



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 738 937
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: TERNEVEIEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: St. Marie gate 112
1725 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roy Lynghaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 805 871	3 806 910
Sum inntekter		3 805 871	3 806 910
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	245 792	91 280
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	3 505	0
Annen driftskostnad	4,5,6	3 550 755	2 201 187
Sum kostnader		3 800 053	2 292 468
Driftsresultat		5 818	1 514 442
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		22 804	23 182
Sum finansinntekter		9 565	227
Sum finanskostnader		420 262	278 031
Netto finans		-387 893	-254 621
Ordinært resultat før skattekostnad		28 623	1 537 625
Ordinært resultat etter skattekostnad		28 623	1 537 625
Årsresultat		-382 075	1 259 821
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-382 075	1 259 821
Sum overføringer og disponeringer		-382 075	1 259 821



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,11	8 609 932	8 609 932
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	26 535	0
Sum varige driftsmidler		8 636 467	8 609 932
Sum anleggsmidler		8 636 468	8 609 932
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		26 400	68 742
Andre fordringer	8	619 661	296 357
Sum fordringer		646 061	365 099
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 143 604	1 213 048
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 143 604	1 213 048
Sum omløpsmidler		2 789 665	1 578 147
SUM EIENDELER		11 426 132	10 188 079
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		6 000	6 000
Sum innskutt egenkapital		6 000	6 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital		-4 874 114	-4 492 039
Sum opptjent egenkapital		-4 874 114	-4 492 039
Sum egenkapital	9,10	-4 868 114	-4 486 039
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	15 000 000	13 679 922
Øvrig langsiktig gjeld	12	968 700	968 700
Sum annen langsiktig gjeld		15 968 700	14 648 622
Sum langsiktig gjeld		15 968 700	14 648 622
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		286 825	4 863
Skyldige offentlige avgifter		23 659	0
Annen kortsiktig gjeld	13	15 062	20 633
Sum kortsiktig gjeld		325 547	25 496
Sum gjeld		16 294 247	14 674 119
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 426 132	10 188 079



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 409803

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 738 937
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: TERNEVEIEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: St. Marie gate 112
1725 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roy Lynghaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2023



Organisasjonsnr: 948 738 937
TERNEVEIEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 805 871	3 806 910
Sum inntekter		3 805 871	3 806 910
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	245 792	91 280
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	3 505	0
Annen driftskostnad	4,5,6	3 550 755	2 201 187
Sum kostnader		3 800 053	2 292 468
Driftsresultat		5 818	1 514 442
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		22 804	23 182
Sum finansinntekter		9 565	227
Sum finanskostnader		420 262	278 031
Netto finans		-387 893	-254 621
Ordinært resultat før skattekostnad		28 623	1 537 625
Ordinært resultat etter skattekostnad		28 623	1 537 625
Årsresultat		-382 075	1 259 821
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-382 075	1 259 821
Sum overføringer og disponeringer		-382 075	1 259 821



Organisasjonsnr: 948 738 937
TERNEVEIEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,11	8 609 932	8 609 932
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	26 535	0
Sum varige driftsmidler		8 636 467	8 609 932
Sum anleggsmidler		8 636 468	8 609 932

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		26 400	68 742
Andre fordringer	8	619 661	296 357
Sum fordringer		646 061	365 099

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 143 604	1 213 048
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 143 604	1 213 048
Sum omløpsmidler		2 789 665	1 578 147
SUM EIENDELER		11 426 132	10 188 079

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		6 000	6 000
Sum innskutt egenkapital		6 000	6 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		-4 874 114	-4 492 039
Sum opptjent egenkapital		-4 874 114	-4 492 039

Sum egenkapital	9,10	-4 868 114	-4 486 039
------------------------	-------------	-------------------	-------------------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	11	15 000 000	13 679 922
Øvrig langsiktig gjeld	12	968 700	968 700
Sum annen langsiktig gjeld		15 968 700	14 648 622
Sum langsiktig gjeld		15 968 700	14 648 622
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		286 825	4 863
Skyldige offentlige avgifter		23 659	0
Annen kortsiktig gjeld	13	15 062	20 633
Sum kortsiktig gjeld		325 547	25 496
Sum gjeld		16 294 247	14 674 119
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 426 132	10 188 079



