



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 227 795
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ARKA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Rødstien 8
4823 NEDENES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aamot Regnskapstjenester AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		536 276	510 848
Sum inntekter		536 276	510 848
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	203 700	203 700
Annen driftskostnad		127 225	164 941
Sum kostnader		0	0
Driftsresultat		205 351	142 207
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		7 128	5 338
Annen renteinntekt			21
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	0
Ordinært resultat før skattekostnad		212 479	147 566
Skattekostnad på ordinært resultat	2	46 746	32 464
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		165 733	115 102
Totalresultat		165 733	115 102
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		240 952	107 853
Overføringer til/fra annen egenkapital		-75 219	7 249
Sum overføringer og disponeringer		165 733	115 102



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 388 900	2 592 600
Sum varige driftsmidler		2 388 900	2 592 600
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 388 900	2 592 600
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		42 894	42 860
Andre fordringer		9 360	8 444
Konsernfordringer	3	609 593	440 738
Sum fordringer		661 847	492 042
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		214 322	120 123
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		214 322	120 123
Sum omløpsmidler		876 168	612 165
SUM EIENDELER		3 265 068	3 204 765



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	120 000	120 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		120 000	120 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 689 220	2 764 439
Sum opptjent egenkapital		2 689 220	2 764 439
Sum egenkapital		2 809 220	2 884 439
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	69 190	90 405
Sum avsetninger for forpliktelser		69 190	90 405
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 653	4 551
Betalbar skatt	2		21 513
Skyldige offentlige avgifter		21 076	20 784
Kortsiktig konserngjeld	3	308 913	138 273
Annen kortsiktig gjeld		50 017	44 800
Sum kortsiktig gjeld		386 659	229 921
Sum gjeld		455 849	320 326
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 265 068	3 204 765



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 470778

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 227 795
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ARKA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Håvet 1
4838 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aamot Regnskapstjenester AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 984 227 795
ARKA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		536 276	510 848
Sum inntekter		536 276	510 848
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	203 700	203 700
Annen driftskostnad		127 225	164 941
Sum kostnader		0	0
Driftsresultat		205 351	142 207
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		7 128	5 338
Annen renteinntekt			21
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	0
Ordinært resultat før skattekostnad		212 479	147 566
Skattekostnad på ordinært resultat	2	46 746	32 464
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		165 733	115 102
Totalresultat		165 733	115 102
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		240 952	107 853
Overføringer til/fra annen egenkapital		-75 219	7 249
Sum overføringer og disponeringer		165 733	115 102



Organisasjonsnr: 984 227 795
ARKA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler 0 0

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom 1 2 388 900 2 592 600

Sum varige driftsmidler 2 388 900 2 592 600

Finansielle anleggsmidler

Sum finansielle

anleggsmidler 0 0

Sum anleggsmidler 2 388 900 2 592 600

Omløpsmidler

Varer

Sum varer 0 0

Fordringer

Kundefordringer 42 894 42 860

Andre fordringer 9 360 8 444

Konsernfordringer 3 609 593 440 738

Sum fordringer 661 847 492 042

Investeringer

Sum investeringer 0 0

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende 214 322 120 123

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 214 322 120 123

Sum omløpsmidler 876 168 612 165

SUM EIENDELER 3 265 068 3 204 765

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 4 120 000 120 000

Annen innskutt egenkapital 0 0

Sum innskutt egenkapital 120 000 120 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 689 220	2 764 439
Sum opptjent egenkapital		2 689 220	2 764 439
Sum egenkapital		2 809 220	2 884 439
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	69 190	90 405
Sum avsetninger for forpliktelseser		69 190	90 405
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 653	4 551
Betalbar skatt	2		21 513
Skyldige offentlige avgifter		21 076	20 784
Kortsiktig konserngjeld	3	308 913	138 273
Annen kortsiktig gjeld		50 017	44 800
Sum kortsiktig gjeld		386 659	229 921
Sum gjeld		455 849	320 326
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 265 068	3 204 765



Organisasjonsnr: 984 227 795
ARKA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
6

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Arka Eiendom AS

Årsregnskap for 2021

----- Aamot Regnskapstjenester AS – Autorisert Regnskapsførerselskap - Tlf. 37 02 70 66 -----



RESULTATREGNSKAP

ARKA EIENDOM AS

	Note	2021	2020
Salgsinntekt		536 276	510 848
Sum driftsinntekter		536 276	510 848
Avskrivning varige driftsmidler	1	203 700	203 700
Annen driftskostnad		127 225	164 941
Driftsresultat		205 351	142 207
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		7 128	5 338
Renteinntekt		0	21
Ordinært resultat før skattekostnad		212 479	147 566
Skattekostnad på ordinært resultat	2	46 746	32 464
Årsresultat		165 733	115 102
Disponering av årsresultat			
Overført annen egenkapital		-75 219	7 249
Avsatt til konsernbidrag		240 952	107 853
Sum disponert		165 733	115 102



