



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	911 732 173
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	FLØIBANEN AS
Forretningsadresse:	Vetrlidsallmenningen 23A 5014 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020
-------------------------	-------------------------

Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Anita Nybø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	25.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		27 835 034	87 767 334
Annen driftsinntekt		11 298 573	23 096 263
Sum inntekter		39 133 607	110 863 597
Kostnader			
Varekostnad		5 157 632	9 874 842
Lønnskostnad	4	16 477 988	21 916 624
Avskrivning	7,8	5 920 089	5 163 015
Annen driftskostnad	4	16 226 747	22 867 933
Sum kostnader		43 782 456	59 822 414
Driftsresultat		-4 648 849	51 041 183
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		307 146	
Annen finansinntekt		167 965	698 572
Sum finansinntekter		475 111	698 572
Annen rentekostnad		21 166	
Annen finanskostnad		191 995	171 082
Sum finanskostnader		213 161	171 082
Netto finans		261 950	527 490
Ordinært resultat før skattekostnad		-4 386 899	51 568 673
Skattekostnad på ordinært resultat	11	-933 379	11 363 417
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 453 520	40 205 256
Årsresultat		-3 453 520	40 205 256
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	12		
Overføring til/fra annen egenkapital	12	3 453 520	-40 205 257
Sum overføringer og disponeringer		3 453 520	-40 205 257



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker o.l.	8	801 623	1 825 376
Utsatt skattefordel	11	5 996 276	5 706 116
Sum immaterielle eiendeler		6 797 899	7 531 492
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	41 729 041	39 080 386
Maskiner og anlegg	7	6 760 190	3 338 923
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	7	1 954 968	3 607 630
Sum varige driftsmidler		50 444 199	46 026 939
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	9	27 752 250	27 722 250
Lån til foretak i samme konsern		3 500 000	
Investeringer i aksjer og andeler	10	25 700	25 700
Sum finansielle anleggsmidler		31 277 950	27 747 950
Sum anleggsmidler		88 520 048	81 306 381
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		474 700	479 670
Sum varer		474 700	479 670
Fordringer			
Kundefordringer		71 990	337 045
Andre fordringer		2 458 460	10 479 012
Sum fordringer		2 530 450	10 816 057
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	53 681 254	72 946 785
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		53 681 254	72 946 785
Sum omløpsmidler		56 686 404	84 242 512



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
SUM EIENDELER		145 206 452	165 548 893
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	12,13	1 350 000	1 350 000
Sum innskutt egenkapital		1 350 000	1 350 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	135 332 993	138 786 513
Sum opptjent egenkapital		135 332 993	138 786 513
Sum egenkapital		136 682 993	140 136 513
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	5	3 943 010	4 635 568
Sum avsetninger for forpliktelser		3 943 010	4 635 568
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Sum langsiktig gjeld		3 943 010	4 635 568
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 438 110	2 474 408
Betalbar skatt	11		10 701 685
Skyldige offentlige avgifter	2	2 249 350	3 144 055
Utbytte	12		
Annen kortsiktig gjeld		892 989	4 456 664
Sum kortsiktig gjeld		4 580 449	20 776 812
Sum gjeld		8 523 459	25 412 380
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		145 206 452	165 548 893



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	3	27 835 034	87 767 334
Annen driftsinntekt	3	12 819 587	24 833 447
Sum inntekter		40 654 621	112 600 781
Kostnader			
Varekostnad		5 157 632	9 874 842
Lønnskostnad	4	16 477 988	21 916 624
Avskrivning	7,8	7 486 653	6 626 363
Annen driftskostnad	4	17 360 241	27 599 623
Sum kostnader		46 482 514	66 017 452
Driftsresultat		-5 827 893	46 583 329
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		369 997	563 153
Sum finansinntekter		369 997	563 153
Annen finanskostnad		213 161	171 413
Sum finanskostnader		213 161	171 413
Netto finans		156 836	391 740
Ordinært resultat før skattekostnad		-5 671 057	46 975 069
Skattekostnad på ordinært resultat	11	-1 214 668	10 352 806
Ordinært resultat etter skattekostnad		-4 456 389	36 622 263
Årsresultat		-4 456 389	36 622 263



