



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 692 429  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PENSJONAT JARLEN DRIFT AS  
Forretningsadresse: Kongens gate 40  
7012 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Selnæs  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		5 933 811	4 727 518
Annen driftsinntekt		55 908	175 493
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 989 719</b>	<b>4 903 011</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		29 280	22 414
Lønnskostnad	6	2 522 524	1 933 997
Annen driftskostnad	6	3 042 996	2 616 045
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 594 800</b>	<b>4 572 456</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>394 919</b>	<b>330 555</b>
Annen finanskostnad		76	993
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>76</b>	<b>993</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-76</b>	<b>-993</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>394 843</b>	<b>329 562</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	86 881	72 503
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>307 962</b>	<b>257 059</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>307 962</b>	<b>257 059</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	307 962	257 059
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>307 962</b>	<b>257 059</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	22 000	22 000
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>22 000</b>	<b>22 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>22 000</b>	<b>22 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		29 208	87 139
Andre fordringer		95 160	79 846
<b>Sum fordringer</b>		<b>124 368</b>	<b>166 985</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	3	<b>1 691 402</b>	<b>1 491 887</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 815 770</b>	<b>1 658 872</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 837 770</b>	<b>1 680 872</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	1 216 968	1 209 006
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 216 968</b>	<b>1 209 006</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 316 968</b>	<b>1 309 006</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		49 628	44 222
Betalbar skatt	2	86 881	31 187
Skyldige offentlige avgifter	3	192 153	142 919
Annen kortsiktig gjeld		192 140	153 538
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>520 802</b>	<b>371 866</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>520 802</b>	<b>371 866</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 837 770</b>	<b>1 680 872</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 364866

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 692 429  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PENSJONAT JARLEN DRIFT AS  
Forretningsadresse: Kongens gate 40  
7012 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Selnæs  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.04.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 994 692 429  
PENSJONAT JARLEN DRIFT AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		5 933 811	4 727 518
Annen driftsinntekt		55 908	175 493
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 989 719</b>	<b>4 903 011</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		29 280	22 414
Lønnskostnad	6	2 522 524	1 933 997
Annen driftskostnad	6	3 042 996	2 616 045
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 594 800</b>	<b>4 572 456</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>394 919</b>	<b>330 555</b>
Annen finanskostnad		76	993
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>76</b>	<b>993</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-76</b>	<b>-993</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>skattekostnad</b>		<b>394 843</b>	<b>329 562</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	86 881	72 503
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>307 962</b>	<b>257 059</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>307 962</b>	<b>257 059</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	307 962	257 059
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>307 962</b>	<b>257 059</b>



Organisasjonsnr: 994 692 429  
PENSJONAT JARLEN DRIFT AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	22 000	22 000
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>22 000</b>	<b>22 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>22 000</b>	<b>22 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		29 208	87 139
Andre fordringer		95 160	79 846
<b>Sum fordringer</b>		<b>124 368</b>	<b>166 985</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	3	1 691 402	1 491 887
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 815 770</b>	<b>1 658 872</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 837 770</b>	<b>1 680 872</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	1 216 968	1 209 006
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 216 968</b>	<b>1 209 006</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 316 968</b>	<b>1 309 006</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		49 628	44 222
Betalbar skatt	2	86 881	31 187
Skyldige offentlige avgifter	3	192 153	142 919
Annen kortsiktig gjeld		192 140	153 538
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>520 802</b>	<b>371 866</b>



Sum gjeld	520 802	371 866
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 837 770	1 680 872



Organisasjonsnr: 994 692 429  
PENSJONAT JARLEN DRIFT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
4

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Kristian Selnæs	88.00	88.00%	Ordinære aksjer
Mijos AS	12.00	12.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note  
6

#### Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2155027.00	1709664.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	309535.00	237329.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	41940.00	31076.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	16023.00	-44073.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2522525.00	1933996.00

#### Ytelser til daglig leder

Note

#### Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Daglig leder	435830.00		4392.00
Daglig leder			
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>



435830.00

4392.00

Daglig leder mottar kr 35 841 pr måned for utleie av Kongensgata 46. Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov. Selskapet har pensjonsordninger som omfatter i alt 4 personer

## Note

### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
6.00

## Note

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

<u>Lån</u>	<u>Daglig leder</u>	<u>Styreleder</u>	<u>Andre nærstående</u>
	15124.00		

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf. undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------	------------------	------------------	----------------



## Pensjonat Jarlen Drift AS

---

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Fremdriften måles som påløpte timer i forhold til totalt estimerte timer. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

#### Note 2 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Betalbar skatt	86 881	31 187
Endring utsatt skatt	0	41 316
Årets totale skattekostnad	<u>86 881</u>	<u>72 503</u>
 <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	 <b>2022</b>	 <b>2021</b>

---



## Pensjonat Jarlen Drift AS

### Noter til regnskapet for 2022

Ordinært resultat før skattekostnad	394 843	329 562
Permanente forskjeller	72	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	50 000
Alminnelig inntekt	394 915	379 562
Anvendt fremførbart underskudd	0	-237 801
Årets skattegrunnlag	394 915	141 761
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	86 881	31 187

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Utestående fordringer	-100 000	-100 000
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-100 000	-100 000

Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%) -22 000 -22 000

*Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt*

	<b>2022</b>
22% skatt av resultat før skatt	86 865
Permanente forskjeller (22%)	16
Beregnet skattekostnad	86 881

Effektiv skattesats \*) 22 %

\*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt

### Note 3 - Bankinnskudd

Bundne skattetrekksmidler utgjør **2022** 120 893

### Note 4 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Kristian Selnæs, Styrets leder	88	88 %	88 %
Mijos AS	12	12 %	12 %
Sum	100	100 %	100 %



## Pensjonat Jarlen Drift AS

---

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2022	100 000	1 209 006	1 309 006
Årsresultat	0	307 962	307 962
Tilleggsutbytte i løpet av året	0	-300 000	-300 000
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>100 000</b>	<b>1 216 968</b>	<b>1 316 968</b>

#### Note 6 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	2 155 027	1 709 664
Arbeidsgiveravgift	309 535	237 329
Pensjonskostnader	41 940	31 076
Andre ytelser	16 023	-44 073
<b>Sum</b>	<b>2 522 525</b>	<b>1 933 996</b>

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 6 årsverk.

#### Ytelser til ledende personer

	Lønn	Pensjonsutgifter	Andre godtgjørelser
Daglig leder			
		Daglig leder	
Lønn		435 830	0
Annen godtgjørelse		4 392	0

Daglig leder mottar kr 35 841 pr måned for utleie av Kongensgata 46.

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Selskapet har pensjonsordninger som omfatter i alt 4 personer

#### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende ansatte, tillitsvalgte og aksjeeiere mv.

	Daglig leder	Styrets leder	Andre nærstående
Lån	15 124	0	

Selskapet har fravalgt revisjon.



**Pensjonat Jarlen Drift AS**

---

**Noter til regnskapet for 2022**