



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 888 902 392  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RING-EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Nessgata 19  
8800 SANDNESSJØEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Ulvang  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		393 704	386 700
<b>Sum inntekter</b>		<b>393 704</b>	<b>386 700</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	36 039	24 026
Annen driftskostnad		321 453	287 741
<b>Sum kostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>36 212</b>	<b>74 933</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		11	586
Annen finansinntekt		157 733	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		1 191	1 641
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>192 765</b>	<b>73 878</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	7 708	16 231
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>185 057</b>	<b>57 647</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>185 057</b>	<b>57 647</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>185 057</b>	<b>57 647</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		185 057	57 647
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>185 057</b>	<b>57 647</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		2 978 679	2 978 679
Sum varige driftsmidler		2 978 679	2 978 679
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		304 000	504 000
Sum finansielle anleggsmidler		304 000	504 000
Sum anleggsmidler		3 282 679	3 482 679
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		6 765	
Sum fordringer		6 765	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		928 202	578 689
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		928 202	578 689
Sum omløpsmidler		934 967	578 689
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 217 646</b>	<b>4 061 368</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 021 678	3 836 620
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 021 678</b>	<b>3 836 620</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>4 051 678</b>	<b>3 866 620</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	88 183	110 227
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>88 183</b>	<b>110 227</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 818	101
Betalbar skatt	3	29 752	43 786
Skyldige offentlige avgifter		11 033	10 998
Annen kortsiktig gjeld		29 182	29 636
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>77 785</b>	<b>84 521</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>165 968</b>	<b>194 748</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 217 646</b>	<b>4 061 368</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 676771

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 888 902 392  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RING-EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Nessgata 19  
8800 SANDNESSJØEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Ulvang  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.07.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 888 902 392  
RING-EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		393 704	386 700
<b>Sum inntekter</b>		<b>393 704</b>	<b>386 700</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	36 039	24 026
Annen driftskostnad		321 453	287 741
<b>Sum kostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>36 212</b>	<b>74 933</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		11	586
Annen finansinntekt		157 733	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		1 191	1 641
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	7 708	16 231
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>185 057</b>	<b>57 647</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>185 057</b>	<b>57 647</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>185 057</b>	<b>57 647</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		185 057	57 647
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>185 057</b>	<b>57 647</b>



Organisasjonsnr: 888 902 392  
RING-EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler 0 0

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom

2 978 679 2 978 679

Sum varige driftsmidler

2 978 679 2 978 679

#### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og  
andeler

304 000 504 000

Sum finansielle

anleggsmidler

304 000 504 000

Sum anleggsmidler

3 282 679 3 482 679

#### Omløpsmidler

##### Varer

Sum varer

0 0

#### Fordringer

Andre fordringer

6 765

Sum fordringer

6 765 0

#### Investeringer

Sum investeringer

0 0

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

928 202 578 689

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

928 202 578 689

Sum omløpsmidler

934 967 578 689

SUM EIENDELER

4 217 646 4 061 368

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital

30 000 30 000

Annen innskutt egenkapital

0 0

Sum innskutt egenkapital

30 000 30 000



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 021 678	3 836 620
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 021 678</b>	<b>3 836 620</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>4 051 678</b>	<b>3 866 620</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	88 183	110 227
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>88 183</b>	<b>110 227</b>
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 818	101
Betalbar skatt	3	29 752	43 786
Skyldige offentlige avgifter		11 033	10 998
Annen kortsiktig gjeld		29 182	29 636
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>77 785</b>	<b>84 521</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>165 968</b>	<b>194 748</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 217 646</b>	<b>4 061 368</b>



Organisasjonsnr: 888 902 392  
RING-EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

2

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

**Note**



2

## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	34290.00	22860.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1749.00	1166.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	36039.00	24026.00