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker o.l.		801 623	1 825 376
Utsatt skattefordel		1 613 293	1 041 843
Sum immaterielle eiendeler		2 414 916	2 867 219
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	66 180 919	64 632 896
Maskiner og anlegg	7	6 770 510	3 380 203
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	7	2 088 426	3 781 503
Sum varige driftsmidler		75 039 855	71 794 602
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	10	25 700	25 700
Sum finansielle anleggsmidler		25 700	25 700
Sum anleggsmidler		77 480 471	74 687 521
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		474 700	479 670
Sum varer		474 700	479 670
Fordringer			
Kundefordringer		71 990	337 045
Andre fordringer		2 407 599	4 608 426
Sum fordringer		2 479 589	4 945 471
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		54 901 533	73 803 123
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		54 901 533	73 803 123
Sum omløpsmidler		57 855 822	79 228 264
SUM EIENDELER		135 336 293	153 915 785

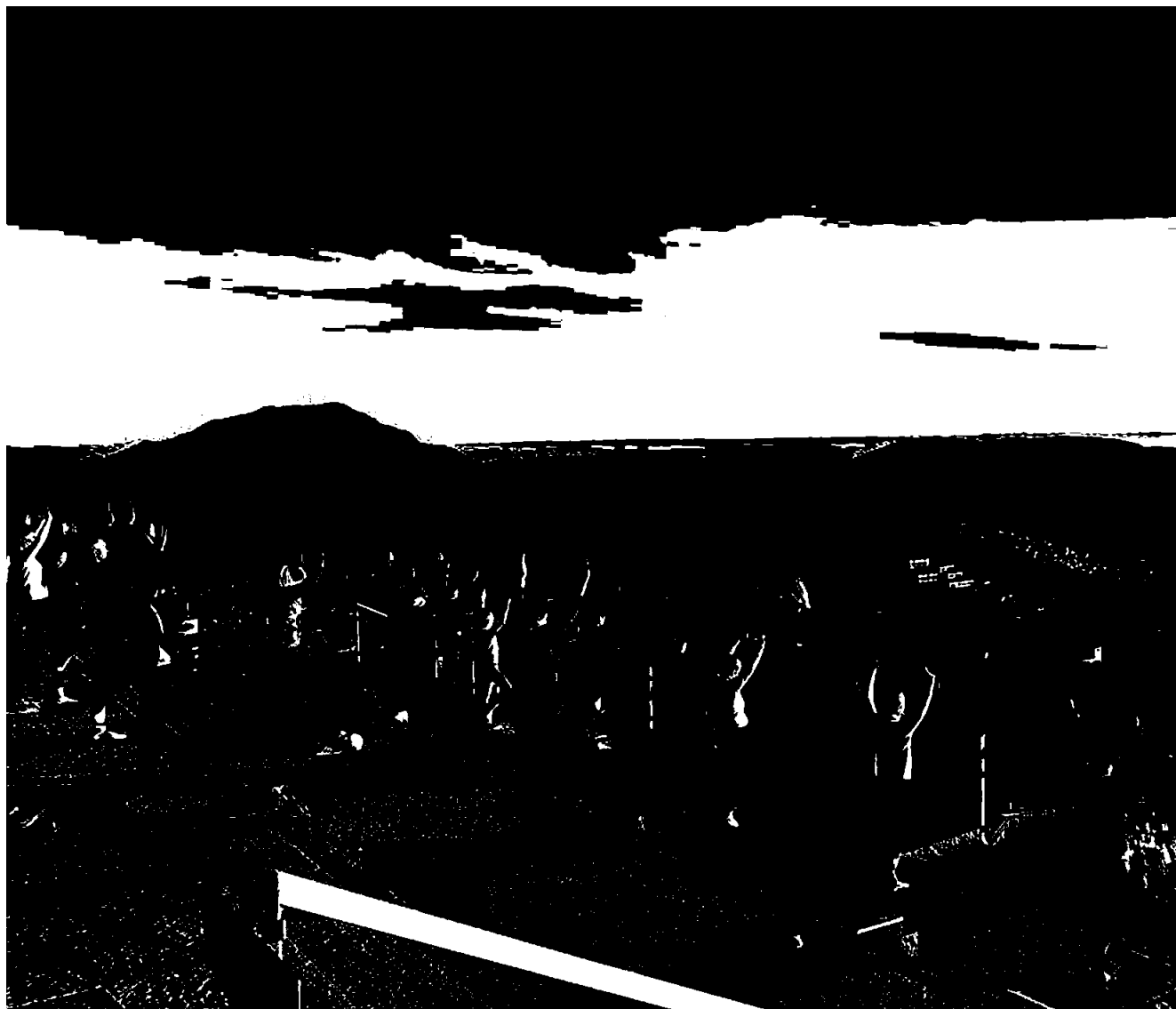


Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	12,13	1 350 000	1 350 000
Sum innskutt egenkapital		1 350 000	1 350 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	125 082 536	129 538 923
Sum opptjent egenkapital		125 082 536	129 538 923
Sum egenkapital		126 432 536	130 888 923
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	5	3 943 010	4 635 568
Sum avsetninger for forpliktelser		3 943 010	4 635 568
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		3 943 010	4 635 568
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 769 386	3 571 478
Betalbar skatt	11		10 701 685
Skyldige offentlige avgifter		2 298 372	3 144 055
Utbytte	12		
Annen kortsiktig gjeld	6	892 989	974 076
Sum kortsiktig gjeld		4 960 747	18 391 294
Sum gjeld		8 903 757	23 026 862
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		135 336 293	153 915 785



