



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 947 874 063  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: Skaugveien Borettslag  
Forretningsadresse: Usbl Horten  
Torget 6A  
3181 HORTEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johannes Friestad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.06.2022



### Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                 | Note                     | 2020           | 2019           |
|--|--------------------------|----------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                      |                          |                |                |
| <b>Inntekter</b>                             |                          |                |                |
| Annen driftsinntekt                          | 1                        | 836 604        | 768 816        |
| <b>Sum inntekter</b>                         |                          | <b>836 604</b> | <b>768 816</b> |
| <b>Kostnader</b>                             |                          |                |                |
| Lønnskostnad                                 | 2                        | 17 686         | 17 686         |
| Annen driftskostnad                          | 3,4,5,6<br>,7,8,9,<br>10 | 298 138        | 373 867        |
| <b>Sum kostnader</b>                         |                          | <b>315 822</b> | <b>391 552</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                        |                          | <b>520 782</b> | <b>377 264</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>    |                          |                |                |
| Annen renteinntekt                           |                          | 1 355          | 5 828          |
| <b>Sum finansinntekter</b>                   |                          | <b>1 355</b>   | <b>5 828</b>   |
| Annen rentekostnad                           |                          | 124 251        | 147 332        |
| <b>Sum finanskostnader</b>                   |                          | <b>124 251</b> | <b>147 332</b> |
| <b>Netto finans</b>                          |                          | <b>122 896</b> | <b>141 504</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>   |                          | <b>397 884</b> | <b>235 759</b> |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b> |                          | <b>397 884</b> | <b>235 759</b> |
| <b>Årsresultat</b>                           |                          | <b>397 886</b> | <b>235 760</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>         |                          |                |                |
| Overføringer til/fra annen egenkapital       |                          | 397 886        | 235 760        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>     |                          | <b>397 886</b> | <b>235 760</b> |



## Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2020             | 2019             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                  |                  |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom        | 11   | 6 739 352        | 6 739 352        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>6 739 352</b> | <b>6 739 352</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>6 739 352</b> | <b>6 739 352</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>                                   |      |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                  |                  |
| Kundefordringer                                |      | 22 525           | 5 072            |
| Andre fordringer                               |      | 67 739           | 70 456           |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>90 264</b>    | <b>75 528</b>    |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende            |      | 848 428          | 675 122          |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>848 428</b>   | <b>675 122</b>   |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>938 692</b>   | <b>750 650</b>   |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>7 678 044</b> | <b>7 490 002</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                  |                  |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                |      | <b>1 200</b>     | <b>1 200</b>     |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                    |      |                  |                  |
| Annen egenkapital                              |      | 276 280          | -121 605         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>                |      | <b>275 080</b>   | <b>-122 805</b>  |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>               | <b>Note</b> | <b>2020</b>      | <b>2019</b>      |
|-----------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| <b>Sum egenkapital</b>            | 15          | <b>276 280</b>   | <b>-121 605</b>  |
| <b>Gjeld</b>                      |             |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |             |                  |                  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |             |                  |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    | 12          | 5 150 965        | 5 371 606        |
| Øvrig langsiktig gjeld            |             | 2 160 000        | 2 160 000        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |             | <b>7 310 965</b> | <b>7 531 606</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |             | <b>7 310 965</b> | <b>7 531 606</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |             |                  |                  |
| Leverandørgjeld                   |             | 67 739           | 74 061           |
| Annen kortsiktig gjeld            | 13          | 23 060           | 5 940            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |             | <b>90 799</b>    | <b>80 002</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                  |             | <b>7 401 764</b> | <b>7 611 608</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |             | <b>7 678 044</b> | <b>7 490 002</b> |
| <b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>     |             |                  |                  |
| Pantstillelser                    | 14          | 7 310 965        | 7 531 606        |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 431672

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 947 874 063  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: Skaugveien Borettslag  
Forretningsadresse: Usbl Horten  
Torget 6A  
3181 HORTEN

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Johannes Friestad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2021

