



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 751 438  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VILLA BODUTLEIE AS  
Forretningsadresse: Fløterveien 1  
3617 KONGSBERG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Ivar Stepien  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		924 114	832 646
<b>Sum inntekter</b>		<b>924 114</b>	<b>832 646</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		2 177	119
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	5 625
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		529 482	472 466
<b>Sum kostnader</b>		<b>531 659</b>	<b>478 210</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>392 455</b>	<b>354 436</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		65 068	21 737
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>65 068</b>	<b>21 737</b>
Annen rentekostnad		334	9 945
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>334</b>	<b>9 945</b>
<b>Netto finans</b>		<b>64 734</b>	<b>11 792</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>457 189</b>	<b>366 228</b>
Skattekostnad	3	100 581	80 570
<b>Årsresultat</b>		<b>356 608</b>	<b>285 657</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		371 479	299 049
Annen egenkapital		-14 871	-13 392
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>356 608</b>	<b>285 657</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	2	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	0	0
Utsatt skattefordel	3	0	0
Goodwill	2	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	0	0
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	0	0
Investering i annet foretak i samme konsern	4	0	0
Lån til foretak i samme konsern	4	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap	4	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	0	0
Andre langsiktige fordringer	5	0	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		92 054	191 101
Andre kortsiktige fordringer	5	60 000	69 866
Konsernfordringer	4	41 940	300 310
<b>Sum fordringer</b>		<b>193 994</b>	<b>561 278</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4	0	0
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 812 109	1 282 947
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 812 109</b>	<b>1 282 947</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 006 103</b>	<b>1 844 225</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 006 103</b>	<b>1 844 225</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Overkurs		4 515	4 515
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>34 515</b>	<b>34 515</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 365 220	1 380 091
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 365 220</b>	<b>1 380 091</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 399 735</b>	<b>1 414 606</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	5 778	9 972
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>5 778</b>	<b>9 972</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4	0	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 778</b>	<b>9 972</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Leverandørgjeld		25 024	36 250
Betalbar skatt	3	0	0
Kortsiktig konserngjeld	4	575 567	383 396
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>600 591</b>	<b>419 646</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>606 369</b>	<b>429 618</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 006 103</b>	<b>1 844 225</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 479391

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 751 438  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VILLA BODUTLEIE AS  
Forretningsadresse: Fløterveien 1  
3617 KONGSBERG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Ivar Stepien  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 751 438  
VILLA BODUTLEIE AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		924 114	832 646
<b>Sum inntekter</b>		<b>924 114</b>	<b>832 646</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		2 177	119
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	5 625
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		529 482	472 466
<b>Sum kostnader</b>		<b>531 659</b>	<b>478 210</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>392 455</b>	<b>354 436</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		65 068	21 737
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>65 068</b>	<b>21 737</b>
Annen rentekostnad		334	9 945
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>334</b>	<b>9 945</b>
<b>Netto finans</b>		<b>64 734</b>	<b>11 792</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>457 189</b>	<b>366 228</b>
Skattekostnad	3	100 581	80 570
<b>Årsresultat</b>		<b>356 608</b>	<b>285 657</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		371 479	299 049
Annen egenkapital		-14 871	-13 392
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>356 608</b>	<b>285 657</b>



Organisasjonsnr: 998 751 438  
VILLA BODUTLEIE AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	2	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	0	0
Utsatt skattefordel	3	0	0
Goodwill	2	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	0	0
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	0	0
Investering i annet foretak i samme konsern	4	0	0
Lån til foretak i samme konsern	4	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap	4	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	0	0
Andre langsiktige fordringer	5	0	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		92 054	191 101
Andre kortsiktige fordringer	5	60 000	69 866
Konsernfordringer	4	41 940	300 310
<b>Sum fordringer</b>		<b>193 994</b>	<b>561 278</b>



