



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 854 534 432  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: HOLØSÅSEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: St. Marie gate 112  
1725 SARPSBORG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gry Pettersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.05.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	2 906 988	2 815 848
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 906 988</b>	<b>2 815 848</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3,4	126 267	106 641
Annen driftskostnad	5,6,7	1 629 895	1 559 349
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 756 162</b>	<b>1 665 990</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 150 826</b>	<b>1 149 858</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		21 540	18 948
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>58 346</b>	<b>40 920</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>344 916</b>	<b>267 606</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-265 030</b>	<b>-207 738</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 172 366</b>	<b>1 168 806</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 172 366</b>	<b>1 168 806</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>885 796</b>	<b>942 120</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		885 796	942 120
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>885 796</b>	<b>942 120</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8,9,12	8 054 168	8 054 168
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 054 168</b>	<b>8 054 168</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 054 168</b>	<b>8 054 168</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		23 975	10 322
Andre fordringer	10	333 207	262 210
<b>Sum fordringer</b>		<b>357 182</b>	<b>272 532</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 700 094	1 486 711
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 700 094</b>	<b>1 486 711</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 057 276</b>	<b>1 759 243</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 111 444</b>	<b>9 813 411</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		4 000	4 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 000</b>	<b>4 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		403 201	-482 595



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>403 201</b>	<b>-482 595</b>
<b>Sum egenkapital</b>	11	<b>407 201</b>	<b>-478 595</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	6 910 066	7 562 667
Øvrig langsiktig gjeld	13	2 408 000	2 408 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 318 066</b>	<b>9 970 667</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 318 066</b>	<b>9 970 667</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		308 847	254 207
Skyldige offentlige avgifter		206	8 324
Annen kortsiktig gjeld	14	77 123	58 808
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>386 176</b>	<b>321 339</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 704 242</b>	<b>10 292 005</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 111 444</b>	<b>9 813 411</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 375941

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 854 534 432  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: HOLØSÅSEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: St. Marie gate 112  
1725 SARPSBORG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gry Pettersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.05.2025



Organisasjonsnr: 854 534 432  
HOLØSÅSEN BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	2 906 988	2 815 848
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 906 988</b>	<b>2 815 848</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3,4	126 267	106 641
Annen driftskostnad	5,6,7	1 629 895	1 559 349
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 756 162</b>	<b>1 665 990</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 150 826</b>	<b>1 149 858</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		21 540	18 948
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>58 346</b>	<b>40 920</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>344 916</b>	<b>267 606</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-265 030</b>	<b>-207 738</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 172 366</b>	<b>1 168 806</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 172 366</b>	<b>1 168 806</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>885 796</b>	<b>942 120</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		885 796	942 120
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>885 796</b>	<b>942 120</b>



Organisasjonsnr: 854 534 432  
HOLØSÅSEN BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8,9,12	8 054 168	8 054 168
Sum varige driftsmidler		8 054 168	8 054 168

Sum anleggsmidler		8 054 168	8 054 168
-------------------	--	-----------	-----------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		23 975	10 322
Andre fordringer	10	333 207	262 210
Sum fordringer		357 182	272 532

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 700 094	1 486 711
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 700 094	1 486 711

Sum omløpsmidler		2 057 276	1 759 243
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		10 111 444	9 813 411
---------------	--	------------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital		4 000	4 000
Sum innskutt egenkapital		4 000	4 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		403 201	-482 595
Sum opptjent egenkapital		403 201	-482 595

Sum egenkapital	11	407 201	-478 595
-----------------	----	---------	----------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	12	6 910 066	7 562 667
--------------------------------	----	-----------	-----------



Øvrig langsiktig gjeld	13	2 408 000	2 408 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 318 066</b>	<b>9 970 667</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 318 066</b>	<b>9 970 667</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		308 847	254 207
Skyldige offentlige avgifter		206	8 324
Annen kortsiktig gjeld	14	77 123	58 808
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>386 176</b>	<b>321 339</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 704 242</b>	<b>10 292 005</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 111 444</b>	<b>9 813 411</b>