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.07.2021



Organisasjonsnr: 947 874 063  
Skaugveien Borettslag

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                          | <b>Note</b>   | <b>2020</b>    | <b>2019</b>    |
|--|---------------|----------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                      |               |                |                |
| <b>Inntekter</b>                             |               |                |                |
| Annen driftsinntekt                          | 1             | 836 604        | 768 816        |
| <b>Sum inntekter</b>                         |               | <b>836 604</b> | <b>768 816</b> |
| <b>Kostnader</b>                             |               |                |                |
| Lønnskostnad                                 | 2             | 17 686         | 17 686         |
| Annen driftskostnad                          | 3, 4, 5, 6, 7 | 298 138        | 373 867        |
| <b>Sum kostnader</b>                         |               | <b>315 822</b> | <b>391 552</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                        |               | <b>520 782</b> | <b>377 264</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>    |               |                |                |
| Annen renteinntekt                           |               | 1 355          | 5 828          |
| <b>Sum finansinntekter</b>                   |               | <b>1 355</b>   | <b>5 828</b>   |
| Annen rentekostnad                           |               | 124 251        | 147 332        |
| <b>Sum finanskostnader</b>                   |               | <b>124 251</b> | <b>147 332</b> |
| <b>Netto finans</b>                          |               | <b>122 896</b> | <b>141 504</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>   |               | <b>397 884</b> | <b>235 759</b> |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b> |               | <b>397 884</b> | <b>235 759</b> |
| <b>Årsresultat</b>                           |               | <b>397 886</b> | <b>235 760</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>         |               |                |                |
| Overføringer til/fra annen egenkapital       |               | 397 886        | 235 760        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>     |               | <b>397 886</b> | <b>235 760</b> |



Organisasjonsnr: 947 874 063  
Skaugveien Borettslag

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler  
Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom 11  
Sum varige driftsmidler

6 739 352 6 739 352  
6 739 352 6 739 352

Sum anleggsmidler 6 739 352 6 739 352

Omløpsmidler  
Varer

Fordringer  
Kundefordringer  
Andre fordringer  
Sum fordringer

22 525 5 072  
67 739 70 456  
90 264 75 528

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende  
Bankinnskudd, kontanter  
og lignende  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

848 428 675 122  
848 428 675 122

Sum omløpsmidler 938 692 750 650

SUM EIENDELER 7 678 044 7 490 002

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital  
Sum innskutt egenkapital

1 200 1 200

Opptjent egenkapital  
Annen egenkapital  
Sum opptjent egenkapital

276 280 -121 605  
275 080 -122 805

Sum egenkapital 15 276 280 -121 605

Gjeld  
Langsiktig gjeld  
Annen langsiktig gjeld  
Gjeld til  
kredittinstitusjoner 12

5 150 965 5 371 606



|                                   |    |                  |                  |
|-----------------------------------|----|------------------|------------------|
| Øvrig langsiktig gjeld            |    | 2 160 000        | 2 160 000        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |    | <b>7 310 965</b> | <b>7 531 606</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |    | <b>7 310 965</b> | <b>7 531 606</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |    |                  |                  |
| Leverandørgjeld                   |    | 67 739           | 74 061           |
| Annen kortsiktig gjeld            | 13 | 23 060           | 5 940            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |    | <b>90 799</b>    | <b>80 002</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                  |    | <b>7 401 764</b> | <b>7 611 608</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |    | <b>7 678 044</b> | <b>7 490 002</b> |
| <b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>     |    |                  |                  |
| Pantstillelser                    | 14 | 7 310 965        | 7 531 606        |



Organisasjonsnr: 947 874 063  
Skaugveien Borettslag

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Ytelser til daglig leder

Note

2

Ytelser til andre ledende personer

| <u>Ledende person</u>             | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.forpl.</u> | <u>Andre godtgj.</u> |
|-----------------------------------|-------------|---------------------|----------------------|
| Styret                            | 0.00        | 0.00                | 17686.00             |
| <u>Sum ytelse andre led.pers.</u> | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.forpl.</u> | <u>Andre godtgj.</u> |
|                                   | 0.00        |                     |                      |

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



KPMG AS  
Nordre Fokserød 14  
3241 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Skaugveien Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert borettslaget Skaugveien Borettslags årsregnskap som viser et overskudd på kr 397 886. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke

#### Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

|         |              |              |           |
|---------|--------------|--------------|-----------|
| Oslo    | Elverum      | Mo i Rana    | Stord     |
| Alta    | Finnsnes     | Molde        | Straume   |
| Arendal | Hamar        | Skien        | Tromsø    |
| Bergen  | Haugesund    | Sandefjord   | Trondheim |
| Bodo    | Knarvik      | Sandnessjøen | Tynset    |
| Drammen | Kristiansand | Stavanger    | Ålesund   |



Revisors beretning - 2020  
Skaugveien Borettslag

vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

## Uttalelse om andre lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontroll handlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Sandefjord, 19. mars 2021  
KPMG AS

Thomas Alfheim  
Statsautorisert revisor



## Årsregnskap 2020 Skaugveien Borettslag

### Disponible midler

|  | Regnskap<br>2020 | Regnskap<br>2019 |
|--|------------------|------------------|
| <b>A. Disponible midler fra foregående årsregnskap</b> | <b>670 649</b>   | <b>646 706</b>   |
| B. Endring i disponible midler                         |                  |                  |
| Årets resultat   | 397 886          | 235 760          |
| Opptak/avdrag langsiktig gjeld                         | -220 641         | -211 817         |
| <b>B. Årets endring disponible midler</b>              | <b>177 245</b>   | <b>23 943</b>    |
| <b>C. Disponible midler</b>                            | <b>847 893</b>   | <b>670 649</b>   |
| <b>Spesifikasjon av disponible midler:</b>             |                  |                  |
| Omløpsmidler   | 938 692          | 750 650          |
| Kortsiktig gjeld                                       | -90 799          | -80 002          |
| <b>C. Disponible midler</b>                            | <b>847 893</b>   | <b>670 649</b>   |

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet. De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



## Resultatregnskap 2020 Skaugveien Borettslag

|                                    | Note | Regnskap<br>2020 | Regnskap<br>2019 | Budsjett<br>2020 | Budsjett<br>2021 |
|------------------------------------|------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| <b>INNEKT</b>                      |      |                  |                  |                  |                  |
| <b>Leieinntekt</b>                 |      |                  |                  |                  |                  |
| Innkrevd felleskostnad             | 1    | 836 604          | 768 816          | 849 981          | 777 881          |
| <b>Sum leieinntekt</b>             |      | <b>836 604</b>   | <b>768 816</b>   | <b>849 981</b>   | <b>777 881</b>   |
| <b>Annen inntekt</b>               |      |                  |                  |                  |                  |
| <b>Sum inntekt</b>                 |      | <b>836 604</b>   | <b>768 816</b>   | <b>849 981</b>   | <b>777 881</b>   |
| <b>KOSTNAD</b>                     |      |                  |                  |                  |                  |
| <b>Lønnskostnad</b>                |      |                  |                  |                  |                  |
| Lønnskostnad                       | 2    | 2 186            | 2 186            | 2 186            | 2 186            |
| Styrehonorar                       | 2    | 15 500           | 15 500           | 15 500           | 15 500           |
| <b>Driftskostnad</b>               |      |                  |                  |                  |                  |
| Energikostnad                      | 3    | 798              | 798              | 798              | 798              |
| Kostnad eiendom/lokale             | 4    | 13 375           | 46 875           | 38 000           | 38 000           |
| Kommunale avgifter/renovasjon      | 5    | 128 906          | 136 680          | 153 000          | 140 000          |
| Lisenser, leie av maskiner ol.     | 6    | 5 625            | 5 625            | 6 000            | 6 000            |
| Reparasjon og vedlikehold          | 7    | 7 985            | 15 419           | 80 000           | 80 000           |
| Revisjonshonorar                   | 8    | 4 211            | 3 741            | 4 100            | 4 100            |
| Forretningsførerhonorar            |      | 37 926           | 36 822           | 38 500           | 39 000           |
| Andre honorar                      | 9    | 1 145            | 1 514            | 5 000            | 5 000            |
| Kontorkostnad                      |      | 0                | 240              | 0                | 0                |
| TV/bredbånd                        |      | 53 712           | 52 416           | 55 000           | 55 000           |
| Kontingent og gaver                |      | 4 045            | 4 439            | 4 447            | 4 447            |
| Forsikring                         |      | 39 357           | 35 150           | 39 450           | 41 850           |
| Eiendomsskatt                      |      | 0                | 32 866           | 34 000           | 0                |
| Andre kostnader                    | 10   | 1 053            | 1 282            | 6 000            | 6 000            |
| <b>Sum kostnad</b>                 |      | <b>315 822</b>   | <b>391 552</b>   | <b>481 981</b>   | <b>437 881</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>              |      | <b>520 782</b>   | <b>377 264</b>   | <b>368 000</b>   | <b>340 000</b>   |
| <b>FINANSPOSTER</b>                |      |                  |                  |                  |                  |
| Renteinntekt                       |      | 1 355            | 5 828            | 0                | 0                |
| Rentekostnad                       |      | 124 251          | 147 332          | 157 000          | 104 000          |
| <b>Netto finansposter</b>          |      | <b>122 896</b>   | <b>141 504</b>   | <b>157 000</b>   | <b>104 000</b>   |
| <b>Årsresultat</b>                 |      | <b>397 886</b>   | <b>235 760</b>   | <b>211 000</b>   | <b>236 000</b>   |
| Overført til/fra annen egenkapital |      | 397 886          | 235 760          | 0                | 0                |
| <b>SUM OVERFØRINGER</b>            |      | <b>397 886</b>   | <b>235 760</b>   | <b>0</b>         | <b>0</b>         |



