



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 671 030
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET STORGATEN 45
Forretningsadresse: Sandakerveien 64
0484 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alexander Huth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 627 834	1 588 384
Sum inntekter		1 627 834	1 588 384
Kostnader			
Lønnskostnad	3	53 061	53 091
Annen driftskostnad	2,4,5,6	1 140 640	672 685
Sum kostnader		1 193 701	725 776
Driftsresultat		434 133	862 608
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	7	664	2 245
Sum finansinntekter		664	2 245
Annen rentekostnad	8	370 428	419 533
Sum finanskostnader		-369 764	-417 288
Netto finans		-369 764	-417 288
Ordinært resultat før skattekostnad		64 369	445 320
Ordinært resultat etter skattekostnad		64 369	445 320
Årsresultat	9	64 369	445 319



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11	39 865 860	39 865 860
Sum varige driftsmidler		39 865 860	39 865 860
Sum anleggsmidler		39 865 860	39 865 860
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		11 432	11 177
Andre fordringer	12	17 209	39 015
Sum fordringer		28 641	50 192
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		18 816	367 972
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		18 816	367 972
Sum omløpsmidler		47 456	418 164
SUM EIENDELER		39 913 316	40 284 024
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		105 000	105 000
Sum innskutt egenkapital		105 000	105 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	1 400 053	1 335 683



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		1 400 053	1 335 683
Sum egenkapital		1 505 053	1 440 684
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	10 781 495	11 372 231
Øvrig langsiktig gjeld	10	27 475 769	27 343 035
Sum annen langsiktig gjeld		38 257 264	38 715 266
Sum langsiktig gjeld		38 257 264	38 715 267
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		32 519	42 654
Skyldige offentlige avgifter		1	1
Annen kortsiktig gjeld		118 479	85 419
Sum kortsiktig gjeld		150 999	128 073
Sum gjeld		38 408 263	38 843 340
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		39 913 316	40 284 024



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 258618

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 671 030
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET STORGATEN 45
Forretningsadresse: Sandakerveien 64
0484 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alexander Huth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2021



Organisasjonsnr: 989 671 030
BORETTSLAGET STORGATEN 45

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 627 834	1 588 384
Sum inntekter		1 627 834	1 588 384
Kostnader			
Lønnskostnad	3	53 061	53 091
Annen driftskostnad	2, 4, 5, 6	1 140 640	672 685
Sum kostnader		1 193 701	725 776
Driftsresultat		434 133	862 608
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	7	664	2 245
Sum finansinntekter		664	2 245
Annen rentekostnad	8	370 428	419 533
Sum finanskostnader		-369 764	-417 288
Netto finans		-369 764	-417 288
Ordinært resultat før skattekostnad		64 369	445 320
Ordinært resultat etter skattekostnad		64 369	445 320
Årsresultat	9	64 369	445 319



Organisasjonsnr: 989 671 030
BORETTSLAGET STORGATEN 45

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11	39 865 860	39 865 860
Sum varige driftsmidler		39 865 860	39 865 860
Sum anleggsmidler		39 865 860	39 865 860
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		11 432	11 177
Andre fordringer	12	17 209	39 015
Sum fordringer		28 641	50 192
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		18 816	367 972
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		18 816	367 972
Sum omløpsmidler		47 456	418 164
SUM EIENDELER		39 913 316	40 284 024
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		105 000	105 000
Sum innskutt egenkapital		105 000	105 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	1 400 053	1 335 683
Sum opptjent egenkapital		1 400 053	1 335 683
Sum egenkapital		1 505 053	1 440 684
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	10 781 495	11 372 231



Øvrig langsiktig gjeld	10	27 475 769	27 343 035
Sum annen langsiktig gjeld		38 257 264	38 715 266
Sum langsiktig gjeld		38 257 264	38 715 267
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		32 519	42 654
Skyldige offentlige avgifter		1	1
Annen kortsiktig gjeld		118 479	85 419
Sum kortsiktig gjeld		150 999	128 073
Sum gjeld		38 408 263	38 843 340
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		39 913 316	40 284 024



