b>
<b>Sum resultatførte tap på krav</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Note 7 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 0.

## Note 8 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I BYFA BYGG FOR ALLE AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	3 000,0	300 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>300 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
VANADIS AS	100	100,0	100,0

## Note 9 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	300 000	85 800 000	22 906 011	-42 268 228	66 737 783
Årets resultat				371 679	371 679
Endring ved fusjon				-430 450	-430 450
Konsernbidrag mottatt			16 376 245		16 376 245
Konsernbidrag avgitt				-14 109 716	-14 109 716
Overføring udekket tap		-17 154 459	-39 282 256	56 436 715	
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>300 000</b>	<b>68 645 541</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>68 945 541</b>

## Note 10 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2022	2021	2022	2021
Vanadis og BK5	15 238	0	1 290 495	1 241 100
Betongsarbeid	0	0	3 333 671	3 260 314
Bømlo Hus AS	0	0	2 416 194	3 060 883
<b>Sum</b>	<b>15 238</b>	<b>0</b>	<b>7 040 360</b>	<b>7 562 297</b>

	Leverandørgjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2022	2021	2022	2021
Vanadis AS	14 512	0	-147 030	2 431 795
<b>Sum</b>	<b>14 512</b>	<b>0</b>	<b>-147 030</b>	<b>2 431 795</b>



# Deloitte.

Deloitte AS  
Sundgaten 119  
Postboks 528  
NO-5501 Haugesund  
Norway

Tel: +47 52 70 25 40  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Byfa Bygg For Alle AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Byfa Bygg For Alle AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Byfa Bygg For Alle AS

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Haugesund, 26. juni 2023  
Deloitte AS

Else Holst-Larsen  
statsautorisert revisor