



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 898 384 772
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FROSTA HYTTESERVICE AS
Forretningsadresse: v/Steinar Østerlie
7633 FROSTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BDO AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.09.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	242 844	227 018
Sum inntekter		242 844	227 018
Kostnader			
Lønnskostnad	2	74 098	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	45 400	45 400
Annen driftskostnad	2	543 348	348 169
Sum kostnader		662 846	393 569
Driftsresultat		-420 002	-166 551
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		36	22
Sum finansinntekter		36	22
Rentekostnad til foretak i samme konsern		103 262	
Sum finanskostnader		103 262	
Netto finans		-103 226	22
Ordinært resultat før skattekostnad		-523 227	-166 529
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-115 110	-36 636
Ordinært resultat etter skattekostnad		-408 117	-129 893
Årsresultat		-408 117	-129 893
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-408 117	-129 893
Totalresultat		-408 117	-129 893
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6	-408 117	-129 893
Sum overføringer og disponeringer		-408 117	-129 893



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1, 3	184 035	68 925
Sum immaterielle eiendeler		184 035	68 925
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4, 8	1 767 091	1 742 591
Anlegg under utførelse	1, 4, 8	2 780 047	2 441 074
Maskiner og anlegg	1, 4	2 300	7 200
Sum varige driftsmidler		4 549 438	4 190 866
Sum anleggsmidler		4 733 473	4 259 791
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	1	342 684	210 257
Andre kortsiktige fordringer	1	108 696	57 348
Sum fordringer		451 379	267 605
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		47 953	148 759
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		47 953	148 759
Sum omløpsmidler		499 333	416 363
SUM EIENDELER		5 232 806	4 676 154
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	652 489	244 372
Sum opptjent egenkapital		-652 489	-244 372
Sum egenkapital		-622 489	-214 372
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	5 166 100	4 766 668
Sum annen langsiktig gjeld		5 166 100	4 766 668
Sum langsiktig gjeld		5 166 100	4 766 668
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		673 047	123 857
Annen kortsiktig gjeld		16 148	
Sum kortsiktig gjeld		689 195	123 857
Sum gjeld		5 855 295	4 890 526
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 232 806	4 676 154



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 764203

Enheten

Organisasjonsnummer: 898 384 772
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FROSTA HYTTESERVICE AS
Forretningsadresse: v/Steinar Østerlie
7633 FROSTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BDO AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.10.2021



Organisasjonsnr: 898 384 772
FROSTA HYTTESERVICE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	242 844	227 018
Sum inntekter		242 844	227 018
Kostnader			
Lønnskostnad	2	74 098	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	45 400	45 400
Annen driftskostnad	2	543 348	348 169
Sum kostnader		662 846	393 569
Driftsresultat		-420 002	-166 551
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		36	22
Sum finansinntekter		36	22
Rentekostnad til foretak i samme konsern		103 262	
Sum finanskostnader		103 262	
Netto finans		-103 226	22
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-115 110	-36 636
Ordinært resultat etter skattekostnad		-408 117	-129 893
Årsresultat		-408 117	-129 893
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-408 117	-129 893
Totalresultat		-408 117	-129 893
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6	-408 117	-129 893
Sum overføringer og disponeringer		-408 117	-129 893



Organisasjonsnr: 898 384 772
FROSTA HYTTESERVICE AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	1, 3	184 035	68 925
Sum immaterielle eiendeler		184 035	68 925

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4, 8	1 767 091	1 742 591
Anlegg under utførelse	1, 4, 8	2 780 047	2 441 074
Maskiner og anlegg	1, 4	2 300	7 200
Sum varige driftsmidler		4 549 438	4 190 866

Sum anleggsmidler		4 733 473	4 259 791
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	1	342 684	210 257
Andre kortsiktige fordringer	1	108 696	57 348
Sum fordringer		451 379	267 605

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		47 953	148 759
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		47 953	148 759

