



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 605 033
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CLIFFHANGER PROPERTIES AS
Forretningsadresse: Ankersvingen 6
1358 JAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Franz Messel-Jenssen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1	-20 400	185 826
Annen driftskostnad		89 874	63 265
Sum kostnader		69 474	249 092
Driftsresultat		-69 474	-249 092
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2	4
Sum finansinntekter		2	4
Annen rentekostnad		702 342	278 549
Annen finanskostnad		104 639	123 827
Sum finanskostnader		806 981	402 376
Netto finans		-806 979	-402 372
Ordinært resultat før skattekostnad		-876 453	-651 464
Ordinært resultat etter skattekostnad		-876 453	-651 464
Årsresultat		-876 453	-651 464
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-876 453	-651 464
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-876 453	-651 464
Sum overføringer og disponeringer		-876 453	-651 464



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	17 459 197	9 483 654
Sum varige driftsmidler		17 459 197	9 483 654
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	30 000	30 000
Sum finansielle anleggsmidler		30 000	30 000
Sum anleggsmidler		17 489 197	9 513 654
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2	51 445
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2	51 445
Sum omløpsmidler		2	51 445
SUM EIENDELER		17 489 200	9 565 099
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	2 154 788	1 278 335
Sum opptjent egenkapital		-2 154 788	-1 278 335



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital		-2 124 788	-1 248 335
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	12 172 214	10 058 260
Langsiktig konserngjeld		2 000	2 000
Øvrig langsiktig gjeld	8	6 285 877	37 367
Sum annen langsiktig gjeld		18 460 091	10 097 627
Sum langsiktig gjeld		18 460 091	10 097 627
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 153 732	619 860
Skyldig offentlige avgifter			78 068
Annen kortsiktig gjeld		165	17 879
Sum kortsiktig gjeld		1 153 897	715 807
Sum gjeld		19 613 987	10 813 434
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 489 200	9 565 099



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 670368

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 605 033
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CLIFFHANGER PROPERTIES AS
Forretningsadresse: Blåsen 13
1369 STABEKK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Franz Messel-Jenssen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.08.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.08.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 605 033
CLIFFHANGER PROPERTIES AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1	-20 400	185 826
Annen driftskostnad		89 874	63 265
Sum kostnader		69 474	249 092
Driftsresultat		-69 474	-249 092
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2	4
Sum finansinntekter		2	4
Annen rentekostnad		702 342	278 549
Annen finanskostnad		104 639	123 827
Sum finanskostnader		806 981	402 376
Netto finans		-806 979	-402 372
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat før skattekostnad		-876 453	-651 464
Ordinært resultat etter skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-876 453	-651 464
Årsresultat		-876 453	-651 464
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-876 453	-651 464
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-876 453	-651 464
Sum overføringer og disponeringer		-876 453	-651 464



Organisasjonsnr: 917 605 033
CLIFFHANGER PROPERTIES AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	17 459 197	9 483 654
Sum varige driftsmidler		17 459 197	9 483 654
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	30 000	30 000
Sum finansielle anleggsmidler		30 000	30 000
Sum anleggsmidler		17 489 197	9 513 654
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		2	51 445
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2	51 445
Sum omløpsmidler		2	51 445
SUM EIENDELER		17 489 200	9 565 099
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	2 154 788	1 278 335
Sum opptjent egenkapital		-2 154 788	-1 278 335
Sum egenkapital		-2 124 788	-1 248 335
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	12 172 214	10 058 260



Langsiktig konserngjeld		2 000	2 000
Øvrig langsiktig gjeld	8	6 285 877	37 367
Sum annen langsiktig gjeld		18 460 091	10 097 627
Sum langsiktig gjeld		18 460 091	10 097 627
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 153 732	619 860
Skyldig offentlige avgifter			78 068
Annen kortsiktig gjeld		165	17 879
Sum kortsiktig gjeld		1 153 897	715 807
Sum gjeld		19 613 987	10 813 434
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 489 200	9 565 099



Organisasjonsnr: 917 605 033
CLIFFHANGER PROPERTIES AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	30.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Phillip Synnetsvedt	500.00	50.00%	Ordinære aksjer
Franz Messel-Jenssen	500.00	50.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
------------------------	------------------	--------------------	--------------------	-----------------