Organisasjonsnr: 989 671 030
BORETTLAGET STORGATEN 45

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Arsregnskap 2020 - Resultat

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Inntekter					
Felleskostnader og inntekter	1	1 627 834	1 588 384	1 465 225	1 458 666
Sum		1 627 834	1 588 384	1 465 225	1 458 666
Sum					
		1 627 834	1 588 384	1 465 225	1 458 666
Driftsresultat					
Forretningsførsel og revisjon	2	46 647	46 026	46 900	47 900
Lønn og honorarer	3	53 061	53 091	53 061	53 061
Vedlikehold	4	246 843	49 448	50 000	50 000
Eksterne tjenester	5	205 042	143 088	107 000	207 000
Kabel-tv og bredbånd		88 296	88 208	89 750	91 000
Brensel og strøm		36 603	51 810	50 000	50 000
Andre driftsutgifter	6	517 209	294 105	287 192	359 000
Sum		1 193 701	725 776	683 903	857 961
Driftsresultat					
		434 133	862 608	781 322	600 705
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter	7	664	2 245	0	0
Rentekostnad	8	370 428	419 533	395 065	332 695
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-369 764	-417 288	-395 065	-332 695
Årsresultat					
	9	64 369	445 319	386 257	268 010
Budsjettmessige poster					
Avdrag lån		-458 002	-380 985	-275 173	-265 538
Endring i disponible midler	9	-393 633	64 334	111 084	2 472



Arsregnskap 2020 - Balanse

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	11	39 865 860	39 865 860
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		39 865 860	39 865 860
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		11 432	11 149
Andre leierestanser		0	28
Forskuddsbetalte kostnader	12	7 358	7 358
Andre fordringer		9 851	31 657
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		18 816	367 972
Sum omløpsmidler		47 456	418 164
SUM EIENDELER		39 913 316	40 284 024



Arsregnskap 2020 - Balanse

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
EGENKAPITAL			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		105 000	105 000
Annen egenkapital 1.1		1 335 684	890 364
Årets resultat	9	64 369	445 319
Sum egenkapital		1 505 053	1 440 684
GJELD			
Pant- og gjeldsbrev lån	10	10 781 495	11 372 231
IN-innbetalinger	10	6 435 269	6 302 535
Borettssinnskudd		21 040 500	21 040 500
Sum langsiktig gjeld		38 257 264	38 715 267
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		6 872	18 886
Leverandørgjeld		32 519	42 654
Skyldig off. myndigheter		1	1
Påløpne renter		29 112	38 557
Påløpne avdrag langsiktig gjeld		25 261	19 888
Annen kortsiktig gjeld		57 234	8 088
Sum kortsiktig gjeld		150 999	128 073
Sum gjeld		38 408 263	38 843 340
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		39 913 316	40 284 024

Oslo 31.12.20

Styret i Borettslaget Storgaten 45

Sted: _____, dato: _____

Nils Martin Blix
Styreleder

Alexander Huth
Styremedlem

Mari Eike Nilsen
Styremedlem

630 Borettslaget Storgaten 45



Noter 630 Borettslaget Storgaten 45

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Regnskapet er ført etter regnskapslovens bestemmelser for små foretak og er basert på fortsatt drift. I de tilfeller det er egne regler i forskrift, som ikke er identisk med regnskapsloven, er forskriften fulgt. Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld regnskapsføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Individuell nedbetaling av lån

Borettslaget bruker gjeldsløsning som regnskapsmessig behandling av individuell nedbetaling. Denne løsningen innebærer at det opereres med en uendret gjeldsforpliktelse i borettslagets regnskap ved innfrielse av gjeld.

