



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	921 483 732
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	PRESTEGÅRDSGATA AS
Forretningsadresse:	c/o Skien Boligbyggelag Hesselbergs gate 4 3717 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Sønstebø Utvikling AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	16.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter fast eiendom		62 000	122 000
Sum inntekter		62 000	122 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	60 357	43 528
Sum kostnader		60 357	43 528
Driftsresultat		1 643	78 472
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1
Sum finansinntekter			1
Rentekostnad til foretak i samme konsern			99 157
Sum finanskostnader			99 157
Netto finans			-99 157
Ordinært resultat før skattekostnad	5	1 643	-20 684
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 643	-20 684
Årsresultat		1 643	-20 684
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 643	-20 684
Totalresultat		1 643	-20 684
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6, 6	1 643	-20 684
Sum overføringer og disponeringer		1 643	-20 684



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	8 859 344	2 519 056
Sum varige driftsmidler		8 859 344	2 519 056
Sum anleggsmidler		8 859 344	2 519 056
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		15 696	
Sum fordringer		15 696	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		532	532
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		532	532
Sum omløpsmidler		16 228	532
SUM EIENDELER		8 875 572	2 519 588
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	-11 070	-11 070
Sum innskutt egenkapital		18 930	18 930
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Udekket tap	6	34 323	35 966
Sum opptjent egenkapital		-34 323	-35 966
Sum egenkapital		-15 393	-17 036
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	2 617 909	2 535 618
Sum annen langsiktig gjeld		2 617 909	2 535 618
Sum langsiktig gjeld		2 617 909	2 535 618
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		513 509	1 006
Annen kortsiktig gjeld	4	5 759 548	
Sum kortsiktig gjeld		6 273 057	1 006
Sum gjeld		8 890 966	2 536 624
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 875 572	2 519 588



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 564184

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 483 732
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PRESTEGÅRDSGATA AS
Forretningsadresse: c/o Skien Boligbyggelag
Hesselbergs gate 4
3717 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sønstebø Utvikling AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 483 732
PRESTEGÅRDSGATA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter fast eiendom		62 000	122 000
Sum inntekter		62 000	122 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	60 357	43 528
Sum kostnader		60 357	43 528
Driftsresultat		1 643	78 472
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1
Sum finansinntekter			1
Rentekostnad til foretak i samme konsern			99 157
Sum finanskostnader			99 157
Netto finans			-99 157
Ordinært resultat før skattekostnad	5	1 643	-20 684
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 643	-20 684
Årsresultat		1 643	-20 684
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 643	-20 684
Totalresultat		1 643	-20 684
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6, 6	1 643	-20 684
Sum overføringer og disponeringer		1 643	-20 684



Organisasjonsnr: 921 483 732
PRESTEGÅRDSGATA AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 3

8 859 344

2 519 056

Sum varige driftsmidler

8 859 344

2 519 056

Sum anleggsmidler

8 859 344

2 519 056

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

15 696

Sum fordringer

15 696

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

532

532

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

532

532

Sum omløpsmidler

16 228

532

SUM EIENDELER

8 875 572

2 519 588

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

6, 7

30 000

30 000

Annen innskutt egenkapital

6

-11 070

-11 070

Sum innskutt egenkapital

18 930

18 930

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

8

Udekket tap

6

34 323

35 966

Sum opptjent egenkapital

-34 323

-35 966

Sum egenkapital

-15 393

-17 036

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	2 617 909	2 535 618
Sum annen langsiktig gjeld		2 617 909	2 535 618
Sum langsiktig gjeld		2 617 909	2 535 618
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		513 509	1 006
Annen kortsiktig gjeld	4	5 759 548	
Sum kortsiktig gjeld		6 273 057	1 006
Sum gjeld		8 890 966	2 536 624
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 875 572	2 519 588



Organisasjonsnr: 921 483 732
PRESTEGÅRDGATA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