### Note

#### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

### Konsernregnskap

#### Morselskapet sitt navn

#### Forretningskontor for morselskapet

#### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>



**RESULTATREGNSKAP**

**RING-EIENDOM AS**

	Note	2021	2020
<b>Driftsinntekter</b>			
Andre driftsinntekter		393 704	386 700
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>393 704</b>	<b>386 700</b>
Lønnskostnad	2	36 039	24 026
Annen driftskostnad		321 453	287 741
<b>Driftsresultat</b>		<b>36 212</b>	<b>74 933</b>
Annen renteinntekt		11	586
Annen finansinntekt		157 733	0
Annen rentekostnad		1 191	1 641
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>192 765</b>	<b>73 878</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	7 708	16 231
<b>Ordinært resultat</b>		<b>185 057</b>	<b>57 647</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>185 057</b>	<b>57 647</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført annen egenkapital		185 057	57 647
<b>Sum overføringer</b>		<b>185 057</b>	<b>57 647</b>



<b>BALANSE</b>
<b>RING-EIENDOM AS</b>

	Note	2021	2020
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger		2 978 679	2 978 679
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 978 679</b>	<b>2 978 679</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		304 000	504 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>304 000</b>	<b>504 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 282 679</b>	<b>3 482 679</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		6 765	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 765</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd,kontanter</b>		<b>928 202</b>	<b>578 689</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>934 967</b>	<b>578 689</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>4 217 646</b>	<b>4 061 368</b>

10863 RING-EIENDOM AS 888902392
---------------------------------



<b>BALANSE</b>
<b>RING-EIENDOM AS</b>

	Note	2021	2020
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer a kr 300)		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 021 678	3 836 620
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 021 678</b>	<b>3 836 620</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>4 051 678</b>	<b>3 866 620</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	88 183	110 227
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>88 183</b>	<b>110 227</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 818	101
Betalbar skatt	3	29 752	43 786
Skyldige offentlige avgifter		11 033	10 998
Annen kortsiktig gjeld		29 182	29 636
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>77 785</b>	<b>84 521</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>165 968</b>	<b>194 748</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>4 217 646</b>	<b>4 061 368</b>

Sandnessjøen, 31.12.2021 / 27.06.2022  
Styret for RING-EIENDOM AS

Svein Øystein Ulvang  
styreleder/daglig leder

10863 RING-EIENDOM AS 888902392
---------------------------------



**Noter til regnskapet 2021 Ring-Eiendom AS 863**

ORG.NR. 888 902 392

**Note 1 : Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapssikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

**Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

**Anleggsmidler/Langsiktig gjeld**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede.

**Inntektsføring**

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

**Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens endring i utsatt skatt/skattefordel. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Utsatt skattefordel balanseføres ikke.



## Noter til regnskapet 2021 Ring-Eiendom AS 863

ORG. NR. 888 902 392

### Note 2: Lønnskostnader, ant. ansatte, godtgjørelser

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	34 290	22 860
Arbeidsgiveravgift	1 749	1 166
<b>Sum</b>	<b>36 039</b>	<b>24 026</b>
Antall årsverk sysselsatt	0,5	0,5

Selskapet har ingen pensjonsforpliktelser.

### Note 3: Skattekostnad

#### Årets skattekostnad

Betalbar skatt i årets skattekostnad:	31.12.2021	31.12.2020
Ordinært resultat før skatt	192 765	73 878
Permanente forskjeller	-157 733	-106
Endring i midlertidige forskjeller	100 204	125 254
Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	135 236	199 026
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>29 752</b>	<b>43 786</b>
Endring i utsatt skatt/skattefordel	-22 044	-27 555
Netto skattekostnad	7 708	16 231
<b>Sum utsatt skatt i balansen</b>	<b>88 183</b>	<b>110 227</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatt skattefordel, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	31.12.2021	31.12.2020	Endring
Gevinst og tapskonto	400 814	501 018	-100 204
<b>Sum</b>	<b>400 814</b>	<b>501 018</b>	<b>-100 204</b>

Grunnlag for beregning av utsatt skatt	400 814	501 018	-100 204
Utsatt skatt ( 22%)/-skattefordel	88 183	110 224	22 044



**Noter til regnskapet 2021 Ring-Eiendom AS 863**

ORG.NR. 888 902 392

**Note 4: Egenkapital**

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital pr. 31.12.2020	30 000	3 836 620	3 866 620
Årets resultat		185 057	185 057
<b>Egenkapital pr. 31.12.2021</b>	<b>30 000</b>	<b>4 021 678</b>	<b>4 051 678</b>