## Balanse 2020 Skaugveien Borettslag

|                                  | Note | 2020             | 2019             |
|----------------------------------|------|------------------|------------------|
| <b>EIENDELER</b>                 |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>             |      |                  |                  |
| <b>Varige driftsmidler</b>       |      |                  |                  |
| Tomter                           | 11   | 393 432          | 393 432          |
| Bygninger                        | 11   | 6 215 920        | 6 215 920        |
| Påkostninger                     | 11   | 130 000          | 130 000          |
| <b>Sum anleggsmidler</b>         |      | <b>6 739 352</b> | <b>6 739 352</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>              |      |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                |      |                  |                  |
| Restanse felleskostnader         |      | 22 525           | 5 072            |
| Forskuddsbetalte kostnader       |      | 67 739           | 70 456           |
| <b>Bankinnskudd og kontanter</b> |      |                  |                  |
| Innestående bank                 |      | 848 428          | 675 122          |
| <b>Sum omløpsmidler</b>          |      | <b>938 692</b>   | <b>750 650</b>   |
| <b>SUM EIENDELER</b>             |      | <b>7 678 044</b> | <b>7 490 002</b> |



## Balanse 2020 Skaugveien Borettslag

|                                 | Note        | 2020             | 2019             |
|---------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>     |             |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>              |             |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>     |             |                  |                  |
| Andelskapital                   |             | 1 200            | 1 200            |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b> |             | <b>1 200</b>     | <b>1 200</b>     |
| <b>Opptjent egenkapital</b>     |             |                  |                  |
| Annen egenkapital               |             | 275 080          | -122 805         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b> |             | <b>275 080</b>   | <b>-122 805</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>          | <b>15</b>   | <b>276 280</b>   | <b>-121 605</b>  |
| <b>Gjeld</b>                    |             |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>         |             |                  |                  |
| Pantegjeld                      | 12          | 5 150 965        | 5 371 606        |
| Borettsinnskudd                 |             | 2 160 000        | 2 160 000        |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>     |             | <b>7 310 965</b> | <b>7 531 606</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |             |                  |                  |
| Leverandørgjeld                 |             | 67 739           | 74 061           |
| Påløpne renter                  |             | 535              | 868              |
| Annen kortsiktig gjeld          | 13          | 22 525           | 5 072            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     |             | <b>90 799</b>    | <b>80 002</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                |             | <b>7 401 764</b> | <b>7 611 608</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |             | <b>7 678 044</b> | <b>7 490 002</b> |
| Pantstillelser                  | 14          | 7 310 965        | 7 531 606        |
| Sted: _____                     | Dato: _____ |                  |                  |

