



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 143 219
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KØRRRA EIENDOM AS
Forretningsadresse: 2270 FLISA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Ivar Kørre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		174 250	208 860
Andre driftsinntekter		90 300	42 300
Sum inntekter		264 550	251 160
Kostnader			
Varekostnad			21 971
Lønnskostnader	2		
Avskrivning på driftsmidler	3	9 000	9 000
Andre driftskostnader	2	154 327	120 360
Sum kostnader		163 327	151 332
Driftsresultat		101 223	99 828
Finansinntekter og finanskostnader			
Andre finansinntekter			19
Sum finansinntekter			19
Annen rentekostnad		110	
Sum finanskostnader		110	
Netto finans		-110	19
Ordinært resultat før skattekostnad		101 113	99 847
Skattekostnad på resultat	4	22 269	21 962
Ordinært resultat etter skattekostnad		78 844	77 885
Årsresultat	5	78 844	77 885
Årsresultat etter minoritetsinteresser		78 844	77 885
Totalresultat		78 844	77 885
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		100 000	80 000



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overført fra annen egenkapital		-21 156	-2 115
Sum overføringer og disponeringer		78 844	77 885



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	79 394	83 287
Sum immaterielle eiendeler		79 394	83 287
Varige driftsmidler			
Bygninger og tomter	3	279 824	288 824
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	279 824	288 824
Sum anleggsmidler		359 218	372 111
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	36 400	56 050
Sum fordringer		36 400	56 050
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
BANKINNSKUDD, KONTANTER O.L.		148 982	117 044
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		148 982	117 044
Sum omløpsmidler		185 382	173 094
SUM EIENDELER		544 601	545 205
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	185 000	185 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		185 000	185 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		241 225	262 381
Sum opptjent egenkapital		241 225	262 381
Sum egenkapital	5	426 225	447 381
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	18 376	17 824
Utbytte		100 000	80 000
Sum kortsiktig gjeld		118 376	97 824
Sum gjeld		118 376	97 824
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		544 601	545 205



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 373801

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 143 219
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KØRRA EIENDOM AS
2270 FLISA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Mørselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Ivar Kørre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.04.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 993 143 219
KØRRA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		174 250	208 860
Andre driftsinntekter		90 300	42 300
Sum inntekter		264 550	251 160
Kostnader			
Varekostnad			21 971
Lønnskostnader	2		
Avskrivning på driftsmidler	3	9 000	9 000
Andre driftskostnader	2	154 327	120 360
Sum kostnader		163 327	151 332
Driftsresultat		101 223	99 828
Finansinntekter og finanskostnader			
Andre finansinntekter			19
Sum finansinntekter			19
Annen rentekostnad		110	
Sum finanskostnader		110	
Netto finans		-110	19
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat før skattekostnad		101 113	99 847
Skattekostnad på resultat	4	22 269	21 962
Ordinært resultat etter skattekostnad		78 844	77 885
Årsresultat	5	78 844	77 885
Årsresultat etter minoritetsinteresser		78 844	77 885
Totalresultat		78 844	77 885
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		100 000	80 000
Overført fra annen egenkapital		-21 156	-2 115
Sum overføringer og disponeringer		78 844	77 885



Organisasjonsnr: 993 143 219
KØRRA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	79 394	83 287
Sum immaterielle eiendeler		79 394	83 287
Varige driftsmidler			
Bygninger og tomter	3	279 824	288 824
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	279 824	288 824
Sum anleggsmidler		359 218	372 111
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	36 400	56 050
Sum fordringer		36 400	56 050
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
BANKINNSKUDD, KONTANTER O. L.		148 982	117 044
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		148 982	117 044
Sum omløpsmidler		185 382	173 094
SUM EIENDELER		544 601	545 205
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	185 000	185 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		185 000	185 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		241 225	262 381
Sum opptjent egenkapital		241 225	262 381



Sum egenkapital	5	426 225	447 381
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	18 376	17 824
Utbytte		100 000	80 000
Sum kortsiktig gjeld		118 376	97 824
Sum gjeld		118 376	97 824
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		544 601	545 205



Organisasjonsnr: 993 143 219
KØRRA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 Kørra Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskap

