



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 219 439
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEDDALSVEIEN 37 AS
Forretningsadresse: Heddalsvegen 37
3674 NOTODDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Egil Tvervik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		460 000	460 416
Sum inntekter		460 000	460 416
Kostnader			
Avskrivning	2	6 600	6 600
Annen driftskostnad	6	90 024	83 581
Sum kostnader		96 624	90 181
Driftsresultat		363 376	370 235
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 098	212
Sum finansinntekter		1 098	212
Annen finanskostnad			89
Sum finanskostnader			89
Netto finans		1 098	123
Ordinært resultat før skattekostnad		364 474	370 358
Skattekostnad på ordinært resultat	5	78 311	79 369
Ordinært resultat etter skattekostnad		286 163	290 989
Årsresultat		286 163	290 989
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	286 163	290 989
Sum overføringer og disponeringer		286 163	290 989



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 385 471	819 982
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	2	11 000	17 600
Sum varige driftsmidler		1 396 471	837 582
Sum anleggsmidler		1 396 471	837 582
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		42 220	67 084
Sum fordringer		42 220	67 084
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		368 725	618 626
Sum omløpsmidler		410 944	685 710
SUM EIENDELER		1 807 416	1 523 292
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 619 105	1 332 942
Sum opptjent egenkapital		1 619 105	1 332 942



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		1 719 105	1 432 942
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			981
Betalbar skatt	5	78 311	79 369
Annen kortsiktig gjeld		10 000	10 000
Sum kortsiktig gjeld		88 311	90 350
Sum gjeld		88 311	90 350
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 807 416	1 523 292



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 779332

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 219 439
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEDDALSVEIEN 37 AS
Forretningsadresse: Heddalsvegen 37
3674 NOTODDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Egil Tvervik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.03.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 219 439
HEDDALSVEIEN 37 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		460 000	460 416
Sum inntekter		460 000	460 416
Kostnader			
Avskrivning	2	6 600	6 600
Annen driftskostnad	6	90 024	83 581
Sum kostnader		96 624	90 181
Driftsresultat		363 376	370 235
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 098	212
Sum finansinntekter		1 098	212
Annen finanskostnad			89
Sum finanskostnader			89
Netto finans		1 098	123
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	78 311	79 369
Ordinært resultat etter skattekostnad		286 163	290 989
Årsresultat		286 163	290 989
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	286 163	290 989
Sum overføringer og disponeringer		286 163	290 989



Organisasjonsnr: 991 219 439
HEDDALSVEIEN 37 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 385 471	819 982
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	2	11 000	17 600
Sum varige driftsmidler		1 396 471	837 582

Sum anleggsmidler		1 396 471	837 582
--------------------------	--	------------------	----------------

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Andre fordringer		42 220	67 084
Sum fordringer		42 220	67 084

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		368 725	618 626
---	--	---------	---------

Sum omløpsmidler		410 944	685 710
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		1 807 416	1 523 292
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3, 4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	1 619 105	1 332 942
Sum opptjent egenkapital		1 619 105	1 332 942

Sum egenkapital		1 719 105	1 432 942
------------------------	--	------------------	------------------

Sum langsiktig gjeld		0	0
-----------------------------	--	----------	----------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld			981
Betalbar skatt	5	78 311	79 369



Annen kortsiktig gjeld	10 000	10 000
Sum kortsiktig gjeld	88 311	90 350
Sum gjeld	88 311	90 350
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 807 416	1 523 292



Organisasjonsnr: 991 219 439
HEDDALSVEIEN 37 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Bjørn Egil Tvervik	50.00	50.00%	Ordinære aksjer
Gerd Karin Rørheim	50.00	50.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note
6

Lønn og ytelser

Det har ikke vært noen ansatte i selskapet i regnskapsåret.