Organisasjonsnr: 854 534 432  
HOLØSÅSEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.10

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Resultatregnskap for Holøsåsen Borettslag

	Note	2024	2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>INNETEKTER</b>					
Innkrevde felleskostnader		1 525 776	1 482 096	1 525 800	1 625 800
Innkrevde kostnader finans		987 120	965 280	987 100	997 340
Innkrevde kostnader garasjer		14 500	14 500	15 000	15 000
Innkrevde andre kostnader	1	340 320	316 800	340 320	304 320
Andre inntekter	2	39 272	37 172	27 000	37 200
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 906 988</b>	<b>2 815 848</b>	<b>2 895 220</b>	<b>2 979 660</b>
<b>KOSTNADER</b>					
Personalkostnader	3	13 664	30 464	13 800	13 660
Styrehonorar	4	97 000	63 000	67 000	70 000
Arbeidsgiveravgift og pensjon		15 603	13 177	11 500	11 800
Revisjonshonorar	5	5 125	5 000	5 300	5 400
Forretningsførerhonorar		106 988	106 014	107 100	109 220
Drift og vedlikehold	6	144 248	153 315	209 000	392 000
TV/bredbånd		297 162	318 729	340 320	304 320
Forsikringer		235 429	198 613	222 450	275 450
Kommunale avgifter		543 442	510 831	618 000	675 000
Eiendomsskatt		263 883	246 839	261 650	274 500
Kostnader strøm, energi		24 270	11 904	15 000	25 000
Andre driftskostnader	7	9 348	8 104	37 000	37 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 756 162</b>	<b>1 665 990</b>	<b>1 908 120</b>	<b>2 193 350</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 150 826</b>	<b>1 149 858</b>	<b>987 100</b>	<b>786 310</b>
<b>Finansnetto</b>					
Utbytte Gjensidige		21 540	18 948	0	0
Renteinntekter		58 346	40 920	0	0
Rentekostnader		344 916	267 606	330 800	319 300
<b>Sum finansielle poster</b>		<b>-265 030</b>	<b>-207 738</b>	<b>-330 800</b>	<b>-319 300</b>
<b>Resultat</b>		<b>885 796</b>	<b>942 120</b>	<b>656 300</b>	<b>467 010</b>
<b>Disponering av årsresultat</b>					
Overført til/fra opptjent egenkapital		885 796	942 120	0	0



## Balanse for Holøsåsen Borettslag

	Note	2024	2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	8, 12	8 034 168	8 034 168
Garasjer / carporter	9, 12	20 000	20 000
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 054 168</b>	<b>8 054 168</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Felleskostnader		23 975	10 322
Andre fordringer	10	333 207	262 210
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående bank		1 700 088	1 481 146
Konto for skattetrekk-bundne midler		6	5 565
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 057 276</b>	<b>1 759 243</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 111 444</b>	<b>9 813 411</b>

Lag nr: 70. Holøsåsen Borettslag Org. nr. 854 534 432



## Balanse for Holøsåsen Borettslag

	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Innskutt egenkapital		4 000	4 000
Opptjent egenkapital		403 201	-482 595
<b>Sum egenkapital</b>	<b>11</b>	<b>407 201</b>	<b>-478 595</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantegjeld	12	6 910 066	7 562 667
Borettsinnskudd	13	2 408 000	2 408 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 318 066</b>	<b>9 970 667</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalte felleskostnader		13 034	0
Leverandørgjeld		308 847	254 207
Skyldig off. myndigheter		206	8 324
Påløpte renter		62 625	55 544
Annen kortsiktig gjeld	14	1 464	3 264
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>386 176</b>	<b>321 339</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 704 242</b>	<b>10 292 005</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 111 444</b>	<b>9 813 411</b>

Holøsåsen Borettslag

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Gry Pettersen  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Mette Buerødegård  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Anne-Kristine Undrum  
Styremedlem

Lag nr: 70. Holøsåsen Borettslag Org. nr. 854 534 432



## Noter

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

#### Inntekter

Felleskostnadene innkreves månedlig.

#### Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres hvis de har en antatt levetid over tre år, og en kostpris som overstiger kr. 30.000. Varige driftsmidler som forringes i verdi, avskrives lineært over forventet økonomisk levetid.

#### Bygninger og tomter

Bygninger er ikke avskrevet da det er gjennomført vedlikehold som oppveier for verdiforringelse. Tomter avskrives ikke.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er ført opp i balansen etter fradrag for eventuelle avsetninger.

### Disponible midler

I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Borettslagets årsregnskap tar ikke hensyn til viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Som eksempel kan nevnes opptak og avdrag på lån.

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene borettslaget har til disposering. Størrelsen på de disponible midlene er et viktig styringsverktøy i vurderingen av om det er nødvendig å endre felleskostnadene.

	2024	2023
<b>Disponible midler pr 01.01.</b>	<b>1 437 904</b>	<b>1 173 927</b>
Endring disponible midler		
Årets resultat	885 796	942 120
Avdrag lån	-652 601	-678 142
<b>Årets endring av disponible midler</b>	<b>233 195</b>	<b>263 977</b>
<b>Disponible midler</b>	<b>1 671 099</b>	<b>1 437 904</b>
Omløpsmidler	2 057 276	1 759 243
Kortsiktig gjeld	-386 176	-321 339
<b>Disponible midler</b>	<b>1 671 099</b>	<b>1 437 904</b>

Den 01.01.25 forfaller avdrag på lån Husbanken med kr 153.544. Dette avdraget vil redusere disponible midler 01.01.25.



## Noter

### Note 1 - Innkrevde andre kostnader

	2024	2023
3606 Tv-pakke	340 320	316 800
<b>Sum</b>	<b>340 320</b>	<b>316 800</b>

Innkrevde andre kostnader gjelder kollektiv avtale kabel-tv og bredbånd.

### Note 2 - Andre inntekter

	2024	2023
3900 Andre inntekter	39 272	37 172
<b>Sum</b>	<b>39 272</b>	<b>37 172</b>

Kto. 3900: Innkrevde felleskostnader for klipping av plen og fellesstrøm i 4 og 8 mannsbolig.

### Note 3 - Personalkostnader

	2024	2023
5000 Lønn til ansatte	12 200	27 200
5092 Feriepenger	1 464	3 264
<b>Sum</b>	<b>13 664</b>	<b>30 464</b>

Borettslaget har ingen fast ansatte. Lønn er utbetalt iht. timelister og gjelder div. arbeid på uteområdet. Antall årsverk: 0,1.  
Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon (OTP).

### Note 4 - Styrehonorar

Styrehonorar utbetalt i 2024 gjelder for valgperioden 2023/2024.

### Note 5 - Revisjonshonorar

Revisjonshonorar i 2024 gjelder i sin helhet lovbestemt revisjon.

### Note 6 - Drift og vedlikehold

	2024	2023
6600 Vedlikehold bygning	14 873	95 877
6603 Vedlikehold uteområde	119 375	57 438
6609 Egenandel forsikring	10 000	0
<b>Sum</b>	<b>144 248</b>	<b>153 315</b>

Vedlikehold bygning gjelder bl.a. spyling av rør og utbedring av terrasse. Vedlikehold uteområde omfatter løpende fast vedlikehold som snøbrøyting/strøing og feiing, gressklipping og klipping av hekk/busker.

Styret vurderer det gjennomførte vedlikeholdet som tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av bygningene.



## Noter

### Note 7 - Andre driftskostnader

	2024	2023
6300 Leie av møtelokaler	300	300
6490 Leie Container	0	-15
6550 Driftsmateriell	387	0
7400 Kontingent- fradragsberettiget	3 029	2 987
7710 Generalforsamling/årsmøte	1 875	1 875
7770 Bank og kortgebyr	2 115	2 092
7771 Diverse purregebyr og renter	-593	-298
7790 Andre driftskostnader	2 235	1 164
<b>Sum</b>	<b>9 348</b>	<b>8 104</b>

Kto 7790 Andre driftskostnader: Utlegg virus- og skriveprogram pc, utlegg levering søppel etter rydding i kjeller og sms i portal.