Org.nr.: 993 143 219



Kørre Eiendom AS			
RESULTATREGNSKAP			
	Note	2022	2021
DRIFTSINNTEKTER			
Leieinntekter		174 250	208 860
Andre driftsinntekter		90 300	42 300
SUM DRIFTSINNTEKTER		264 550	251 160
DRIFTSKOSTNADER			
Varekostnad		0	21 971
Avskrivning på driftsmidler	3	9 000	9 000
Andre driftskostnader	2	154 327	120 360
SUM DRIFTSKOSTNADER		163 327	151 332
DRIFTSRESULTAT		101 223	99 828
FINANSPOSTER			
Andre finansinntekter		0	19
Andre rentekostnader		110	0
RESULTAT AV FINANSPOSTER		-110	19
RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		101 113	99 847
Skattekostnad på resultat	4	22 269	21 962
ORDINÆRT RESULTAT		78 844	77 885
ÅRSRESULTAT	5	78 844	77 885
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		100 000	80 000
Overført fra annen egenkapital		21 156	2 115
SUM OVERFØRINGER		78 844	77 885
Kørre Eiendom AS			



Kørra Eiendom AS			
BALANSE			
	Note	2022	2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	4	79 394	83 287
SUM IMMATERIELLE EIENDELER		<u>79 394</u>	<u>83 287</u>
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Bygninger og tomter	3	279 824	288 824
SUM VARIGE DRIFTSMIDLER	3	<u>279 824</u>	<u>288 824</u>
SUM ANLEGGSMIDLER		<u>359 218</u>	<u>372 111</u>
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	6	36 400	56 050
SUM FORDRINGER		<u>36 400</u>	<u>56 050</u>
BANKINNSKUDD, KONTANTER O.L.		<u>148 982</u>	<u>117 044</u>
SUM OMLØPSMIDLER		<u>185 382</u>	<u>173 094</u>
SUM EIENDELER		<u>544 601</u>	<u>545 205</u>
Kørra Eiendom AS			



Kørra Eiendom AS			
BALANSE			
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	185 000	185 000
SUM INNSKUTT EGENKAPITAL		185 000	185 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		241 225	262 381
SUM OPPTJENT EGENKAPITAL		241 225	262 381
SUM EGENKAPITAL	5	426 225	447 381
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	4	18 376	17 824
Utbytte		100 000	80 000
SUM KORTSIKTIG GJELD		118 376	97 824
SUM GJELD		118 376	97 824
SUM GJELD OG EGENKAPITAL		544 601	545 205
Flisa, 04.03.2024			
_____ Jan Ivar Kørra Styrets leder / daglig leder			
Kørra Eiendom AS			



Kørra Eiendom AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2022 eller 2023

Revisor

Selskapet har valgt bort revisor



Kørra Eiendom AS

Note 3 Anleggsmidler

	Materielle Eiendeler	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	2 783 111	2 783 111
= Anskaffelseskost 31.12.23	2 783 111	2 783 111
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	2 503 287	2 503 287
= Bokført verdi 31.12.23	279 824	279 824
Årets ordinære avskrivninger	9 000	9 000
Økonomisk levetid	20 år	

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	18 376	17 824
Endring i utsatt skattefordel	3 893	4 138
Skattekostnad ordinært resultat	22 269	21 962
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	101 113	99 847
Permanente forskjeller	110	-19
Endring i midlertidige forskjeller	-17 696	-18 808
Skattepliktig inntekt	83 527	81 020
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	18 376	17 824
Sum betalbar skatt i balansen	18 376	17 824

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-360 881	-378 578	-17 696
Sum	-360 881	-378 578	-17 696
Grunnlag for utsatt skattefordel	-360 881	-378 578	-17 696
Utsatt skattefordel (22 %)	-79 394	-83 287	-3 893



Kørra Eiendom AS

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	185 000	0	0	262 381	447 381
Pr 01.01.2023	185 000	0	0	262 381	447 381
Årets resultat				78 844	78 844
Utbytte				-100 000	-100 000
Pr 31.12.2023	185 000	0	0	241 225	426 225

Note 6 Kundefordringer

	2023	2022
Kundefordringer til pålydende	36 400	56 050
Balanseført verdi av kundefordringer 31.12	36 400	56 050
Sum resultatførte tap på krav	0	0

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Kørra Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	185 000	1,0	185 000
Sum	185 000		185 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Jan Ivar Kørra	92 500	50,0	50,0
Tone Elisabeth Kørra	92 500	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	185 000	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Jan Ivar Kørra	Styrets leder / daglig leder	92 500
Totalt antall aksjer		92 500



