



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 025 766
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LIAMYRANE 11 BERGEN AS
Forretningsadresse: Markeveien 12
5012 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Olav Hatlegjerde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	8		
Leieinntekt		891 473	328 985
Sum inntekter		891 473	328 985
Kostnader			
Felleskostnader		75 375	84 327
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	225 585	
Annen driftskostnad	2	689 861	792 150
Sum kostnader		990 821	876 477
Driftsresultat		-99 348	-547 492
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		264	36
Sum finansinntekter		264	36
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	314 612	17 098
Sum finanskostnader		314 612	17 098
Netto finans		-314 348	-17 062
Ordinært resultat før skattekostnad		-413 696	-564 554
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-91 013	-125 427
Ordinært resultat etter skattekostnad		-322 683	-439 127
Årsresultat		-322 683	-439 127
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-322 683	-439 127
Totalresultat		-322 683	-439 127
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-65 006	
Overført fra annen egenkapital		-257 677	-439 127



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum overføringer og disponeringer		-322 683	-439 127



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	1 127 000	1 035 987
Sum immaterielle eiendeler		1 127 000	1 035 987
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	13 479 230	1 337 188
Sum varige driftsmidler		13 479 230	1 337 188
Sum anleggsmidler		14 606 230	2 373 175
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 356 186	54 882
Sum fordringer		1 356 186	54 882
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 142 250	185 002
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 142 250	185 002
Sum omløpsmidler		2 498 435	239 884
SUM EIENDELER		17 104 665	2 613 059
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	141 109	141 109
Annen innskutt egenkapital			16 973
Sum innskutt egenkapital		141 109	158 082



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			257 677
Udekket tap		48 033	
Sum opptjent egenkapital		-48 033	257 677
Sum egenkapital	7	93 076	415 759
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	15 379 980	1 966 968
Sum annen langsiktig gjeld		15 379 980	1 966 968
Sum langsiktig gjeld		15 379 980	1 966 968
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	1 590 009	187 771
Kortsiktig konserngjeld	4	41 600	40 000
Annen kortsiktig gjeld			2 561
Sum kortsiktig gjeld		1 631 609	230 332
Sum gjeld		17 011 590	2 197 300
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 104 665	2 613 059



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 609606

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 025 766
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LIAMYRANE 11 BERGEN AS
Forretningsadresse: Markeveien 12
5012 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Olav Hatlegjerde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.08.2021



Organisasjonsnr: 923 025 766
LIAMYRANE 11 BERGEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	8		
Leieinntekt		891 473	328 985
Sum inntekter		891 473	328 985
Kostnader			
Felleskostnader		75 375	84 327
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	225 585	
Annen driftskostnad	2	689 861	792 150
Sum kostnader		990 821	876 477
Driftsresultat		-99 348	-547 492
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		264	36
Sum finansinntekter		264	36
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	314 612	17 098
Sum finanskostnader		314 612	17 098
Netto finans		-314 348	-17 062
Ordinært resultat før skattekostnad		-413 696	-564 554
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-91 013	-125 427
Ordinært resultat etter skattekostnad		-322 683	-439 127
Årsresultat		-322 683	-439 127
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-322 683	-439 127
Totalresultat		-322 683	-439 127
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-65 006	
Overført fra annen egenkapital		-257 677	-439 127
Sum overføringer og disponeringer		-322 683	-439 127



Organisasjonsnr: 923 025 766
LIAMYRANE 11 BERGEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	1 127 000	1 035 987
Sum immaterielle eiendeler		1 127 000	1 035 987
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	13 479 230	1 337 188
Sum varige driftsmidler		13 479 230	1 337 188
Sum anleggsmidler		14 606 230	2 373 175
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 356 186	54 882
Sum fordringer		1 356 186	54 882
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 142 250	185 002
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 142 250	185 002
Sum omløpsmidler		2 498 435	239 884
SUM EIENDELER		17 104 665	2 613 059
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	141 109	141 109
Annen innskutt egenkapital			16 973
Sum innskutt egenkapital		141 109	158 082
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			257 677
Udekket tap		48 033	
Sum opptjent egenkapital		-48 033	257 677
Sum egenkapital	7	93 076	415 759



