



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2016 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 651 499  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SIVERTSEN OG HJORTDAHL EIENDOM AS  
Forretningsadresse: HØLA  
8820 DØNNA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2016 - 31.12.2016

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Sivertsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2017

### Grunnlag for avgivelse

År 2016: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2015: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2016

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.05.2019



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		10 080	9 212
Sum kostnader		10 080	9 212
<b>Driftsresultat</b>		<b>-10 080</b>	<b>-9 212</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		17	18
Sum finansinntekter		17	18
<b>Netto finans</b>		<b>17</b>	<b>18</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-10 063</b>	<b>-9 194</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-10 063</b>	<b>-9 194</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-10 063</b>	<b>-9 194</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-10 063</b>	<b>-9 194</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-10 063	-9 194
Sum overføringer og disponeringer		-10 063	-9 194



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		-16 814	-7 176
Sum fordringer		-16 814	-7 176
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		17 119	17 101
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		17 119	17 101
Sum omløpsmidler		305	9 925
SUM EIENDELER		305	9 925
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	2	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	30 160	20 098
Sum opptjent egenkapital		-30 160	-20 098
Sum egenkapital		-160	9 902
Sum langsiktig gjeld		0	0



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2016</b>	<b>2015</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		465	23
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>465</b>	<b>23</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>465</b>	<b>23</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>305</b>	<b>9 925</b>



**Årsregnskap 2016  
for  
Sivertsen og Hjortdahl Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 913651499

**Utarbeidet av:**

Sparebank 1 Regnskapshuset Nord-Norge AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Terminalgata 10  
9019 TROMSØ



Organisasjonsnr. 851987142



Sivertsen og Hjortdahl Eiendom AS

## Årsberetning 2016

### Sivertsen og Hjortdahl Eiendom AS

#### **Virksomhetens art og hvor den drives**

Sivertsen og Hjortdahl Eiendom AS er et selskap som skal tilby utleie av sjøhus. Selskapets forretningsvirksomhet rettes mot hele Helgeland.

#### **Selskapets stilling og resultat**

Styret mener at årsregskapet med noter gir et rettviseende bilde av Sivertsen og Hjortdahl Eiendom AS's utvikling og resultat i 2016.

#### **Fortsatt drift**

Styret mener at forutsetningen for fortsatt drift er tilstede og at årsregskapet for 2016 er satt opp under denne forutsetningen. Aksjekapitalen er imidlertid å anse som tapt. Selskapet har kun gjeld til egne aksjonærer.

#### **Forskning og utvikling**

Selskapet har for tiden ingen pågående forsknings- eller utviklingsaktiviteter.

#### **Arbeidsmiljø**

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2016.

#### **Ytre Miljø**

Styret mener at selskapet ikke forurensar det ytre miljø i vesentlig grad.

#### **Likestilling**

Selskapet har innarbeidet policy som tar sikte på at det ikke forekommer forskjellsbehandling grunnet kjønn. I styret sitter to menn.

Donna 26 / 05 -2017,  
i styret for Sivertsen og Hjortdahl Eiendom AS

Svein Sivertsen  
Styreleder

Kjell Cato Hjortdahl  
Styremedlem



Sivertsen og Hjortdahl Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2016	2015
<b>DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		10 080	9 212
Sum driftskostnader		10 080	9 212
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(10 080)</b>	<b>(9 212)</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		17	18
Sum finansinntekter		17	18
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>17</b>	<b>18</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(10 063)</b>	<b>(9 194)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(10 063)</b>	<b>(9 194)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(10 063)</b>	<b>(9 194)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Fremføring av udekket tap		(10 063)	(9 194)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(10 063)</b>	<b>(9 194)</b>



Sivertsen og Hjortdahl Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2016

	Note	31.12.2016	31.12.2015
<b>EIENDELER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		(16 814)	(7 176)
<b>Sum fordringer</b>		<b>(16 814)</b>	<b>(7 176)</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		17 119	17 101
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>305</b>	<b>9 925</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>305</b>	<b>9 925</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	2	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	(30 160)	(20 098)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(30 160)</b>	<b>(20 098)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>(160)</b>	<b>9 902</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		465	23
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>465</b>	<b>23</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>465</b>	<b>23</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>305</b>	<b>9 925</b>

Dønna 26 /05-2017

Svein Sivertsen  
Styreleder  
Styremedlem

Kjell Cato Hjortdahl



Sivertsen og Hjortdahl Eiendom AS

## Noter 2016

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med gjeldene skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Note 1 - Lønnskostnad

Noter for Sivertsen og Hjortdahl Eiendom AS

Organisasjonsnr. 913651499



Sivertsen og Hjortdahl Eiendom AS

## Noter 2016

Totalt	I år 0	I fjor 0
Antall sysselsatte årsverk: 0		
Ytelser til ledende personer:	I år	I fjor

Selskapet har ingen fast ansatte og er derfor ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Lån og sikkerhetsstillelser til nærstående parter:

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til ansatte, aksjeeiere eller nærstående.

### Note 2 - Selskapskapital

Selskapet har 30 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets 2 (maksimalt 10) største aksjeeiere som eier mer enn 5 % av aksjekapitalen er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Kjell Cato Hjortdahl	15
Svein Sivertsen	15

Selskapets tillitsmenn har eierandeler og rettigheter til eierandeler:

	Antall aksjer
Medlemmer av styret:	30

### Note 3 - Udekket tap

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Fond for vurderingsforskjeller	Annen EK / udekket tap
Pr 1.1.	30 000	0	0	-20 098
-Til årets resultat			0	-10 063
=Pr 31.12.	30 000	0	0	-30 160