Årsregnskap 2023 Kørre Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskap

Org.nr.: 993 143 219



Kørra Eiendom AS			
RESULTATREGNSKAP			
	Note	2022	2021
DRIFTSINNTEKTER			
Leieinntekter		174 250	208 860
Andre driftsinntekter		90 300	42 300
SUM DRIFTSINNTEKTER		264 550	251 160
DRIFTSKOSTNADER			
Varekostnad		0	21 971
Avskrivning på driftsmidler	3	9 000	9 000
Andre driftskostnader	2	154 327	120 360
SUM DRIFTSKOSTNADER		163 327	151 332
DRIFTSRESULTAT		101 223	99 828
FINANSPOSTER			
Andre finansinntekter		350	19
Andre rentekostnader		110	0
RESULTAT AV FINANSPOSTER		-110	19
RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		101 113	99 847
Skattekostnad på resultat	4	22 269	21 962
ORDINÆRT RESULTAT		78 844	77 885
ÅRSRESULTAT	5	78 844	77 885
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		100 000	80 000
Overført fra annen egenkapital		21 156	2 115
SUM OVERFØRINGER		78 844	77 885



Kørre Eiendom AS			
BALANSE			
	Note	2022	2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	4	79 394	83 287
SUM IMMATERIELLE EIENDELER		79 394	83 287
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Bygninger og tomter	3	279 824	288 824
SUM VARIGE DRIFTSMIDLER	3	279 824	288 824
SUM ANLEGGSMIDLER		359 218	372 111
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	6	36 400	56 050
SUM FORDRINGER		36 400	56 050
BANKINNSKUDD, KONTANTER O.L.		148 982	117 044
SUM OMLØPSMIDLER		185 382	173 094
SUM EIENDELER		544 601	545 205

Kørre Eiendom AS



Kørre Eiendom AS			
BALANSE			
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	185 000	185 000
SUM INNSKUTT EGENKAPITAL		185 000	185 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		241 225	262 381
SUM OPPTJENT EGENKAPITAL		241 225	262 381
SUM EGENKAPITAL	5	426 225	447 381
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	4	18 376	17 824
Utbytte		100 000	80 000
SUM KORTSIKTIG GJELD		118 376	97 824
SUM GJELD		118 376	97 824
SUM GJELD OG EGENKAPITAL		544 601	545 205

Flisa, 04.03.2024

Jan Ivar Kørre
Jan Ivar Kørre
Styrets leder / daglig leder

Kørre Eiendom AS



Kørre Eiendom AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2022 eller 2023

Revisor

Selskapet har valgt bort revisor



Kørra Eiendom AS

Note 3 Anleggsmidler

	Materielle Eiendeler	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	2 783 111	2 783 111
= Anskaffelseskost 31.12.23	2 783 111	2 783 111
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	2 503 287	2 503 287
= Bokført verdi 31.12.23	279 824	279 824
Årets ordinære avskrivninger	9 000	9 000
Økonomisk levetid	20 år	

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	18 376	17 824
Endring i utsatt skattefordel	3 893	4 138
Skattekostnad ordinært resultat	22 269	21 962
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	101 113	99 847
Permanente forskjeller	110	-19
Endring i midlertidige forskjeller	-17 696	-18 808
Skattepliktig inntekt	83 527	81 020
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	18 376	17 824
Sum betalbar skatt i balansen	18 376	17 824

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-360 881	-378 578	-17 696
Sum	-360 881	-378 578	-17 696
Grunnlag for utsatt skattefordel	-360 881	-378 578	-17 696
Utsatt skattefordel (22 %)	-79 394	-83 287	-3 893



Kørra Eiendom AS

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	185 000	0	0	262 381	447 381
Pr 01.01.2023	185 000	0	0	262 381	447 381
Årets resultat				78 844	78 844
Utbytte				-100 000	-100 000
Pr 31.12.2023	185 000	0	0	241 225	426 225

Note 6 Kundefordringer

	2023	2022
Kundefordringer til pålydende	36 400	56 050
Balanseført verdi av kundefordringer 31.12	36 400	56 050
Sum resultatførte tap på krav	0	0

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Kørra Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	185 000	1,0	185 000
Sum	185 000		185 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Jan Ivar Kørra	92 500	50,0	50,0
Tone Elisabeth Kørra	92 500	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	185 000	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Jan Ivar Kørra	Styrets leder / daglig leder	92 500
Totalt antall aksjer		92 500