BALANSE

ARKA EIENDOM AS

	Note	2021	2020
Eiendeler			
<u>Anleggsmidler</u>			
Varige driftsmidler			
Bygning og tomt	1	2 388 900	2 592 600
Sum varige driftsmidler		2 388 900	2 592 600
Sum anleggsmidler		<u>2 388 900</u>	<u>2 592 600</u>
<u>Omløpsmidler</u>			
Fordringer			
Kundefordringer		42 894	42 860
Andre fordringer på selskap i samme konsern	3	609 593	440 738
Andre fordringer		9 360	8 444
Sum fordringer		661 847	492 042
Bankinnskudd		214 322	120 123
Sum omløpsmidler		<u>876 168</u>	<u>612 165</u>
Sum eiendeler		<u>3 265 068</u>	<u>3 204 765</u>

**BALANSE****ARKA EIENDOM AS**

	Note	2021	2020
Egenkapital og gjeld			
<u>Egenkapital</u>			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	120 000	120 000
Sum innskutt egenkapital		120 000	120 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 689 220	2 764 439
Sum opptjent egenkapital		2 689 220	2 764 439
Sum egenkapital		<u>2 809 220</u>	<u>2 884 439</u>
<u>Gjeld</u>			
Avsetning for forpliktelseser			
Utsatt skatt	2	69 190	90 405
Sum avsetninger for forpliktelseser		69 190	90 405
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 653	4 551
Betalbar skatt	2	0	21 513
Skyldig offentlig avgifter		21 076	20 784
Gjeld til selskap i samme konsern	3	308 913	138 273
Annen kortsiktig gjeld		50 017	44 800
Sum kortsiktig gjeld		386 659	229 921
Sum gjeld		<u>455 849</u>	<u>320 326</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>3 265 068</u>	<u>3 204 765</u>

Arendal, 08.06.2022

Styret for ARKA EIENDOM AS


Nils Christian Volmert
Styrets leder
Egil Marinius Håsen
Daglig leder



NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

Regnskapsprinsipper.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

Unntaksregler som gjelder for små foretak er som hovedregel anvendt.

Foretakets regnskap er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er vurdert og oppført til pålydende.

Note 1. Anleggsmidler / avskrivninger.

Bygning og tomt

Bokført verdi 1/1 2021	2.592.600
Ordinære avskrivninger	<u>203.700</u>

Bokført verdi 31/12 2021	<u>2.388.900</u>
--------------------------	------------------

Bygget lineæravskrives over 30 år med kr 203.700. pr. år.

Bokført verdi tomt utgjør kr 250.000.

Note 2. Skatter.

Overskudd før skatt	212.479
+ Midlertidige forskjeller	96.434
+Avgitt konsernbidrag	<u>308.913</u>

Grunnlag betalbar skatt	<u>0</u>
-------------------------	----------

Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer ved utgangen av regnskapsåret mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier.

Positive forskjeller- driftsmidler	<u>314.500</u>
------------------------------------	----------------

Utsatt skatt - 22% herav	<u>69.190</u>
--------------------------	---------------

Resultatførte skatter består av:

Betalbar skatt	67.961
----------------	--------

+ Endring utsatt skatt	<u>21.215</u>
------------------------	---------------

Sum skattekostnad	<u>46.746</u>
-------------------	---------------

ARKA EIENDOM AS



NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

Note 3. Konsernforhold.

Arka Eiendom AS har ytet et konsernbidrag på kr 308.913. til morselskap V&H Holding AS.
Konsernbidragene er iht. god regnskapsførerskikk for små foretak ført netto etter skatt mot avgitt konsernbidrag, dvs. med kr 240.952., og med kr 67.961. mot betalbar skatt.

Arka Eiendom AS har en fordring pr. 31.12. på kr 609.593. til morselskapet. Av selskapets renteinntekter utgjør kr 7.128. renter på gjeld til morselskapet.

Note 4. Aksjer.

Selskapets aksjekapital består av 6.000 aksjer a kr. 20.-.

Alle aksjene eies av V&H Holding AS med kontorkommune i Arendal.

Note 5. Pantstillelser.

Morselskapet V&H Holding AS har langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner med kr 2.813.164
Det er avgitt pant i Arka Eiendom AS sin bygningsmasse, bokført verdi kr 2.388.900

Note 6. Ansatte.

Selskapet har ingen ansatte.

Note 7. Lån og sikkerhetsstillelser til ledende personer.

Der er ingen lån og sikkerhetsstillelser til ledende personer, ansatte m.v.

ARKA EIENDOM AS