### Note 8 - Bygninger

Kostpris 1976	7 753 000
2 stk Søppelhus 2018	281 168
<b>Bokført verdi 31.12</b>	<b>8 034 168</b>

Tomten eies av borettslaget Gnr. 231 og bnr. 87 i Rakkestad kommune. Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført.

### Note 9 - Garasjer/Carporter

Garasje, kostpris 2016	10 000
Garasje, kostpris 2019	10 000
<b>Bokført verdi 31.12</b>	<b>20 000</b>

Godtgjøring tilbakeføring av garasje fra andelseier pål. kr 10.000 pr. garasje jf.GF-vedtak 05.04.16

Garasjene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført.

### Note 10 - Andre fordringer

	2024	2023
1749 Forskuddsbet. forsikring, tv, bredbånd mm.	333 207	262 210
<b>Sum</b>	<b>333 207</b>	<b>262 210</b>

### Note 11 - Endringer egenkapital

	2024	2023
Egenkapital 01.01.	-478 595	-1 420 714
Årets resultat	885 796	942 120
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>407 201</b>	<b>-478 595</b>



## Noter

### Note 12 - Pantegjeld

<b>Kreditor:</b>	<b>DNB Bank ASA</b>	<b>Husbanken</b>
<b>Lånenummer:</b>	<b>12137327390</b>	<b>11496493 5</b>
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2018	2004
Rentesats:	5.70 %	4.677 %
Beregnet innfridd:	30.09.2043	01.01.2032
Opprinnelig lånebeløp:	2 000 000	13 000 000
Lånesaldo 01.01:	1 681 217	5 881 450
Avdrag i perioden:	47 554	605 047
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>1 633 663</b>	<b>5 276 403</b>

### Pantegjeld

	<b>Ant. andeler</b>	<b>Andel gjeld 31.12</b>	<b>Sum fellesgjeld</b>
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	28	185 968	5 207 104
	4	158 852	635 408
	8	133 444	1 067 552

Selskapets langsiktige gjeld er sikret med pant i borettslagets bygning (er). Bokført verdi på pantsatte midler pr 31.12. framkommer i note for bygninger.

### Note 13 - Borettsinnskudd

Opprinnelig borettsinnskudd 1976 kr 2 408 000.

Borettsinnskuddet er sikret med pant i borettslagets bygning(er).

### Note 14 - Annen kortsiktig gjeld

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
2940 Skyldige feriepenge	1 464	3 264
<b>Sum</b>	<b>1 464</b>	<b>3 264</b>



Resultat og balanse med noter for Holøsåsen Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Holøsåsen Borettslag**

Styreleder	Gry Pettersen (sign.)	10.02.2025
Styremedlem	Anne-Kristine Undrum (sign.)	10.02.2025
Styremedlem	Mette Buerødegård (sign.)	09.02.2025



## SOLHØI REVISJON AS

Medlemmer av Den  
norske Revisorforening  
Autorisert regnskaps-  
førerselskap

Registrert i Foretaksregisteret  
NO 952 011 677 MVA  
Bankgiro 6129.05.44644  
Hjemmeside: [www.solhoi.no](http://www.solhoi.no)

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Holøsåsen Borettslag

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Holøsåsen Borettslag som viser et overskudd på kr 885 796. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen, og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.





SOLHØI REVISJON AS

Side 2

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen er konsistent med årsregnskapet og inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldene lovkrav.

### *Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Sarpsborg, 10. februar 2025

Solhøi Revisjon AS

Kay Åge Minge  
Statsautorisert revisor



Solhøi Revisjon AS · Hundskinnveien 98, 1711 Sarpsborg · E-post: [post@solhoi.no](mailto:post@solhoi.no) · Tlf: +47 69 13 83 33