



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 567 887
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: Wafa UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Prestanesvegen 79
5392 STOREBØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ann-Elen Waage Drivenes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	142 767	89 526
Sum kostnader		142 767	89 526
Driftsresultat		-142 767	-89 526
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		125 571	235 452
Annen renteinntekt		6	81
Sum finansinntekter		125 577	235 533
Rentekostnad til foretak i samme konsern		160 266	93 125
Annen rentekostnad		43 092	35 469
Sum finanskostnader		203 358	128 594
Netto finans		-77 782	106 939
Resultat før skattekostnad		-220 549	17 413
Årsresultat	3	-220 549	17 413
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-220 549	17 413
Totalresultat		-220 549	17 413
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			17 413
Overført fra annen egenkapital		-220 549	
Sum overføringer og disponeringer		-220 549	17 413



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler	4		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4, 5	4 973 569	4 846 047
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		77 633	
Konsernfordringer	6	9 458 178	9 653 646
Sum fordringer		9 535 811	9 653 646
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		19 288	90
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		19 288	90
Sum omløpsmidler		14 528 668	14 499 783
SUM EIENDELER		14 528 668	14 499 783
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		347 517	347 517
Annen innskutt egenkapital		1 782 067	1 782 067
Sum innskutt egenkapital		2 229 584	2 229 584



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		632 441	852 989
Sum opptjent egenkapital		632 441	852 989
Sum egenkapital	3	2 862 025	3 082 573
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		500 000	504 032
Langsiktig konserngjeld	6	10 360 240	10 042 380
Sum annen langsiktig gjeld		10 860 240	10 546 412
Sum langsiktig gjeld		10 860 240	10 546 412
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 433	178 681
Kortsiktig konserngjeld	4, 6		
Annen kortsiktig gjeld		803 971	692 116
Sum kortsiktig gjeld		806 404	870 797
Sum gjeld		11 666 643	11 417 210
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 528 668	14 499 783



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 692731

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 567 887
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WAFAs UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Prestanesvegen 79
5392 STOREBØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ann-Elen Waage Drivenes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2025



Organisasjonsnr: 923 567 887
WAFU UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	142 767	89 526
Sum kostnader		142 767	89 526
Driftsresultat		-142 767	-89 526
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		125 571	235 452
Annen renteinntekt		6	81
Sum finansinntekter		125 577	235 533
Rentekostnad til foretak i samme konsern		160 266	93 125
Annen rentekostnad		43 092	35 469
Sum finanskostnader		203 358	128 594
Netto finans		-77 782	106 939
Resultat før skattekostnad		-220 549	17 413
Årsresultat	3	-220 549	17 413
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-220 549	17 413
Totalresultat		-220 549	17 413
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			17 413
Overført fra annen egenkapital		-220 549	
Sum overføringer og disponeringer		-220 549	17 413



Organisasjonsnr: 923 567 887
WAFU UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Sum varige driftsmidler 4

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler

Varer
Sum varer 4, 5 4 973 569 4 846 047

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer 77 633
Konsernfordringer 6 9 458 178 9 653 646
Sum fordringer 9 535 811 9 653 646

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 19 288 90
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 19 288 90

Sum omløpsmidler 14 528 668 14 499 783

SUM EIENDELER 14 528 668 14 499 783

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital
Aksjekapital 7 100 000 100 000
Beholdning av egne aksjer 7
Overkurs 347 517 347 517
Annen innskutt egenkapital 1 782 067 1 782 067
Sum innskutt egenkapital 2 229 584 2 229 584

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 632 441 852 989
Sum opptjent egenkapital 632 441 852 989

Sum egenkapital 3 2 862 025 3 082 573

Gjeld



Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	500 000	504 032
Langsiktig konserngjeld 6	10 360 240	10 042 380
Sum annen langsiktig gjeld	10 860 240	10 546 412
Sum langsiktig gjeld	10 860 240	10 546 412
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	2 433	178 681
Kortsiktig konserngjeld 4, 6		
Annen kortsiktig gjeld	803 971	692 116
Sum kortsiktig gjeld	806 404	870 797
Sum gjeld	11 666 643	11 417 210
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	14 528 668	14 499 783



Organisasjonsnr: 923 567 887
WAFU UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Wafa Utvikling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 923 567 887

**Resultatregnskap**

Wafa Utvikling AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftskostnad	1	142 767	89 526
Sum driftskostnader		142 767	89 526
Driftsresultat		-142 767	-89 526
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		125 571	235 452
Annen renteinntekt		6	81
Rentekostnad til foretak i samme konsern		160 266	93 125
Annen rentekostnad		43 092	35 469
Resultat av finansposter		-77 782	106 939
Resultat før skattekostnad		-220 549	17 413
Resultat	2	-220 549	17 413
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat	3	-220 549	17 413
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		0	17 413
Overført fra annen egenkapital		220 549	0
Sum overføringer		-220 549	17 413