Marstranderveien 18b	100.00%	100.00%	10000.00	-12000.00
AS				



**Årsregnskap 2020
for
Cliffhanger Properties AS**

Foretaksnr. 917605033



Cliffhanger Properties AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	(20 400)	185 826
Annen driftskostnad		89 874	63 265
Sum driftskostnader		69 474	249 092
DRIFTSRESULTAT		(69 474)	(249 092)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		2	4
Sum finansinntekter		2	4
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		702 342	278 549
Annen finanskostnad		104 639	123 827
Sum finanskostnader		806 981	402 376
NETTO FINANSPOSTER		(806 979)	(402 372)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(876 453)	(651 464)
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(876 453)	(651 464)
ÅRSRESULTAT		(876 453)	(651 464)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap	3	(876 453)	(651 464)
SUM OVERF. OG DISP.		(876 453)	(651 464)



Cliffhanger Properties AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	17 459 197	9 483 654
Sum varige driftsmidler		17 459 197	9 483 654
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	5	30 000	30 000
Sum finansielle anleggsmidler		30 000	30 000
SUM ANLEGGSMIDLER		17 489 197	9 513 654
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2	51 445
SUM OMLØPSMIDLER		2	51 445
SUM EIENDELER		17 489 200	9 565 099
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	(2 154 788)	(1 278 335)
Sum opptjent egenkapital		(2 154 788)	(1 278 335)
SUM EGENKAPITAL		(2 124 788)	(1 248 335)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	12 172 214	10 058 260
Langsiktig gjeld til konsernselskap		2 000	2 000
Øvrig langsiktig gjeld	8	6 285 877	37 367
Sum annen langsiktig gjeld		18 460 091	10 097 627
SUM LANGSIKTIG GJELD		18 460 091	10 097 627
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 153 732	619 860
Skyldig offentlige avgifter		0	78 068
Annen kortsiktig gjeld		165	17 879
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 153 897	715 807
SUM GJELD		19 613 987	10 813 434
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 489 200	9 565 099

JAR, 05.08.2021

Franz Messel-Jenssen
Styreleder

Philip Synnestvedt
Styremedlem

Årsregnskap for Cliffhanger Properties AS

Organisasjonsnr. 917605033



Cliffhanger Properties AS

Balanse pr. 31.12.2020

Note	31.12.2020	31.12.2019
------	------------	------------



Cliffhanger Properties AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Arbeid under utførelse og andre beholdninger med lang tilvirkningstid

Langsiktige tilvirkningskostnader vurderes etter fullført kontrakts metode. Påløpte direkte kostnader balanseføres som en del av varelageret. Forskudd fra kunder føres som kortsiktig gjeld. Dersom forventede totale prosjektkostnader overstiger forventede inntekter, blir totalt forventet tap på prosjekter kostnadsført.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Cliffhanger Properties AS

Noter 2020

Note 1 - Lønnskostnader, ansatte mv.

Selskapet har ingen ansatte. Selskapet er ikke pliktig å ha OTP-avtale.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret eller daglig leder.

Note 2 - Skatter

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2020
Resultat før skattekostnader	-876 453
Fremført korreksjonsinntekt til fradrag	
Inntekt	-876 453

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2020
Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
= Ordinær skattekostnad	0
Betalbar skatt i balansen består av:	
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs fond	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1. Pr 1.1.	30 000	0	-1 278 335	-1 248 335
-Til årets resultat			-876 453	-876 453
Pr 31.12.	30 000	0	-2 154 788	-2 124 788

Note 4 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Bygning under oppføring, vurdert til kostpris.



Cliffhanger Properties AS

Noter 2020

Note 5 - Investeringer i datterselskap

Selskapet eier alle aksjene i Marstranderveien 18b AS. Aksjene er bokført til kostpris. Egenkapitalen i datterselskapet var 10' og resultatet var -12' for 2019.

Note 6 - Aksjekapital, eiere mv.

Selskapet har 1 000 aksjer pålydende kr 30 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Antall	Eierandel
Phillip Synnestsvedt	500	50,00 %
Franz Messel-Jenssen	500	50,00 %

Aksjer eid av selskapets tillitsvalgte:

	Antall	Eierandel
Medlemmer av styret	1 000	100,00 %

Note 7 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Selskapet har banklån kroner 12 172 213,- med sikkerhet i byggeprosjektet, byggeprosjektet er bokført til kroner 17 459 197,-

Note 8 - Øvrig langsiktig gjeld

Selskapet har gjeld til aksjonærene med kroner 6 285 877,-, det er ikke stilt sikkerhet og ikke beregnet renter.

Note 9 - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	2 154 788	1 278 335
= Grunnlag utsatt skatt	-2 154 788	-1 278 335
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	2 154 788	1 278 335
= Grunnlag utsatt skattefordel	2 154 788	1 278 335
Utsatt skattefordel	474 053	281 234
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	2 154 788	1 278 336
Ikke bokført utsatt skattefordel	474 053	281 234
Bokført utsatt skattefordel	0	0