Total saldo for individuell nedbetaling finnes i note for lån under andelssaldo. Denne saldoen nedskrives i takt med de øvrige avdragene over lånets løpetid.

Note 1 - Inntekter felleskostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
3600 Inntekter felleskostnader	654 816	639 234	654 837	720 321
3611 Inntekt trappevask	50 400	50 400	50 400	50 400
3615 a konto renteutgifter fellesgjeld - IN	369 338	414 743	395 065	332 695
3616 a konto avdrag fellesgjeld og IN	283 702	258 284	275 173	265 538
3619 Nedskrivning IN-innbetalinger	167 266	122 510	0	0
3625 Inntekt bredbånd	89 712	89 712	89 750	89 712
3630 Dugnadssbidrag	12 600	7 800	0	0
3690 Andre inntekter	0	2 200	0	0
3695 Inn- og utflyttingsgebyr	0	3 500	0	0
Sum	1 627 834	1 588 384	1 465 225	1 458 666



Noter 630 Borettslaget Storgaten 45

Note 2 - Forvaltning og revisjon

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Revisjonshonorar	11 469	11 736	11 500	11 500
Forretningsførerhonorar	33 828	32 940	34 000	35 000
Annen regnskapsførersel	1 350	1 350	1 400	1 400
Sum	46 647	46 026	46 900	47 900

Revisjonshonorar er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 3 - Styrehonorar og personalkostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Styrehonorar	46 504	46 530	46 504	46 504
Arbeidsgiveravgift	6 557	6 561	6 557	6 557
Sum	53 061	53 091	53 061	53 061

Styrehonorar vedtas etterskuddsvis av generalforsamlingen. Det utbetalte honoraret gjelder styreperioden 2019-2020. Laget har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha OTP.

Note 4 - Vedlikehold

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6602 Vedlikehold tak	26 000	0	0	0
6605 Vedlikehold dører	0	2 125	0	0
6607 Vedlikehold vann og avløp	0	3 063	0	0
6608 Vedlikehold el-anlegg	62 282	0	0	0
6610 Vedlikehold heis	0	2 938	0	0
6611 Vedlikehold porttelefon	0	24 938	0	0
6612 Vedlikehold port/portrom	4 219	625	0	0
6615 Vedlikehold bygningsmessig	0	0	50 000	50 000
6626 Vedlikehold ventilasjon	144 313	0	0	0
6641 Kontroll skadedyr	10 030	15 760	0	0
Sum	246 843	49 448	50 000	50 000

Note 5 - Eksterne tjenester

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6715 Fakturerte tjenester	7 950	7 000	7 000	7 000
6760 Vaktmestertjenester	197 091	122 838	100 000	200 000
6763 Ekstra renovasjon	0	13 250	0	0
Sum	205 042	143 088	107 000	207 000



Noter 630 Borettslaget Storgaten 45

Note 6 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6310 Andel felleskostnader	424 431	229 692	229 692	300 000
6360 Renholds- og sanitærartikler	1 563	0	0	0
6811 Skjema ligningsoppgaver	5 800	4 860	5 000	6 000
6825 Kopiering	1 284	1 268	0	0
6900 Telekommunikasjon	0	5 699	0	0
6940 Porto	1 235	2 247	0	0
7720 Møtekostnader	3 439	4 150	0	0
7770 Bank- og betalingsgebyr	3 496	3 419	2 000	2 500
7771 Lønnskjøringsgebyr OBF	1 020	1 020	0	0
7789 Drift heis	53 185	20 370	25 000	25 000
7790 Andre driftskostnader	70	0	25 500	25 500
7794 Drift brannvarslingsanlegg	21 687	21 381	0	0
Sum	517 209	294 105	287 192	359 000

Note 7 - Renteinntekter

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
8050 Renteinntekt driftskonto	692	2 212	0	0
8080 Renteinntekt felleskostnader	-28	32	0	0
Sum	664	2 245	0	0