Johannes Friestad  
Styreleder

Rita Thuseth  
Styremedlem

Michael Riis Schreiber  
Styremedlem



## Noter årsregnskap 2020 Skaugveien Borettslag

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

#### Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

#### Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



## Noter årsregnskap 2020 Skaugveien Borettslag

### Note 1 - Innkrevde felleskostnader

|                                     | 2020           | 2019           |
|-------------------------------------|----------------|----------------|
| 3600 Innkrevde felleskostn. drift   | 482 040        | 408 672        |
| 3602 Innkrevde felleskostn. kapital | 354 564        | 360 144        |
| <b>Sum</b>                          | <b>836 604</b> | <b>768 816</b> |

### Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

|   | 2020          | 2019          |
|---|---------------|---------------|
| 5400 Arbeidsgiveravgift                     | 2 186         | 2 186         |
| 5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet | 15 500        | 15 500        |
| <b>Sum</b>                                  | <b>17 686</b> | <b>17 686</b> |

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 3 - Energikostnader

|                                | 2020       | 2019       |
|--------------------------------|------------|------------|
| 6200 Strøm- og energikostnader | 798        | 798        |
| <b>Sum</b>                     | <b>798</b> | <b>798</b> |

### Note 4 - Kostnad eiendom/ lokaler

|                                | 2020          | 2019          |
|--------------------------------|---------------|---------------|
| 6391 Snømaking/strøing/feiling | 13 375        | 46 875        |
| <b>Sum</b>                     | <b>13 375</b> | <b>46 875</b> |

### Note 5 - Kommunale avgifter

|                         | 2020           | 2019           |
|-------------------------|----------------|----------------|
| 6329 Kommunale avgifter | 128 906        | 136 680        |
| <b>Sum</b>              | <b>128 906</b> | <b>136 680</b> |



## Noter årsregnskap 2020 Skaugveien Borettslag

### Note 6 - Lisenser, leie av maskiner ol.

|                         | 2020         | 2019         |
|-------------------------|--------------|--------------|
| 6420 Leie av datautstyr | 5 625        | 5 625        |
| <b>Sum</b>              | <b>5 625</b> | <b>5 625</b> |

Kto.6420 Bevar HMS.

### Note 7 - Reparasjoner og vedlikehold

|                                  | 2020         | 2019          |
|----------------------------------|--------------|---------------|
| 6601 Vedlikehold bygg            | 1 480        | 0             |
| 6603 Vedlikehold elektro         | 0            | 4 100         |
| 6617 Vedlikehold brannvernustyr  | 1 412        | 0             |
| 6621 Vedlikehold tekniske anlegg | 5 093        | 11 319        |
| <b>Sum</b>                       | <b>7 985</b> | <b>15 419</b> |

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningen(e).

### Note 8 - Revisjonshonorar

|                       | 2020         | 2019         |
|-----------------------|--------------|--------------|
| 6700 Revisjonshonorar | 4 211        | 3 741        |
| <b>Sum</b>            | <b>4 211</b> | <b>3 741</b> |

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon

### Note 9 - Andre honorar

|   | 2020         | 2019         |
|---|--------------|--------------|
| 6714 Tilleggstjenester forretningsfører | 1 145        | 1 514        |
| <b>Sum</b>                              | <b>1 145</b> | <b>1 514</b> |

Kto. 6714 Godkjenning nye andelseiere.

### Note 10 - Andre kostnader

|                                | 2020         | 2019         |
|--------------------------------|--------------|--------------|
| 7720 Generalforsamling/Årsmøte | 0            | 224          |
| 7770 Betalingskostnader        | 931          | 931          |
| 7773 Omkostninger innkreving   | 123          | 127          |
| <b>Sum</b>                     | <b>1 053</b> | <b>1 282</b> |



## Noter årsregnskap 2020 Skaugveien Borettslag

### Note 11 - Varige driftsmidler

|                                      | Søppelbod | Tomt    | Bygninger |
|--------------------------------------|-----------|---------|-----------|
| Anskaffelseskost pr.01.01 :          | 130 000   | 393 432 | 6 215 920 |
| Årets tilgang :                      | 0         | 0       | 0         |
| Årets avgang :                       | 0         | 0       | 0         |
| Anskaffelseskost pr.31.12:           | 130 000   | 393 432 | 6 215 920 |
| Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:  | 0         | 0       | 0         |
| Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12: | 0         | 0       | 0         |
| Bokført verdi pr.31.12:              | 130 000   | 393 432 | 6 215 920 |
| Anskaffelsesår :                     | 2018      | 1986    | 1986      |
| Antatt levetid i år :                |           |         |           |

Borettslaget eier tomten. Tomtens areal er 4 450 kvm. G.nr 77, b.nr 45, til en verdi av kr 393 432,-.