Sum omløpsmidler		499 333	416 363
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		5 232 806	4 676 154
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap	6	652 489	244 372
Sum opptjent egenkapital		-652 489	-244 372

Sum egenkapital		-622 489	-214 372
------------------------	--	-----------------	-----------------



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld	7	
Sum annen langsiktig gjeld	5 166 100	4 766 668
Sum langsiktig gjeld	5 166 100	4 766 668
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	673 047	123 857
Annen kortsiktig gjeld	16 148	
Sum kortsiktig gjeld	689 195	123 857
Sum gjeld	5 855 295	4 890 526
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 232 806	4 676 154



Organisasjonsnr: 898 384 772
FROSTA HYTTESERVICE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
1.00



Årsregnskap 2020 Frosta Hytteservice AS

Organisasjonsnr: 898 384 772



Resultatregnskap

Frosta Hytteservice AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt	1	242 844	227 018
Sum driftsinntekter		242 844	227 018
Lønnskostnad	2	74 098	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	45 400	45 400
Annen driftskostnad	2	543 348	348 169
Sum driftskostnader		662 846	393 569
Driftsresultat		-420 002	-166 551
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		36	22
Rentekostnad til foretak i samme konsern		103 262	0
Resultat av finansposter		-103 226	22
Ordinært resultat før skattekostnad		-523 227	-166 529
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-115 110	-36 636
Årsresultat		-408 117	-129 893
Overføringer			
Overført til udekket tap	6	408 117	129 893
Sum overføringer		-408 117	-129 893



Balanse
Frosta Hytteservice AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	1, 3	184 035	68 925
Sum immaterielle eiendeler		184 035	68 925
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4, 8	1 767 091	1 742 591
Anlegg under utførelse	1, 4, 8	2 780 047	2 441 074
Maskiner og anlegg	1, 4	2 300	7 200
Sum varige driftsmidler		4 549 438	4 190 866
Sum anleggsmidler		4 733 473	4 259 791
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	1	342 684	210 257
Andre kortsiktige fordringer	1	108 696	57 348
Sum fordringer		451 379	267 605
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		47 953	148 759
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		47 953	148 759
Sum omløpsmidler		499 333	416 363
Sum eiendeler		5 232 806	4 676 154



Balanse
Frosta Hytteservice AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	6	-652 489	-244 372
Sum opptjent egenkapital		-652 489	-244 372
Sum egenkapital		-622 489	-214 372
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	7	5 166 100	4 766 668
Sum annen langsiktig gjeld		5 166 100	4 766 668
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		673 047	123 857
Annen kortsiktig gjeld		16 148	0
Sum kortsiktig gjeld		689 195	123 857
Sum gjeld		5 855 295	4 890 526
Sum egenkapital og gjeld		5 232 806	4 676 154

Frosta, 31.08.2021
Styret i Frosta Hytteservice AS

Steinar Østerlie
styreleder



Noter til regnskapet 2020 Frosta Hytteservice AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Salgsinntekter

Salg av varer og tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Lønnskostnader	2020
Lønninger	68 320
Arbeidsgiveravgift	5 778
Pensjonskostnader	0
Andre ytelser	0
Sum	74 098

Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret 1

Det er ikke utbetalt ytelser til ledende personer i 2020

OTP

Frosta Hytteservice AS



Noter til regnskapet 2020 Frosta Hytteservice AS

Selskapet har ikke ansatte som har gjort det nødvendig å tegne lovpålagt tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2020 utgjør kr 8 800,- ekskl.mva.

