



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 779 918  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NYBYEN PROSJEKT AS  
Forretningsadresse: c/o Messel Invest AS  
Munkedamsveien 53B  
0250 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Franz-Messel Jenssen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		4 090	6 147
Sum kostnader		4 090	6 147
<b>Driftsresultat</b>		<b>-4 090</b>	<b>-6 147</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			3
Sum finansinntekter			3
<b>Netto finans</b>			<b>3</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-4 090</b>	<b>-6 144</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-4 090</b>	<b>-6 144</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-4 090</b>	<b>-6 144</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-4 090</b>	<b>-6 144</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	2	-4 090	-6 144
Sum overføringer og disponeringer		-4 090	-6 144



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer		2 000	2 000
Sum fordringer		2 000	2 000
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 877	13 843
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 877	13 843
Sum omløpsmidler		4 877	15 843
SUM EIENDELER		4 877	15 843
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	2,3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	2	29 907	25 817
Sum opptjent egenkapital		-29 907	-25 817
Sum egenkapital		93	4 183
<b>Gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		4 784	11 660
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 784</b>	<b>11 660</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 784</b>	<b>11 660</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 784</b>	<b>11 660</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 877</b>	<b>15 843</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 357100

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 779 918  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NYBYEN PROSJEKT AS  
Forretningsadresse: c/o Messel Invest AS  
Munkedamsveien 53B  
0250 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Franz-Messel Jenssen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.05.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 779 918  
NYBYEN PROSJEKT AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		4 090	6 147
Sum kostnader		4 090	6 147
<b>Driftsresultat</b>		-4 090	-6 147
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			3
Sum finansinntekter			3
<b>Netto finans</b>			3
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		-4 090	-6 144
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		-4 090	-6 144
<b>Årsresultat</b>		-4 090	-6 144
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		-4 090	-6 144
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	2	-4 090	-6 144
Sum overføringer og disponeringer		-4 090	-6 144



Organisasjonsnr: 919 779 918  
NYBYEN PROSJEKT AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer		2 000	2 000
Sum fordringer		2 000	2 000
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 877	13 843
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 877	13 843
Sum omløpsmidler		4 877	15 843
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 877</b>	<b>15 843</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	2,3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	2	29 907	25 817
Sum opptjent egenkapital		-29 907	-25 817
Sum egenkapital		93	4 183
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		4 784	11 660
Sum annen langsiktig gjeld		4 784	11 660
Sum langsiktig gjeld		4 784	11 660
Sum gjeld		4 784	11 660



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

4 877

15 843



Organisasjonsnr: 919 779 918  
NYBYEN PROSJEKT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021  
for  
Marstranderveien 18b AS**

**Foretaksnr. 919779918**



Marstranderveien 18b AS

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		4 091	6 147
Sum driftskostnader		4 091	6 147
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(4 091)</b>	<b>(6 147)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	3
Sum finansinntekter		0	3
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>0</b>	<b>3</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(4 091)</b>	<b>(6 144)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1	0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(4 091)</b>	<b>(6 144)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(4 091)</b>	<b>(6 144)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Fremføring av udekket tap	2	(4 091)	(6 144)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(4 091)</b>	<b>(6 144)</b>

Årsregnskap for Marstranderveien 18b AS

Organisasjonsnr. 919779918



Marstranderveien 18b AS

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Fordringer på konsernselskap		2 000	2 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 000</b>	<b>2 000</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 877	13 843
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>4 877</b>	<b>15 843</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 877</b>	<b>15 843</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	2,3	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	2	(29 907)	(25 817)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(29 907)</b>	<b>(25 817)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>93</b>	<b>4 183</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		4 785	11 660
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 785</b>	<b>11 660</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>4 785</b>	<b>11 660</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>4 785</b>	<b>11 660</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 877</b>	<b>15 843</b>

JAR, 03.05.2022

Franz Messel-Jenssen  
Styreleder



Marstranderveien 18b AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Marstranderveien 18b AS

## Noter 2021

### Note 1 - Skatter

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2021
Resultat før skattekostnader	-4 091
Fremført korreksjonsinntekt til fradrag	
<b>Inntekt</b>	<b>-4 091</b>

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2021
Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen består av:	
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

### Note 2 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs fond	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1. Pr 1.1.	30 000	0	-25 817	4 183
-Til årets resultat			-4 090	-4 090
<b>Pr 31.12.</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>-29 907</b>	<b>93</b>

### Note 3 - Aksjekapital, eiere mv.

Selskapet har 30 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall Eierandel
Cliffhanger Properties AS	917 605 033	30 100,00 %

### Note 4 - Lønnskostnader, ansatte mv.

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret. Selskapet er ikke pliktig å ha OTP-avtale.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret eller daglig leder.



Marstranderveien 18b AS

## Noter 2021

### Note 5 - Utsatt skatt

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	29 908	25 817
= <b>Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-29 907</b>	<b>-25 817</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	29 908	25 817
= <b>Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>29 908</b>	<b>25 817</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>6 579</b>	<b>5 680</b>
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	29 908	25 818
<b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>	<b>6 579</b>	<b>5 680</b>
<b>Bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>