Årsrapport
Fløibanen AS
2020



En hilsen fra Anita	3
Klimaregnskap	3
Styrets beretning 2020	5
Disponering av årets overskudd	7
Resultatregnskap	11
Balanse	12
Kontantstrømoppstilling	14
Noter til regnskap	15
Revisjonsberetning	25



Antall påstigninger

629 813



Rekkevidde på Facebook

3 148 028



Andel billetter solgt i app og online

30%

En hilsen fra Anita

FRA INTERNASJONALT TIL LOKALT

Det levner ingen tvil om at 2020 som skulle bli et *fantastisk* år på så mange måter, går inn i historien som et år totalt ribbet for forutsigbarhet og kanskje det tyngste driftsåret i Fløibanen sin 102 år lange historie.

Fløibanen har som en konsekvens av pandemien og tilhørende nedstenging av samfunnet opplevd svært redusert inntjening og bortfall av viktige markeder fra både landbasert turisme og cruise-næringen. Når ikke Bergen fylles med konferanser, idrettsarrangement, internasjonale og nasjonale feriegjester, er det ingen tvil om at morgendagen er mer usikker enn noen gang.

I 2020 var det videre vekst og målrettet arbeid for å øke inntjeningen i perioden oktober til april som stod på prioritetslisten. I stedet ble det en kamp om å beholde arbeidsplasser, omstrukturering, permitteringer og «lockdown». Fokus ble endret til utelukkende å tilrettelegge for gjester

fra det lokale og regionale marked, og kanskje viktigst, å etterleve de til enhver tid gjeldende smittevernstiltak som kom fra både regjering og Bergen kommune.

Ferden endte på vel 630 000 påstigninger, mot knappe to millioner i 2019. Fra å ha over 80 medarbeidere på lønnslisten til knappe 35, faste og deltidsansatte, ble 2020 et tøft år for hele organisasjonen. Med reduserte åpningstider på både Fløibanen og i de kommersielle enhetene har flere vært helt eller delvis permitterte fra 12. mars 2020, og noen er det fortsatt.

En stor takk til et foroverlent og stabilt styre, og eiere som støtter og er villig til å satse.

Den største takken må likevel gå til tålmodige og fleksible ansatte, som har levd i uvisse om hva morgendagen bringer. Men som likevel har stått på og jobbet der behovet har vært. Vi har ansatte som har redusert sin stilling, eller som normalt jobber administrativt som har jobbet i tre ulike avdelinger

for å beholde jobbene sine, og avdelingsledere som har trådd til og jobbet både ukedager og helg.

Team Fløyen er sterkere enn noen gang, og veldig motivert for den nye normalen som kommer.

Når og hvordan markedene tar seg opp igjen er fortsatt uvisst. Realistisk sett tror vi 2021 blir omtrent som 2020, men tillater oss å håpe på en god sommer. Vi jobber målrettet med produktutvikling mot et lokalt marked, og er optimister for at aktivitet skaper mer aktivitet, og flere gjester til Fløyen. Verdien av natur har aldri vært høyere, og med vårt utgangspunkt på Fløyen har vi i 2020 revidert strategien. Vi har løftet ambisjonsnivået og skal bli Norges grønneste destinasjon med fokus på naturdrevet innovasjon og «Livet på land». Fløyen skal utvikle seg til å bli en formidlingsarena, og skape produkter av en resurs ingen kan ta fra oss – naturen. «Naturen er alltid åpen».