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	15 379 980	1 966 968
Sum annen langsiktig gjeld		15 379 980	1 966 968
Sum langsiktig gjeld		15 379 980	1 966 968
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	1 590 009	187 771
Kortsiktig konserngjeld	4	41 600	40 000
Annen kortsiktig gjeld			2 561
Sum kortsiktig gjeld		1 631 609	230 332
Sum gjeld		17 011 590	2 197 300
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 104 665	2 613 059



Organisasjonsnr: 923 025 766
LIAMYRANE 11 BERGEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



RESULTATREGNSKAP

LIAMYRANE 11 BERGEN AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Leieinntekt		891 473	328 985
Sum driftsinntekter		891 473	328 985
Felleskostnader		75 375	84 327
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	225 585	0
Annen driftskostnad	2	689 861	792 150
Sum driftskostnader		990 821	876 477
Driftsresultat		-99 348	-547 492
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		264	36
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	314 612	17 098
Resultat av finansposter		-314 348	-17 062
Ordinært resultat før skattekostnad		-413 696	-564 554
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-91 013	-125 427
Ordinært resultat		-322 683	-439 127
Årsresultat		-322 683	-439 127
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		65 006	0
Overført fra annen egenkapital		257 677	439 127
Sum overføringer		-322 683	-439 127



BALANSE

LIAMYRANE 11 BERGEN AS

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	5	1 127 000	1 035 987
Sum immaterielle eiendeler		1 127 000	1 035 987
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	13 479 230	1 337 188
Sum varige driftsmidler		13 479 230	1 337 188
Sum anleggsmidler		14 606 230	2 373 175
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		1 356 186	54 882
Sum fordringer		1 356 186	54 882
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 142 250	185 002
Sum omløpsmidler		2 498 435	239 884
Sum eiendeler		17 104 665	2 613 059

**BALANSE**

LIAMYRANE 11 BERGEN AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	1	141 109	141 109
Annen innskutt egenkapital		0	16 973
Sum innskutt egenkapital		141 109	158 082
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		0	257 677
Udekket tap		-48 033	0
Sum opptjent egenkapital		-48 033	257 677
Sum egenkapital	7	93 076	415 759
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	4	15 379 980	1 966 968
Sum annen langsiktig gjeld		15 379 980	1 966 968
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	4	1 590 009	187 771
Konserngjeld	4	41 600	40 000
Annen kortsiktig gjeld		0	2 561
Sum kortsiktig gjeld		1 631 609	230 332
Sum gjeld		17 011 590	2 197 300
Sum egenkapital og gjeld		17 104 665	2 613 059

Bergen, 17.06.2021
Styret i Liamyrane 11 Bergen AS


Andre Angelskår
styreleder


Jon Olav Hatlegjerde
styremedlem



Liamyrane 11 Bergen AS

Noter til årsregnskapet 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Regnskapsprinsippene er beskrevet nedenfor.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de er opptjent.

Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Omløpsmidler/kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler/langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier målt opp mot fastsatte skattesatser. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjonærer

Aksjonær pr 31.12:	Verv	Antall aksjer	Pålydende	Sum
Joa Næring AS	Aksjonær representert i styret	1	141 109	141 109

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Det er ingen ansatte i selskapet. Det er ikke betalt ut honorar til styret. Revisors honorar er kostnadsført med KR 51 313 derav KR 9 012 pådratt i forbindelse med konsulenttjenester.



