



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 834 501 082
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTPORTEN I 4 AS
Forretningsadresse: Hegdalveien 63B
3261 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Lund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	21 244	
Sum kostnader		21 244	
Driftsresultat		-21 244	
Netto finans			
Resultat før skattekostnad		-21 244	0
Skattekostnad			
Årsresultat		-21 244	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-21 244	
Totalresultat		-21 244	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-21 244	
Sum overføringer og disponeringer	2	-21 244	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		978 756	1 000 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		978 756	1 000 000
Sum omløpsmidler		978 756	1 000 000
SUM EIENDELER		978 756	1 000 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	2		
Overkurs	2		
Annen innskutt egenkapital	2		
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2		
Udekket tap	2	21 244	
Sum opptjent egenkapital		-21 244	
Sum egenkapital		978 756	1 000 000
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		978 756	1 000 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 382394

Enheten

Organisasjonsnummer: 834 501 082
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTPORTEN I 4 AS
Forretningsadresse: Hegdalveien 63B
3261 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Lund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.05.2025



Organisasjonsnr: 834 501 082
VESTPORTEN I 4 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	21 244	
Sum kostnader		21 244	
Driftsresultat		-21 244	
Netto finans			
Resultat før skattekostnad		-21 244	0
Skattekostnad			
Årsresultat		-21 244	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-21 244	
Totalresultat		-21 244	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-21 244	
Sum overføringer og disponeringer	2	-21 244	



Organisasjonsnr: 834 501 082
VESTPORTEN I 4 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		978 756	1 000 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		978 756	1 000 000
Sum omløpsmidler		978 756	1 000 000
SUM EIENDELER		978 756	1 000 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	2		
Overkurs	2		
Annen innskutt egenkapital	2		
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2		
Udekket tap	2	21 244	
Sum opptjent egenkapital		-21 244	
Sum egenkapital		978 756	1 000 000
Sum langsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		978 756	1 000 000



Organisasjonsnr: 834 501 082
VESTPORTEN I 4 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Tassebekkveien 354
3160 Stokke
www.bdo.no

Til generalforsamlingen i Vestporten i 4 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Vestporten i 4 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Penneo Dokumentnr: D:\HOW5-K3BVV-RD2B-ZQYGG-81VUW-KKHG2



BDO AS

Ingrid Lønmo Cappelen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: DHCW5-K3BV-RD2B-ZQYGG-81VUW-KKHG2



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Cappelen, Ingrid Lønmo

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5990-4-3291151

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-04-10 07:28:02 UTC



Penneo Dokumentnr: DHCW5-K3BW-RD2B-ZQYGG-8TVUW-KKHG2

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap 2024 Vestporten I 4 AS

Penneo Dokumentnøkkel: EWAQD-ISE05-86A17-DT279-CSGX-C-RBSHG

Organisasjonsnr: 834 501 082



Resultatregnskap

Vestporten I 4 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	26.09.24 - 31.12.24
Annen driftskostnad	1	21 244
Sum driftskostnader		21 244
Driftsresultat		-21 244
Finansinntekter og finanskostnader		
Resultat før skattekostnad		-21 244
Skattekostnad		0
Årsresultat		-21 244
Overføringer		
Overført til udekket tap		21 244
Sum overføringer	2	-21 244

Penneo Dokumentnøkkel: EWAQD-ISE05-86A17-DT279-CSGXG-RBSHG



Balanse
Vestporten I 4 AS

Eiendeler	Note	2024
Omløpsmidler		
Bankinnskudd, kontanter o.l		
Bankinnskudd, kontanter o.l.		978 756
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		978 756
Sum omløpsmidler		978 756
Sum eiendeler		978 756
Egenkapital og gjeld		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	2	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000
Opptjent egenkapital		
Udekket tap	2	-21 244
Sum opptjent egenkapital		-21 244
Sum egenkapital		978 756
Sum egenkapital og gjeld		978 756

Larvik
Styret i Vestporten I 4 AS

Pål Lund
styreleder

Thor Olav Tveter
styremedlem/ daglig leder

Paal Svendsen
styremedlem

Carl Christian Lie
styremedlem

Per Anders Lund
styremedlem



Noter til regnskapet 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Penneo Dokumentnøkkel: EWAQD-ISE05-86A17-DT279-CSGXC-RBSHG



Noter til regnskapet 2024

Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for medlemmer av styret eller til annet administrasjon-, ledelses- eller kontrollorgan.

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01.	0	0	0
Stiftelse 26.09	1 000 000	0	1 000 000
Årets resultat	0	-21 244	-21 244
Pr. 31.12.	1 000 000	-21 244	978 756

Penneo Dokumentnøkkel: EWAQD-ISE05-86A17-DT279-CSGXG-RBSHG



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tveter, Thor Olav

Daglig leder / styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-468142

IP: 2.148.xxx.xxx

2025-04-03 05:50:42 UTC



Lund, Pål

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-997971

IP: 81.167.xxx.xxx

2025-04-03 06:40:22 UTC



Lund, Per Anders

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-450963

IP: 109.247.xxx.xxx

2025-04-03 10:46:22 UTC



Svensden, Paal

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-156780

IP: 109.247.xxx.xxx

2025-04-07 03:46:53 UTC



Lie, Carl Christian

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5992-4-2426106

IP: 85.164.xxx.xxx

2025-04-08 05:41:59 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: EWAQD-ISEOS-86A17-DT279-CSGYC-RBSHG

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.