Organisasjonsnr: 948 738 937
TERNEVEIEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.20

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap for Terneveien Borettslag

	Note	2022	2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
INNETEKTER					
Innkrevde felleskostnader		2 304 239	2 189 520	2 306 800	2 507 600
Innkrevde kostnader finans		1 501 632	1 435 752	1 501 800	1 759 200
Innkrevde andre kostnader		0	181 638	0	0
Sum inntekter		3 805 871	3 806 910	3 808 600	4 266 800
KOSTNADER					
Personalkostnader	1	91 922	0	0	0
Styrehonorar	2	123 500	80 000	82 500	87 000
Arbeidsgiveravgift og pensjon		30 370	11 280	11 600	12 300
Avskrivning	3	3 505	0	0	6 000
Revisjonshonorar	4	6 000	5 875	6 000	6 300
Forretningsførerhonorar		146 028	146 522	146 000	147 500
Vaktmester		6 181	0	0	0
Vedlikehold	5	1 689 280	562 832	435 000	15 395 500
Kabel TV		312 903	282 362	310 600	307 000
Forsikringer		230 188	199 435	219 400	263 200
Kommunale avgifter		780 836	699 532	765 000	938 100
Eiendomsskatt		253 226	253 226	253 200	253 200
Festeavgift		37 497	37 497	37 500	37 500
Andre driftskostnader	6	88 616	13 906	40 000	60 000
Sum kostnader		3 800 053	2 292 468	2 306 800	17 513 600
Driftsresultat		5 818	1 514 442	1 501 800	-13 246 800
Finansnetto					
Utbytte Gjensidige		22 804	23 182	0	0
Renteinntekter		9 565	227	0	0
Rentekostnader		420 262	278 031	385 100	1 291 900
Sum finansielle poster		-387 893	-254 621	-385 100	-1 291 900
Resultat		-382 075	1 259 821	1 116 700	-14 538 700
Disponering av årsresultat					
Overført til/fra opptjent egenkapital		-382 075	1 259 821	0	0



Balanse for Terneveien Borettslag

	Note	2022	2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger	7, 11	8 609 932	8 609 932
Andre driftsmidler	3	26 535	0
Sum anleggsmidler		8 636 468	8 609 932
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Felleskostnader		26 400	68 742
Andre fordringer	8	619 661	296 357
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		2 127 170	1 213 029
Konto for skattetrekk-bundne midler		16 434	19
Sum omløpsmidler		2 789 665	1 578 147
SUM EIENDELER		11 426 132	10 188 079

Lag nr: 19. Terneveien Borettslag Org. nr. 948 738 937



Balanse for Terneveien Borettslag

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital		6 000	6 000
Opptjent egenkapital		-4 874 114	-4 492 039
Sum egenkapital	9, 10	-4 868 114	-4 486 039
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	11	15 000 000	13 679 922
Borettsinnskudd	12	968 700	968 700
Sum langsiktig gjeld		15 968 700	14 648 622
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		286 825	4 863
Skyldig off. myndigheter		23 659	0
Påløpte renter		4 685	20 633
Annen kortsiktig gjeld	13	10 377	0
Sum kortsiktig gjeld		325 547	25 496
Sum gjeld		16 294 247	14 674 119
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 426 132	10 188 079

Terneveien Borettslag

Sted: _____, dato: _____

Terje Lekan Korsnes
Styreleder

Per Arne Hansen
Styremedlem

Therese Nyhus
Styremedlem

Lag nr: 19. Terneveien Borettslag Org. nr. 948 738 937



Noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Inntekter

Felleskostnadene innkreves månedlig.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres hvis de har en antatt levetid over tre år, og en kostpris som overstiger kr. 15.000. Varige driftsmidler som forringes i verdi, avskrives lineært over forventet økonomisk levetid.