Liamyrane 11 Bergen AS

Noter til årsregnskapet 2020

Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomt og bygg	Anlegg under utførelse	Sum
Tilgang ved stiftelse	160 900	1 176 288	1 337 188
Avgang i året	-	-	-
Tilgang i året	12 063 686	303 942	12 367 628
Anskaffelseskost pr. 31.12.	12 224 586	1 480 230	13 704 816
Bokført verdi	11 999 000	1 480 230	13 479 230
Årets avskrivning	225 585	-	225 585
Økonomisk levetid	10-50 år		
Avskrivningsplan	Lineær		

Note 4 - Konsernforhold og mellomværende med selskap i samme konsern mv

Selskapet er del av konsern med morselskap Joa Gruppen AS. Det utarbeides konsernregnskap.

Konsernregnskapet kan fåes utlevert hos regnskapsregisteret eller morselskapet:

Joa Gruppen AS
Fagernes 4
5043 Bergen

Mellomværende med nærstående selskap og foretak i samme konsern:

Gjeld		2020	2019
Leverandør gjeld	Joa Drift AS og Joa Gruppen AS	88 804	63 662
Kortsiktig gjeld	Liamyrane 11 Utvikling AS	41 600	40 000
Langsiktig gjeld	Joa Næring AS	15 379 980	1 966 968
Sum		15 510 384	2 070 630

Selskapets langsiktige mellomværende med selskap i samme konsern har vært gjenstand for renteberegning etter en sats på 4%
Alle transaksjoner med selskap i samme konsern er inngått på markedsmessige vilkår.



Liamyrane 11 Bergen AS

Noter til årsregnskapet 2020

Note 5 - Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2020	2019
Betalbar skatt	-	-
Bokført endring utsatt skatt	-91 013	91 013
Årets skattekostnad	-91 013	91 013

Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	-413 696	-564 554
Permanente forskjeller	0	-5 570
Endring midlertidige forskjeller	-5 182 888	-370 143
Grunnlag betalbar skatt	-5 596 584	-940 267

Betalbar skatt på årets resultat	0	0
---	----------	----------

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller:	31.12.2020	31.12.2019	Endring
Varige driftsmidler	1 414 122	-3 768 766	-5 182 888
Fremførbart underskudd	-6 536 851	-940 267	5 596 584
Sum	-5 122 729	-4 709 033	413 697

Utsatt skatt/skattefordel med hhv 22% av grunnlag	-1 127 000	-1 035 987	91 013
--	-------------------	-------------------	---------------

Note 6 - Langsiktig gjeld, Pantestillelser, garantiansvar m.m

Selskapet eiendom er stillet som sikret med pant i til fordel for gjeld i morselskapet.

Panteobligasjonens pålydende	40 000 000
Bokført verdi av pantsatt eiendel	13 479 230

Ingen del av gjeld har forfall senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt.

Note 7 - Endring i egenkapitalen

Endring i egenkapital gjennom året	Aksje- kapital	Overkurs	Annen EK	Udekket tap	Sum
Stiftelse	141 109	16 973	257 677	0	415 759
Årets resultat			-322 683		-322 683
Stiftelsesomkostninger			65 006	-65 006	0
Overføring til dekning av tap		-16 973	0	16 973	0
Egenkapital 31.12.	141 109	0	0	-48 033	93 076



Medlemmer i
Den norske Revisorforening

Ansvarlige revisorer:
Knut Ivar Buck Bråthen
Statsautorisert revisor

Sivert Smedsvig
Statsautorisert revisor

Svein-Egil Rydland
Statsautorisert revisor

Til generalforsamlingen i Liamyrane 11 Bergen AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet 2020

Konklusjon

Vi har revidert Liamyrane 11 Bergen AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 322 683. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne dato og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig



feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000

«Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Bergen, 18.06.2021

Olstad Revisjon AS

Knut Bråthen

Statsautorisert revisor

Olstad Revisjon AS – Revisjon & rådgiving |

C. Sundtsgt. 39, 5004 Bergen | T: 55 33 61 00 | post@olstadrevisjon.no

Rev.nr / org.nr : 963 048 386 MVA | Hjemmeside: www.olstadrevisjon.no