



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 940 416 833
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SENTRUMSGÅRDEN TROMSØ AS
Forretningsadresse: Storgata 68A
9008 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Willumsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 484 626	1 960 118
Sum inntekter		2 484 626	1 960 118
Kostnader			
Varekostnad		3 510	
Lønnskostnad	2		
Avskrivning på varige driftsmidler	1	744 700	202 964
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	2 136 227	760 381
Sum kostnader		2 884 437	963 344
Driftsresultat		-399 811	996 774
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		36 224	3 235
Sum finansinntekter		36 224	3 235
Netto finans		36 224	3 235
Ordinært resultat før skattekostnad		-363 587	1 000 008
Skattekostnad på resultat		-79 990	220 002
Ordinært resultat etter skattekostnad		-283 597	780 006
Årsresultat		-283 597	780 006
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-283 597	780 006
Totalresultat		-283 597	780 006
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		-283 597	780 006
Sum overføringer og disponeringer		-283 597	780 006



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		428 404	348 414
Sum immaterielle eiendeler		428 404	348 414
Varige driftsmidler			
Forretningsbygg	1	25 269 337	5 488 452
Tomter	1	6 445 000	1 345 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		31 714 337	6 833 452
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Sum anleggsmidler		32 142 741	7 181 866
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		188 054	367 272
Andre kortsiktige fordringer		127 587	
Konsernfordringer	3, 3		
Sum fordringer		315 641	367 272
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 732 580	925 507
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 732 580	925 507
Sum omløpsmidler		3 048 220	1 292 779
SUM EIENDELER		35 190 962	8 474 646

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		386 000	123 000
Overkurs		30 360 042	121 600
Sum innskutt egenkapital		30 746 042	244 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 661 789	3 945 386
Sum opptjent egenkapital		3 661 789	3 945 386
Sum egenkapital		34 407 831	4 189 986
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		783 130	63 211
Betalbar skatt			191 769
Skyldig offentlige avgifter			5 814
Kortsiktig konserngjeld	3		4 000 000
Annen kortsiktig gjeld			23 866
Sum kortsiktig gjeld		783 130	4 284 660
Sum gjeld		783 130	4 284 660
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		35 190 962	8 474 646



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 399200

Enheten

Organisasjonsnummer: 940 416 833
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SENTRUMSGÅRDEN TROMSØ AS
Forretningsadresse: Storgata 68A
9008 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Willumsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.05.2023



Organisasjonsnr: 940 416 833
SENTRUMSGÅRDEN TROMSØ AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 484 626	1 960 118
Sum inntekter		2 484 626	1 960 118
Kostnader			
Varekostnad		3 510	
Lønnskostnad	2		
Avskrivning på varige driftsmidler	1	744 700	202 964
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	2 136 227	760 381
Sum kostnader		2 884 437	963 344
Driftsresultat		-399 811	996 774
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		36 224	3 235
Sum finansinntekter		36 224	3 235
Netto finans		36 224	3 235
Ordinært resultat før skattekostnad		-363 587	1 000 008
Skattekostnad på resultat		-79 990	220 002
Ordinært resultat etter skattekostnad		-283 597	780 006
Årsresultat		-283 597	780 006
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-283 597	780 006
Totalresultat		-283 597	780 006
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		-283 597	780 006
Sum overføringer og disponeringer		-283 597	780 006



Organisasjonsnr: 940 416 833
SENTRUMSGÅRDEN TROMSØ AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel		428 404	348 414
Sum immaterielle eiendeler		428 404	348 414

Varige driftsmidler

Forretningsbygg	1	25 269 337	5 488 452
Tomter	1	6 445 000	1 345 000
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		31 714 337	6 833 452

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	3		
Sum anleggsmidler		32 142 741	7 181 866

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		188 054	367 272
Andre kortsiktige fordringer		127 587	
Konsernfordringer	3, 3		
Sum fordringer		315 641	367 272

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 732 580	925 507
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 732 580	925 507

Sum omløpsmidler		3 048 220	1 292 779
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		35 190 962	8 474 646
----------------------	--	-------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		386 000	123 000
Overkurs		30 360 042	121 600
Sum innskutt egenkapital		30 746 042	244 600