Bygninger og tomter

Bygninger er ikke avskrevet da det er gjennomført vedlikehold som oppveier for verdiforringelse. Tomter avskrives ikke.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er ført opp i balansen etter fradrag for eventuelle avsetninger.

Disponible midler

I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Borettslagets årsregnskap tar ikke hensyn til viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Som eksempel kan nevnes opptak og avdrag på lån.

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene borettslaget har til disposisjon. Størrelsen på de disponible midlene er et viktig styringsverktøy i vurderingen av om det er nødvendig å endre felleskostnadene.

	2022	2021
Disponible midler pr 01.01.	1 552 651	1 434 469
Endring disponible midler		
Årets resultat	-382 075	1 259 821
Tilbakeføring avskrivninger	3 505	0
Frdrag for gjennomførte investeringer	-30 040	0
Avdrag lån	-1 062 559	-1 141 639
Innløst lån	-13 917 364	0
Nytt Lån	16 300 000	0
Årets endring av disponible midler	911 467	118 182
Disponible midler	2 464 118	1 552 651
Omløpsmidler	2 789 665	1 578 147
Kortsiktig gjeld	-325 547	-25 496
Disponible midler	2 464 118	1 552 651



Noter

Note 1 - Personalkostnader

	2022	2021
5000 Lønn til ansatte	81 545	0
5020 Feriepenger	10 377	0
Sum	91 922	0

Borettslaget har ingen fast ansatte. Det er utbetalt lønn på grunnlag av timelister for vaktmester tjenester. Antall årsverk: 0,2
Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon (OTP)

Note 2 - Styrehonorar

Styrehonorar utbetalt i 2022 gjelder for valgperioden 2021/2022.

Note 3 - Andre anleggsmidler

	Plentraktor X107 John Deere
Anskaffelseskost pr.01.01 :	0
Årets tilgang :	30 040
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	30 040
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	3 505
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	26 535
Årets avskrivninger :	3 505
Anskaffelsesår :	2022
Antatt levetid i år :	5

Note 4 - Revisjonshonorar

Revisjonshonorar i 2022 gjelder i sin helhet lovbestemt revisjon.

Note 5 - Vedlikehold

	2022	2021
6600 Vedlikehold bygning	611 316	466 014
6603 Vedlikehold uteområde	1 067 964	76 818
6609 Egenandel forsikring	10 000	20 000
Sum	1 689 280	562 832

Vedlikehold bygg omfatter løpende fast vedlikehold som serviceavtaler brann og skadedyr, bytte innvendig tak og bytte av isolasjon, utbedring av fukt, spyling av sluk/rør, maling og diverse snekkerarbeid.
Vedlikehold uteområde omfatter løpende fast vedlikehold som snøbrøyting, gressklipping, samt kostnader til opparbeidelse av nye parkeringsplasser og infrastruktur til El-bil ladere.

Styret vurderer det gjennomførte vedlikeholdet som tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av bygningene.



Noter

Note 6 - Andre driftskostnader

	2022	2021
6300 Leie av møtelokaler	1 000	0
6491 Leie maskiner/lift	450	0
6500 Verktøy og redskap	32 140	0
6550 Driftsmateriell	3 157	0
6570 Arbeidstøy/verneutstyr	4 729	0
6725 Juridisk rådgivning	5 501	3 125
6800 Kontorrekvisita	0	1 198
6860 Kurs og konferanser	0	600
7090 Driftskostn. traktor;maskin	10 346	0
7400 Kontingent- fradragsberettiget	4 472	4 007
7710 Generalforsamling/årsmøte	12 940	1 875
7770 Bank og kortgebyr	2 193	2 009
7771 Diverse purregebyr og renter	-136	-205
7790 Andre driftskostnader	11 825	1 297
7875 Tap på felleskostnader	-1	0
Sum	88 616	13 906

Kto. 6500 Verktøy og redskap: Ny gress/ryddesag, spade, rive og sandspreder

Kto. 7090 Driftskostn.traktor;maskin: Drivstoff, service/rep gressklipper ol.