<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4	0	0
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 812 109	1 282 947
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 812 109</b>	<b>1 282 947</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 006 103</b>	<b>1 844 225</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 006 103</b>	<b>1 844 225</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Overkurs		4 515	4 515
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>34 515</b>	<b>34 515</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 365 220	1 380 091
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 365 220</b>	<b>1 380 091</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 399 735</b>	<b>1 414 606</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	5 778	9 972
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>5 778</b>	<b>9 972</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4	0	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 778</b>	<b>9 972</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		25 024	36 250
Betalbar skatt	3	0	0
Kortsiktig konserngjeld	4	575 567	383 396
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>600 591</b>	<b>419 646</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>606 369</b>	<b>429 618</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 006 103</b>	<b>1 844 225</b>



Organisasjonsnr: 998 751 438  
VILLA BODUTLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

## Note

2

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	37500.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>



37500.00 0.00

<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	37500.00	0.00

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

**Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler**

**Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp**

**Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse**

**Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler**

**Note**

4

**Konsern, tilknyttet selskap m.v.**

**Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden**

**Konsernregnskap**

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

**Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld**

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	41940.00	300310.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

**Kortsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	575567.00	383396.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------



Pantstillelse Beløp

Note

**Fordringer**

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

5

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



VILLA BODUTLEIE AS  
998 751 438

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		924 114	832 646
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>924 114</b>	<b>832 646</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-2 177	-119
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	-5 625
Annen driftskostnad		-529 482	-472 466
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-531 659</b>	<b>-478 210</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>392 455</b>	<b>354 436</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		65 068	21 737
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>65 068</b>	<b>21 737</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-334	-9 945
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-334</b>	<b>-9 945</b>
<b>Netto finans</b>		<b>64 734</b>	<b>11 792</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>457 189</b>	<b>366 228</b>
Skattekostnad	3	-100 581	-80 570
<b>Årsresultat</b>		<b>356 608</b>	<b>285 657</b>
<b>Overføringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		371 479	299 049
Annen egenkapital		-14 871	-13 392
<b>Sum overføringer</b>		<b>356 608</b>	<b>285 657</b>



VILLA BODUTLEIE AS  
998 751 438

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		92 054	191 101
Kortsiktige konsernfordringer	4	41 940	300 310
Andre kortsiktige fordringer	5	60 000	69 866
<b>Sum fordringer</b>		<b>193 994</b>	<b>561 278</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 812 109	1 282 947
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 812 109</b>	<b>1 282 947</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 006 103</b>	<b>1 844 224</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 006 103</b>	<b>1 844 224</b>



VILLA BODUTLEIE AS  
998 751 438

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Overkurs		4 515	4 515
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>34 515</b>	<b>34 515</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 365 220	1 380 091
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 365 220</b>	<b>1 380 091</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 399 735</b>	<b>1 414 606</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	5 778	9 972
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>5 778</b>	<b>9 972</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		25 024	36 250
Kortsiktig konserngjeld	4	575 567	383 396
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>600 591</b>	<b>419 646</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>606 369</b>	<b>429 618</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 006 103</b>	<b>1 844 225</b>

KONGSBERG, 19.05.2025

Tom Ivar Stepien  
styrets leder



VILLA BODUTLEIE AS  
998 751 438

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

#### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

#### Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	37 500
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>37 500</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-37 500
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>0</b>



VILLA BODUTLEIE AS  
998 751 438

## Note 3 - Spesifisering av skatt

<b>Skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	104 776	84 347
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-4 195	-3 777
<b>Skattekostnad</b>	<b>100 581</b>	<b>80 570</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	457 189	366 228
+/- Endring i midlertidige forskjeller	19 066	17 169
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	0
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-476 255	-383 396
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	104 776	84 347
Betalbar skatt på konsernbidrag	-104 776	-84 347

## Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Fordringer

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	41 940	300 310

### Kortsiktig gjeld

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	575 567	383 396

## Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.