Lovpålagt revisjon	4 300
Andre tjenester	4 500
Sum honorar til revisor	8 800

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-115 110	-36 636
Skattekostnad ordinært resultat	-115 110	-36 636
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-523 227	-166 529
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	34 500	29 163
Skattepliktig inntekt	-488 727	-137 366
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	242 790	227 290	-15 500
Fordringer	-150 000	-100 000	50 000
Sum	92 790	127 290	34 500
Akkumulert fremførbart underskudd	-929 314	-440 587	488 727
Grunnlag for utsatt skattefordel	-836 524	-313 297	523 227
Utsatt skattefordel (22 %)	-184 035	-68 925	115 110

Note 4 Anleggsmidler

	Anlegg under utførelse	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	2 441 074	2 046 090	4 487 165
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	403 973		403 973
= Anskaffelseskost 31.12.20	2 845 047	2 046 090	4 891 137
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20		341 699	341 699
= Bokført verdi 31.12.20	2 845 047	1 704 391	4 549 438

Frosta Hytteservice AS



Noter til regnskapet 2020 Frosta Hytteservice AS

Årets ordinære avskrivninger	45 400	45 400
Økonomisk levetid	4-50 år	

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Frosta Hytteservice AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	100,0	30 000
Sum	300		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Frosta Utbyggingsselskap AS	300	100,0	100,0

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01	30 000	0	-244 372	-214 372
Årets resultat			-408 117	-408 117
Pr 31.12	30 000	0	-652 489	-622 489

Selskapet er klar over at aksjekapitalen er tapt, og man jobber med tiltak for å bedre denne i 2021. Det er også ansett å foreligge merverdi i eiendom.

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

Gjeld	2020	2019
Langsiktig gjeld	5 166 100	4 766 668

Selskapet har ikke gjeld som forfaller om mer enn 5 år.

Note 8 Pantstillelser m.v.

Selskapet har stilt pant med kr. 4 482 138 for morselskapet Frosta Utbyggingsselskap AS.



BDO AS
Stokmøveien 2
Postboks 6
7501 Stjørdal

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Frosta Hytteservice AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Frosta Hytteservice AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

BDO AS

Ingeborg Hukkelås
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemseo Dokumentnøkkel: 3BA3Z-02UEC-6S3QE-EOYXW-PSO7Y-VZEJW



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ingeborg Hukkelås

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5995-4-61952

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-08-31 17:28:05Z



Penneo Dokumentnøkkel: 3BA3Z-02UEC-6S3QE-EOYXW-PSO7Y-VZEW

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2020 Frosta Hytteservice AS

Penneo Dokumentnøkkel: M1VE2-HZBNV-KMYK8-56EPO-NOJEC-ZE6Z5

Organisasjonsnr: 898 384 772



Resultatregnskap

Frosta Hytteservice AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt	1	242 844	227 018
Sum driftsinntekter		242 844	227 018
Lønnskostnad	2	74 098	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	45 400	45 400
Annen driftskostnad	2	543 348	348 169
Sum driftskostnader		662 846	393 569
Driftsresultat		-420 002	-166 551
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		36	22
Annen rentekostnad		103 262	0
Resultat av finansposter		-103 226	22
Ordinært resultat før skattekostnad		-523 227	-166 529
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-115 110	-36 636
Årsresultat		-408 117	-129 893
Overføringer			
Overført til udekket tap	6	408 117	129 893
Sum overføringer		-408 117	-129 893

Penneo Dokumentnøkkel: M1VE2-HZBNV-KMYK8-56EPO-NOJEC-ZE6Z5



Balanse Frosta Hytteservice AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	1, 3	184 035	68 925
Sum immaterielle eiendeler		184 035	68 925
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4, 8	1 767 091	1 742 591
Anlegg under utførelse	1, 4, 8	2 780 047	2 441 074
Maskiner og anlegg	1, 4	2 300	7 200
Sum varige driftsmidler		4 549 438	4 190 866
Sum anleggsmidler		4 733 473	4 259 791
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	1	342 684	210 257
Andre kortsiktige fordringer	1	108 696	57 348
Sum fordringer		451 379	267 605
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		47 953	148 759
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		47 953	148 759
Sum omløpsmidler		499 333	416 363
Sum eiendeler		5 232 806	4 676 154