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Heddalsveien 37 AS

Årsrapport for 2021

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap**
- Balanse**
- Noter**



Heddalsveien 37 AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		<u>460 000</u>	<u>460 416</u>
Driftskostnader			
Avskrivning	2	6 600	6 600
Annen driftskostnad	6	<u>90 024</u>	<u>83 581</u>
Sum driftskostnader		<u>96 624</u>	<u>90 181</u>
Driftsresultat		<u>363 376</u>	<u>370 235</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 098	212
Annen finanskostnad		<u>0</u>	<u>89</u>
Netto finansposter		<u>1 098</u>	<u>123</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>364 474</u>	<u>370 358</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	<u>78 311</u>	<u>79 369</u>
Årsresultat		<u>286 163</u>	<u>290 989</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	<u>286 163</u>	<u>290 989</u>



Heddalsveien 37 AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 385 471	819 982
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	2	11 000	17 600
Sum varige driftsmidler		<u>1 396 471</u>	<u>837 582</u>
Sum anleggsmidler		<u>1 396 471</u>	<u>837 582</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer		<u>42 220</u>	<u>67 084</u>
Sum fordringer		<u>42 220</u>	<u>67 084</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>368 725</u>	<u>618 626</u>
Sum omløpsmidler		<u>410 944</u>	<u>685 710</u>
Sum eiendeler		<u>1 807 416</u>	<u>1 523 292</u>




Heddalsveien 37 AS

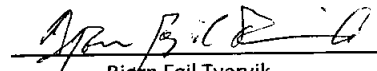
Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3, 4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	1 619 105	1 332 942
Sum opptjent egenkapital		1 619 105	1 332 942
Sum egenkapital		1 719 105	1 432 942
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		0	981
Betalbar skatt	5	78 311	79 369
Annen kortsiktig gjeld		10 000	10 000
Sum kortsiktig gjeld		88 311	90 350
Sum gjeld		88 311	90 350
Sum egenkapital og gjeld		1 807 416	1 523 292

31. desember 2021

Notodden, 07.03.2022


Gerd Karin Rørheim
Styreleder, daglig leder


Bjørn Egil Tvervik
styremedlem



Heddalsveien 37 AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring av husleie skjer i takt med fakturering.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke.

Note 2 - Varige driftsmidler

	Bygning	Tilbygg	Varmepumpe anlegg	Driftsløsøre	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	88 960	731 022	44 000	107 411	971 393
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	565 490	0	0	565 490
Anskaffelseskost 31.12.	88 960	1 296 512	44 000	107 411	1 536 883
Akk.avskrivning 31.12.	0	0	-33 000	-107 411	-140 411
Balanseført pr. 31.12.	88 960	1 296 512	11 000	0	1 396 472
Årets avskrivninger	0	0	6 600	0	6 600
Økonomisk levetid			20 %		
Avskrivningsplan			Lineær		

Bokført verdi av bygget er så lavt at det er valgt å ikke avskrive. Tilbygget er ikke ferdigstilt.



Heddalsveien 37 AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 3 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Bjørn Egil Tvervik	50	50 %	50 %
Gerd Karin Rørheim	50	50 %	50 %
Sum	100	100 %	100 %

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.	100 000	1 332 944	1 432 944
Årsresultat	0	286 163	286 163
Egenkapital 31.12.	100 000	1 619 107	1 719 107

Note 5 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:

	2021	2020
Betalbar skatt	78 311	79 369
Årets totale skattekostnad	78 311	79 369

Beregning av årets skattegrunnlag:

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	364 473	370 358
Permanente forskjeller	0	89
Endring i midlertidige forskjeller	-8 514	-9 681
Årets skattegrunnlag	355 959	360 766
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	78 311	79 369

Oversikt over midlertidige forskjeller

	2021	2020
Driftsmidler inkl goodwill	-147 158	-155 672
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-147 158	-155 672
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-32 375	-34 248

Utsatt skattefordel balanseføres ikke iht. God regnskapsskikk for små foretak.

Note 6 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Det har ikke vært noen ansatte i selskapet i regnskapsåret.