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	3 661 789	3 945 386
Sum opptjent egenkapital	3 661 789	3 945 386
Sum egenkapital	34 407 831	4 189 986
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld	3	
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	783 130	63 211
Betalbar skatt		191 769
Skyldig offentlige avgifter		5 814
Kortsiktig konserngjeld	3	4 000 000
Annen kortsiktig gjeld		23 866
Sum kortsiktig gjeld	783 130	4 284 660
Sum gjeld	783 130	4 284 660
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	35 190 962	8 474 646



Organisasjonsnr: 940 416 833
SENTRUMSGÅRDEN TROMSØ AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Sentrumsgården
Tromsø AS

Org.nr.:940 416 833



Resultatregnskap			
Sentrumsgården Tromsø AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekter		2 484 626	1 960 118
Sum driftsinntekter		2 484 626	1 960 118
Varekostnad		3 510	0
Avskrivning på varige driftsmidler	1	744 700	202 964
Annen driftskostnad	2	2 136 227	760 381
Sum driftskostnader		2 884 437	963 344
Driftsresultat		-399 811	996 774
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt		36 224	3 235
Netto finansposter		36 224	3 235
Resultat før skattekostnad		-363 587	1 000 008
Skattekostnad på resultat		-79 990	220 002
Årsresultat		-283 597	780 006
Årsresultat		-283 597	780 006
Overføringer			
Overføringer annen egenkapital		-283 597	780 006
Sum overføringer		-283 597	780 006



Balanse			
Sentrumsgården Tromsø AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel		428 404	348 414
Sum immaterielle eiendeler		428 404	348 414
Varige driftsmidler			
Forretningsbygg	I	25 269 337	5 488 452
Tomter	I	6 445 000	1 345 000
Sum anleggsmidler		31 714 337	6 833 452
Sum anleggsmidler		32 142 741	7 181 866
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		188 054	367 272
Andre kortsiktige fordringer		127 587	0
Sum fordringer		315 641	367 272
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 732 580	925 507
Sum omløpsmidler		3 048 220	1 292 779
Sum eiendeler		35 190 962	8 474 646



Balanse			
Sentrumsgården Tromsø AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		386 000	123 000
Overkurs		30 360 042	121 600
Sum innskutt egenkapital		30 746 042	244 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 661 789	3 945 386
Sum opptjent egenkapital		3 661 789	3 945 386
Sum egenkapital		34 407 831	4 189 986
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		783 130	63 211
Betalbar skatt		0	191 769
Skyldig offentlige avgifter		0	5 814
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	3	0	4 000 000
Annen kortsiktig gjeld		0	23 866
Sum kortsiktig gjeld		783 130	4 284 660
Sum gjeld		783 130	4 284 660
Sum egenkapital og gjeld		35 190 962	8 474 646

Tromsø 22. 3. 2023

Styret i Sentrumsgården Tromsø AS

 Andreas Willumsen styremedlem/daglig leder	 Ole Jørgen Ørjavik styreleder
--	--

Sentrumsgården Tromsø AS Side 4



Noter til regnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

a) Driftsinntekter

Leieinntekter for eiendom inntektsføres når den er opptjent. Forskjellen mellom utfakturert leie og inntektsført leie balanseføres som opptjent leie eller forskuddsbetalt leie i balansen. Fast minimumsleie resultatføres lineært over uoppsigelig leieperiode.

b) Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

c) Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

d) Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/skattefordel. Utsatt skatt/utsatt skattefordel beregnes med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 Anleggsmidler

	Forretningsbygg	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	13 214 132	1 345 000	14 559 132
Tilgang kjøpte driftsmidler	20 525 585	5 100 000	25 625 585
Anskaffelseskost 31.12.22	33 739 717	6 445 000	40 184 717
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	8 470 380		8 470 380
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.22	8 470 380	0	8 470 380
Bokført verdi 31.12.22	25 269 337	6 445 000	31 714 337
Årets ordinære avskrivninger	744 700	0	744 700
Avskrivningssats	3-33%	0%	

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte.

Selskapet har ingen ansatte i 2022 og derfor ikke omfattet av lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Gjeld		
Kortsiktig gjeld konsernselskap	0	4 000 000
Sum	0	4 000 000