Penneo Dokumentnøkkel: M1VEZ-HZBNV-KMYK8-56EPO-NOJEC-ZE6Z5



Balanse Frosta Hytteservice AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	6	-652 489	-244 372
Sum opptjent egenkapital		-652 489	-244 372
Sum egenkapital		-622 489	-214 372
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	7	5 166 100	4 766 668
Sum annen langsiktig gjeld		5 166 100	4 766 668
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		673 047	123 857
Annen kortsiktig gjeld		16 148	0
Sum kortsiktig gjeld		689 195	123 857
Sum gjeld		5 855 295	4 890 526
Sum egenkapital og gjeld		5 232 806	4 676 154

Frosta, 31.08.2021
Styret i Frosta Hytteservice AS

Steinar Østerlie
styreleder

Penneo Dokumentnr: M1VE2-HZBNV-KMYK8-56EPO-NOJEC-ZE6Z5



Noter til regnskapet 2020 Frosta Hytteservice AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Salgsinntekter

Salg av varer og tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/ forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Lønnskostnader	2020
Lønninger	68 320
Arbeidsgiveravgift	5 778
Pensjonskostnader	0
Andre ytelser	0
Sum	74 098

Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret 1

Det er ikke utbetalt ytelser til ledende personer i 2020

OTP

Frosta Hytteservice AS



Noter til regnskapet 2020 Frosta Hytteservice AS

Selskapet har ikke ansatte som har gjort det nødvendig å tegne lovpålagt tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2020 utgjør kr 8 800,- ekskl.mva.

Lovpålagt revisjon	4 300
Andre tjenester	4 500
Sum honorar til revisor	8 800

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-115 110	-36 636
Skattekostnad ordinært resultat	-115 110	-36 636
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-523 227	-166 529
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	34 500	29 163
Skattepliktig inntekt	-488 727	-137 366
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	242 790	227 290	-15 500
Fordringer	-150 000	-100 000	50 000
Sum	92 790	127 290	34 500
Akkumulert fremførbart underskudd	-929 314	-440 587	488 727
Grunnlag for utsatt skattefordel	-836 524	-313 297	523 227
Utsatt skattefordel (22 %)	-184 035	-68 925	115 110

Note 4 Anleggsmidler

	Anlegg under utførelse	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	2 441 074	2 046 090	4 487 165
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	403 973		403 973
= Anskaffelseskost 31.12.20	2 845 047	2 046 090	4 891 137
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20		341 699	341 699
= Bokført verdi 31.12.20	2 845 047	1 704 391	4 549 438

Frosta Hytteservice AS

Penneo Dokumentnøkkel: M1VE2-H2BNV-KMYK8-56EPO-NOJEC-ZE6Z5



Noter til regnskapet 2020 Frosta Hytteservice AS

Årets ordinære avskrivninger	45 400	45 400
Økonomisk levetid	4-50 år	

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Frosta Hytteservice AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	100,0	30 000
Sum	300		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i %pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Frosta Utbyggingsselskap AS	300	100,0	100,0

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01	30 000	0	-244 372	-214 372
Årets resultat			-408 117	-408 117
Pr 31.12	30 000	0	-652 489	-622 489

Selskapet er klar over at aksjekapitalen er tapt, og man jobber med tiltak for å bedre denne i 2021.

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

Gjeld	2020	2019
Langsiktig gjeld	5 166 100	4 766 668

Selskapet har ikke gjeld som forfaller om mer enn 5 år.

Note 8 Pantstillelser m. v.

Selskapet har stilt pant med kr. 4 482 138 for morselskapet Frosta Utbyggingsselskap AS.

Frosta Hytteservice AS



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Steinar Østerlie

Daglig leder

Serienummer: 9578-5995-4-175449

IP: 94.246.xxx.xxx

2021-08-31 10:19:01Z



Steinar Østerlie

Styreleder

Serienummer: 9578-5995-4-175449

IP: 94.246.xxx.xxx

2021-08-31 10:19:01Z



Penneo Dokumentnøkkel: M1VE2-HZBNIV-KMYK8-56EPO-NOIEC-ZE6Z5

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>