Note 8 - Rentekostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
8143 Lånenr 200080207	370 428	419 533	395 065	332 695
Sum	370 428	419 533	395 065	332 695

Note 9 - Disponible midler

	2020	2019
A. Disponible midler pr 01.01	290 090	225 756
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	64 369	445 319
Avdrag langsiktig lån	-590 736	-1 293 900
Annen langsiktig gjeld	132 734	912 915
B. Årets endring i disponible midler	-393 633	64 334
C. Disponible midler 31.12	-103 543	290 090

Negative disponible midler

Disponible midler i årsregnskapet viser negativt beløp.

Det vil i årene fremover bli innkalt tilstrekkelig med midler til å betjene lån gjennom felleskostnadene.



Noter 630 Borettslaget Storgaten 45

Note 10 - Lån

Kreditor:	Eika BoligKreditt AS
Lånenummer:	200080207
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2014
Rentesats:	2.60 %
Beregnet innfridd:	01.12.2044
Opprinnelig lånebeløp:	18 860 000
Lånesaldo 01.01:	11 392 122
Avdrag i perioden:	585 363
Lånesaldo 31.12:	10 806 759
Saldo 5 år frem i tid:	9 076 030
Andelssaldo 01.01:	6 302 532
Innbetalt IN i perioden:	300 000
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	167 266
Andelssaldo 31.12:	6 435 266
Sum pantegjeld for lån:	17 242 025

Lån

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 200080207	1	1 090 554	1 090 554
	1	1 060 422	1 060 422
	1	1 013 619	1 013 619
	1	951 797	951 797
	1	929 632	929 632
	1	887 959	887 959
	1	844 967	844 967
	1	814 046	814 046
	1	583 058	583 058
	1	567 946	567 946
	1	567 396	567 396
	1	559 977	559 977
	1	502 353	502 353
	1	433 034	433 034

Kommentarer til lån

Borettslagets lån, inklusive andelssaldi IN kr 17 242 025 er sikret med pant i eiendommen. IN ordning er innført i 2014. Borettsinnskuddet 21.040.500 er sikret ved pant i eiendommen som har en bokført verdi på 39 865 860

Note 11 - Bygninger

Laget er stiftet 26.04.2006 og eiendommen er balanseført til anskaffelseskostnad på kr 39 865 860.

Styret er av den oppfatning av bygningen blir jevnlig og tilstrekkelig vedlikeholdt, og eiendommen avskrives derfor ikke. Styret mener også at eiendommen har høyere underliggende verdi (omsetningsverdi) enn balanseført verdi.



Noter 630 Borettslaget Storgaten 45

Note 12 - Forskuddsbetalte kostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
1730 Forskuddsbetalte kostnader	7 358	7 358
Sum	7 358	7 358

Noter 630 Borettslaget Storgaten 45 Orgnr: 989671030



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Storgaten 45.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Storgaten 45

Styreleder	Nils Martin Blix (sign.)	06.04.2021
Styremedlem	Alexander Huth (sign.)	06.04.2021
Styremedlem	Mari Eike Nilsen (sign.)	06.04.2021



Electronic signature

Signed by
Ekpete, Vigdis Chenyelu
(Identity verified with BankID Mobil (NO))



Date and time (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna
14.04.2021 19.24.17
Date of birth
1967-01-27
Signature method
BankID Mobil (NO)

Signed by
Kirkeby, Gro
(Identity verified with BankID Mobil (NO))



Date and time (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna
14.04.2021 20.53.35
Date of birth
1987-03-13
Signature method
BankID Mobil (NO)

Signed by
Avelsgaard, Håkon Haave
(Identity verified with BankID Mobil (NO))



Date and time (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna
14.04.2021 19.21.40
Date of birth
1983-08-02
Signature method
BankID Mobil (NO)



Protokoll

Fra ordinær generalforsamling i Borettslaget Storgaten 45 onsdag 14.04.2021 kl. 18:00 - Digitalt møte.