PRESTEGÅRDSGATA AS

Årsregnskap 2021

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Årsregnskapet er utarbeidet av R8 Consulting AS



Resultatregnskap			
Prestegårdsgata AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekter fast eiendom		62 000	122 000
Sum driftsinntekter		62 000	122 000
Annen driftskostnad	2	60 357	43 528
Sum driftskostnader		60 357	43 528
Driftsresultat		1 643	78 472
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	1
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	99 157
Resultat av finansposter		0	-99 157
Ordinært resultat før skattekostnad	5	1 643	-20 684
Ordinært resultat		1 643	-20 684
Årsresultat		1 643	-20 684
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap	6	1 643	0
Overført til udekket tap	6	0	20 684
Sum overføringer		1 643	-20 684



Balanse			
Prestegårdsgata AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	8 859 344	2 519 056
Sum varige driftsmidler		8 859 344	2 519 056
Sum anleggsmidler		8 859 344	2 519 056
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer		15 696	0
Sum fordringer		15 696	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		532	532
Sum omløpsmidler		16 228	532
Sum eiendeler		8 875 572	2 519 588



Balanse			
Prestegårdsgata AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	-11 070	-11 070
Sum innskutt egenkapital		18 930	18 930
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	-34 323	-35 966
Sum opptjent egenkapital		-34 323	-35 966
Sum egenkapital		-15 393	-17 036
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	2 617 909	2 535 618
Sum annen langsiktig gjeld		2 617 909	2 535 618
Leverandørgjeld		513 509	1 006
Annen kortsiktig gjeld	4	5 759 548	0
Sum kortsiktig gjeld		6 273 057	1 006
Sum gjeld		8 890 966	2 536 624
Sum egenkapital og gjeld		8 875 572	2 519 588
16.03.2022 Styret i Prestegårdsgata AS			
_____ Halvor Sønstebø styreleder/daglig leder			
Prestegårdsgata AS		Side 4	



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Revisjon

Selskapet er gitt fritak for revisjonsplikten etter endringer i aksjeloven. Selskapet har derfor gjort fravalg av revisor. Dette regnskapet er ikke revidert av revisor, men utarbeidet av et autorisert regnskapsførerselskap.



Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte pr 31.12.2021, og er derfor ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapet har ikke tegnet slik avtale. Det er ikke kostnadsført lønn eller honorar til styret i regnskapsåret. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder eller styrets leder.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	2 519 056	2 519 056
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	6 340 288	6 340 288
= Anskaffelseskost 31.12.21	8 859 344	8 859 344
= Bokført verdi 31.12.21	8 859 344	8 859 344

Selskapets anleggsmidler består i sin helhet av ikke avskrivbar boligeiendom.

Note 4 Gjeld

Annen langsiktig gjeld	2021	2020
Mellomværende med Sønstebø Utvikling AS	2 617 909	2 535 618
Sum	2 617 909	2 535 618

Mellomværende med Sønstebø Utvikling AS er ikke renteberegne i 2021.

Kortsiktig gjeld	2021
Kortsiktig gjeld til Jasvinder Sing	5 759 548
Sum	5 759 548



Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 643	-20 684
Permanente forskjeller	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-1 643	0
Skattepliktig inntekt	0	-20 684
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-45 393	-47 036	-1 643
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	45 393	47 036	1 643
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr 31.12.2020	30 000	-11 070	-35 966	-17 036
Årets resultat	0	0	1 643	1 643
Pr 31.12.2021	30 000	-11 070	-34 323	-15 393



Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Prestegårdsgata AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
Sum	100		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Sønstebø Utvikling AS	100	100,0	100,0

Styrets leder er indirekte eier av selskapet.

Note 8 Fortsatt drift

Styret mener det foreligger merverdi i eiendom som vil komme til syne ved eventuelt salg.

Selskapet likviditet sikres gjennom morselskapet Sønstebø Utvikling AS, som sikrer betaling av kommunale avgifter, regnskapshonorar med mer. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.