Balanse

Wafa Utvikling AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	4, 5	4 973 569	4 846 047
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		77 633	0
Konsernfordringer	6	9 458 178	9 653 646
Sum fordringer		9 535 811	9 653 646
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		19 288	90
Sum omløpsmidler		14 528 668	14 499 783
Sum eiendeler		14 528 668	14 499 783



Balanse

Wafa Utvikling AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Overkurs		347 517	347 517
Annen innskutt egenkapital		1 782 067	1 782 067
Sum innskutt egenkapital		2 229 584	2 229 584
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		632 441	852 989
Sum opptjent egenkapital		632 441	852 989
Sum egenkapital	3	2 862 025	3 082 573
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		500 000	504 032
Langsiktig konserngjeld	6	10 360 240	10 042 380
Sum annen langsiktig gjeld		10 860 240	10 546 412
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 433	178 681
Annen kortsiktig gjeld		803 971	692 116
Sum kortsiktig gjeld		806 404	870 797
Sum gjeld		11 666 643	11 417 210
Sum egenkapital og gjeld		14 528 668	14 499 783

Austevoll, 30.06.2025
Styret i Wafa Utvikling AS

Ann-Elen Waage Drivenes
styreleder

Elise Waage Drivenes
styremedlem

Sandrine Waage Drivenes
styremedlem



Noter

Wafa Utvikling AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Noter

Wafa Utvikling AS

Note 1 Antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Selskapet har ingen ansatte og ingen lønnskostnader.
Det er ikke utbetalt honorar til styret

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-220 549	17 413
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-134 164	-167 707
Skattepliktig inntekt	-354 713	-150 294
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varebeholdning	0	0	1
Gevinst – og tapskonto	-536 661	-670 826	-134 165
Sum	-536 661	-670 826	-134 164
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 125 304	-770 591	354 713
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 661 965	1 441 417	-220 549
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Noter

Wafa Utvikling AS

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100 000	347 517	1 782 067	852 989	3 082 573
Årets resultat				-220 549	-220 549
Pr 31.12.2024	100 000	347 517	1 782 067	632 441	2 862 025

Note 4 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Varelager	4 973 569	4 807 922
Sum	4 973 569	4 807 922

Selskapets varelager og eiendom er stilt som sikkerhet for gjeld i morselskap.

Note 5 Varer

	2024	2023
Varelager, eiendom under utvikling	4 973 569	4 846 047
Sum	4 973 569	4 846 047

Varelager vedrører fast eiendom under utvikling og er bokført til anskaffelseskost. Eiendommene er pantsatt for gjeld til bank i morselskap.

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	2024	2023
Wafa Holding AS 1)	-6 193 320	-6 193 320
Wafa Holding AS	9 458 178	9 653 646
Wafa Utleie AS	-4 166 920	-3 849 060
Sum	-902 062	-388 734

Wafa Utvikling AS Side 7



Noter

Wafa Utvikling AS

1) Gjelden har oppstått i forbindelse med drop-down fisjon i 2019 (fordringsmodellen).

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Wafa Utvikling AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100 000	1,0	100 000
Sum	100 000		100 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Wafa Holding AS	100 000	100,0	100,0



RSM Norge AS

Kanalveien 105 B, 5068 Bergen
Postboks 63, Kristianborg, 5822 Bergen
Org.nr: 982 316 588 MVA

Til generalforsamlingen i Wafa Utvikling AS

T +47 55 55 77 77
F +47 55 55 77 70

www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Wafa Utvikling AS som viser et underskudd på kr 220 549. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD ASSURANCE | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS (organisasjonsnummer 982316588), RSM Advokatfirma AS (organisasjonsnummer 914095573), RSM Norge Kompetanse AS (organisasjonsnummer 925107492). RSM Norge AS er medlem av RSM-nettverket og driver under navnet RSM. RSM er foretreatningsnavnet som brukes av medlemmene i RSM-nettverket. RSM Advokatfirma AS og RSM Norge Kompetanse AS er selskaper tilknyttet RSM Norge AS. Hvert medlem i RSM-nettverket er et selvstendig revisjons- og rådgivningsfirma med uavhengig virksomhet. RSM-nettverket er ikke selv en egen juridisk person av noen form i noen jurisdiksjon.





Revisors beretning 2024 for Wafa Utvikling AS



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 20. juli 2025
RSM Norge AS


Tom Henning Rønshaugen
Statsautorisert revisor