1. Konstituering av ordinær generalforsamling 2021 i Borettslaget Storgaten 45

1.1 Valg av møteleder

Vedtak:

Håkon Avelsgaard ble valgt som møteleder.

1.2 Godkjenning av innkalling, møteform og den oppsatte dagsorden

Vedtak:

Innkalling og digital møteform ble godkjent, og møtet ble erklært for lovlig satt. Den oppsatte dagsorden ble godkjent.

1.3 Opptak navnefortegnelse

Vedtak:

Tilstede var 8 andelseiere og 0 representert med fullmakt, til sammen 8 stemmeberettigede.

Møteleders opptelling av antall fremmøtte og fullmakter anses som bevis for hvilke eiere som var tilstede.

1.4 Valg av referent og protokollvitne(r)

Vedtak:

Håkon Avelsgaard ble valgt som referent. Til å underskrive protokollen ble møteleder, Vigdis Ekbete og Gro Kirkeby valgt.

2. Årsmelding 2020

Vedtak:

Styrets årsmelding ble gjennomgått og godkjent.

3. Årsregnskap 2020 og Budsjett 2021

3.1 Årsregnskapet for 2020

Vedtak:

Årsregnskapet ble gjennomgått og godkjent.



3.2 Disponering av årets resultat

Vedtak:

Årets overskudd ble overført til opptjent egenkapital.

3.3 Revisjonsberetning

Vedtak:

Revisjonsberetningen ble referert og tatt til orientering.

3.4 Orientering om budsjett for 2021

Vedtak:

Budsjettet ble gjennomgått og tatt til orientering.

3.5 Godtgjørelser (styrehonorar)

Arbeidsmengden har vært særlig stor for styreleder i den siste perioden. Styret foreslår derfor at styreleders godtgjørelse økes.

Vedtak:

Det er forslått å honorere styret med kr 57 000,-

4. Valg av tillitsvalgte

4.1 Valg av styreleder for 2 år

Alexander Huth ble foreslått som styreleder for 2 år

Vedtak:

Han ble valgt ved akklamasjon

4.2 Valg av styremedlem for 2 år

Edouard Cole ble foreslått som styremedlem for 2 år

Vedtak:

Han ble valgt ved akklamasjon

4.3 Valg av varamedlemmer for 1 år

Vigdis Ekpete ble foreslått for 1 år

Vedtak:

Hun ble valgt ved akklamasjon

5. Opplesning og godkjenning av protokoll

Vedtak:

Protokollen ble referert, og generalforsamling ble hevet kl. 19:07



Etter valget er styrets sammensetning følgende:

Styreleder, Alexander Huth, for 2 år

Styremedlem, Edouard Cole, for 2 år

Styremedlem, Mari Eike Nilsen, 1 år igjen

Varamedlem, Vigdis Ekpete, for 1 år

Håkon Avelsgaard
Møteleder

Gro Kirkeby
Protokollvitne

Vigdis Ekpete
Protokollvitne



Til Generalforsamlingen i Borettslaget Storgaten 45

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Borettslaget Storgaten 45 sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 64.369. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har oppfylt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av all informasjon i årsrapporten, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Revisjonsfirmaet Flattum & Co AS
Adresse: St. Olavs gate 25, NO-0166 Oslo
Organisasjonsnummer/revisornummer:
Foretaksregisteret NO 894934352 MVA

E-mail: post@flattum.no
Web: www.flattum.no
Medlemskap: Den norske Revisorforening
Norges Autoriserte Regnskapsføreres Forening

Telefon: +47 22 98 21 20
Internasjonal forbindelse:

INDEPENDENT MEMBER



Styrets og forretningsførerens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsføreren (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 7. april 2021

Revisjonsfirmaet Flattum & Co AS


Håkon Sundby
Statsautorisert revisor