Kto. 7790 Andre driftskostnader: Lisens til oppdatering internkontroll HMS-perm, Geomatikk (påvisning for Telenor/Telia) og skilt gjesteparkeringer.

Note 7 - Bygninger

Anskaffet år: 1961

Kostpris	8 609 932
-----------------	------------------

Tomt gnr. 2087 bnr. 6 ble leiet i 1961 for 100 år. Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført.

Note 8 - Andre fordringer

	2022	2021
1749 Forskuddsbet. forsikring, tv, bredbånd mm.	619 661	296 357
Sum	619 661	296 357

Note 9 - Endringer egenkapital

	2022	2021
Egenkapital 01.01.	-4 486 039	-5 745 861
Årets resultat	-382 075	1 259 821
Egenkapital 31.12.	-4 868 114	-4 486 039



Noter

Note 10 - Egenkapital

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdiene skal fastsettes på basis av historisk kost. Konsekvensen av dette er at den balanseførte verdien i dette borettslaget ikke gjenspeiler den reelle verdi av eiendelene. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av borettslagets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdi. Dermed vurderes den faktiske egenkapitalen til å være positiv av styret i borettslaget.

Note 11 - Pantegjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA	Nordea Bank Norge ASA	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA
Formål:				Nye parkeringsplasser	Drenering + refinansiering
Lånenummer:	12132259850	12126153234	60108246823	16366402555	16366539682
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2016	2013	2009	2022	2022
Rentesats:	3.80 %	3.80 %	4.45 %	3.80 %	3.80 %
Beregnet innfridd:	29.12.2022	29.12.2022	29.12.2022	29.12.2022	31.12.2052
Opprinnelig lånebeløp:	800 000	2 500 000	21 100 000	1 300 000	15 000 000
Lånesaldo 01.01:	340 665	1 813 116	11 526 141	0	0
Avdrag i perioden:	340 665	1 813 116	11 526 141	1 300 000	0
Opptak i perioden:	0	0	0	1 300 000	15 000 000
Lånesaldo 31.12:	0	0	0	0	15 000 000

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	12	251 636	3 019 632
	18	250 210	4 503 780
	18	249 623	4 493 214
	12	248 616	2 983 392
Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Lån 16366539682 har første avdrag 31.03.2023 med kr 66 365	12	251 636	371
	18	250 210	369
	18	249 623	368
	12	248 616	367

Selskapets langsiktige gjeld er sikret med pant i borettslagets bygning (er). Bokført verdi på pantsatte midler pr 31.12. framkommer i note for bygninger.



Noter

Note 12 - Borettsinnskudd

Opprinnelig borettsinnskudd fra 1961 kr 968 700.

Borettsinnskuddet er sikret med pant i borettslagets bygning(er).

Note 13 - Annen kortsiktig gjeld

	2022	2021
2940 Skyldige feriepenger	10 377	0
Sum	10 377	0



Resultat og balanse med noter for Terneveien Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Terneveien Borettslag

Styreleder	Terje Lekan Korsnes (sign.)	02.03.2023
Styremedlem	Therese Nyhus (sign.)	02.03.2023
Styremedlem	Per Arne Hansen (sign.)	02.03.2023



Til generalforsamlingen i
Terneveien Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Terneveien Borettslag sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 382 075. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022 og resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av informasjon i årsmeldingen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



Revisorgruppen

Revisorgruppen Østfold AS
Hundskinnveien 98
N-1711 Sarpsborg

Tlf.: +47 69 13 98 88

E-post: sarpsborg@rg.no

Foretaksregisteret
NO 930 575 828 MVA

www.rg.no

Partnere:
Kristen Grivi
Kay Åge Minge

Medlem av UHY International, en sammenslutning av uavhengige revisjons- og konsultantselskaper



Statsautoriserte
revisorer



Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sarpsborg, 2. mars 2023

Revisorgruppen Østfold AS

Kay Åge Minge

Statsautorisert revisor