### Note 12 - Langsiktig gjeld

|                         |                      |
|-------------------------|----------------------|
| <b>Kreditor:</b>        | <b>Handelsbanken</b> |
| Formål:                 | Rehabilitering       |
| Lånenummer:             | <b>94817185791</b>   |
| Lånetype:               | Annuitet             |
| Opptaksår:              | 2016                 |
| Rentesats:              | 1.90 %               |
| Betingelser:            | Flytende rente       |
| Beregnet innfridd:      | 30.03.2039           |
| Opprinnelig lånebeløp:  | 6 169 862            |
| Lånesaldo 01.01:        | 5 371 606            |
| Avdrag i perioden:      | 220 641              |
| <b>Lånesaldo 31.12:</b> | <b>5 150 965</b>     |
| Saldo 5 år frem i tid:  | 3 912 004            |

### Langsiktig gjeld

|   | Ant. andeler | Andel gjeld 31.12 | Sum fellesgjeld |
|---|--------------|-------------------|-----------------|
| Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 94817185791 | 6            | 450 726           | 2 704 356       |
|   | 6            | 407 769           | 2 446 614       |



## Noter årsregnskap 2020 Skaugveien Borettslag

### Note 13 - Annen kortsiktig gjeld

|   | 2020          | 2019         |
|---|---------------|--------------|
| 2985 Mellomregning finansieringsforetak | 22 525        | 5 072        |
| <b>Sum</b>                              | <b>22 525</b> | <b>5 072</b> |

### Note 14 - Pantstillelser

Bokført verdi pr. 31.12.2020

|  |                  |
|--|------------------|
| Bokført langsiktig gjeld                 | 5 150 965        |
| Innskuddskapital                         | 2 160 000        |
| <b>Boligselskapets pantsikrede gjeld</b> | <b>7 310 965</b> |
| <b>Bokført verdi av pantsatt eiendom</b> | <b>6 739 352</b> |

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er sikret med pant på kr. 2 160 000,-. Borettslagets eiendom er stillet som pantsikkerhet.

Pantet skal tjene til sikkerhet for de forpliktelser (påløpte ikke forfalt renter og omkostninger) som låntaker måtte ha eller få overfor långiver. Disse kostnadene behandles som kortsiktig gjeld.



Noter årsregnskap 2020 Skaugveien Borettslag

Note 15 - Egenkapital

|                                 | Egenkapital<br>per 01.01 | Endringer      | Egenkapital<br>per 31.12 |
|---------------------------------|--------------------------|----------------|--------------------------|
| <b>Egenkapital</b>              |                          |                |                          |
| Innskutt egenkapital            |                          |                |                          |
| Andelskapital                   | 1 200                    | 0              | 1 200                    |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b> | <b>1 200</b>             | <b>0</b>       | <b>1 200</b>             |
| Opptjent egenkapital            |                          |                |                          |
| Årets resultat                  | -122 805                 | 397 885        | 275 080                  |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b> | <b>-122 805</b>          | <b>397 885</b> | <b>275 080</b>           |
| <b>Sum egenkapital</b>          | <b>-121 605</b>          | <b>397 885</b> | <b>276 280</b>           |



Resultat og balanse med noter for Skaugveien Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Skaugveien Borettslag**

|             |                                |            |
|-------------|--------------------------------|------------|
| Styreleder  | Johannes Friestad (sign.)      | 10.03.2021 |
| Styremedlem | Michael Riis Schreiber (sign.) | 10.03.2021 |
| Styremedlem | Rita Thuseeth (sign.)          | 09.03.2021 |