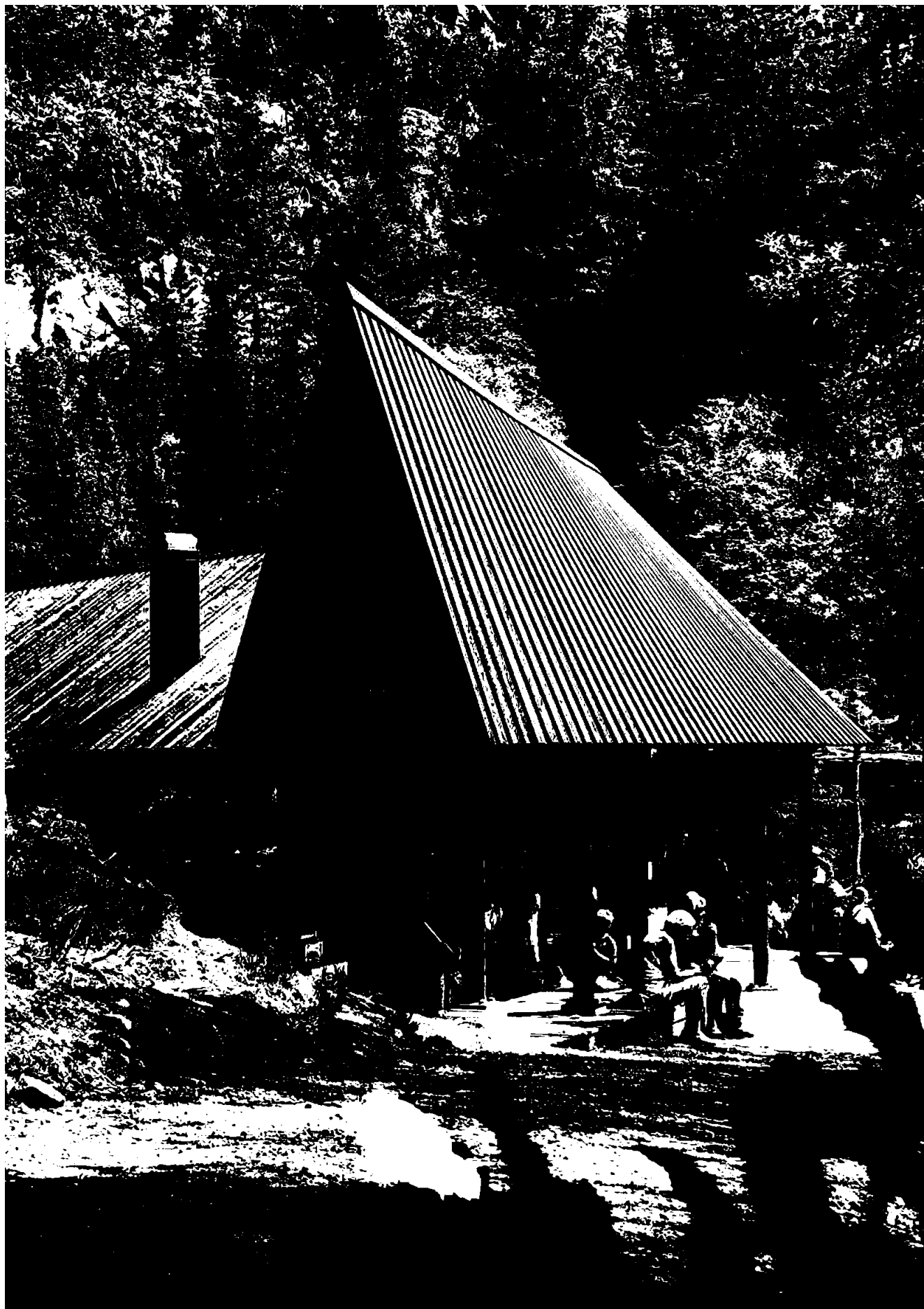
Hilsen Anita

Klimaregnskap

	2018		2019		2020
STRØM	746 689 kwh	↓	688 075 kwh	↓	583 841 kwh
VANN	16 650 m3		17 000 m3	↓	5 398 m3
RESTAVFALL	42 254 kg	↓	38 246 kg	↓	25 570 kg
PLAST	91,2 kg		580 kg	↓	240 kg
PAPP EMBALLASJE	2 570 kg		5 693 kg	↓	2 490 kg
PAPIR	185 kg		242 kg	↓	60 kg

MILJØMÅL 2020

- Mål om at andelen av lokale, nasjonale og skandinaviske gave og nytte artikler økte fra 25% til 30% oppnådd.
- Mål om 100% lokal mat og drikke i Fløistuen Kafè oppnådd.
- Mål om å opprettholde 0,015 gr. pr. påstigende gjest av restavfall økte dessverre til 0,040 gr.
- Mål om å redusere strømforbruket med ytterligere 5%, resultat ble en reduksjon på hele 15%
- Motimate kunnskapsplattform innført hos de ansatte for økt fokus og læring



Styrets beretning

BÆREKRAFTIG VIRKSOMHET

Fløibanen AS kan stolt titulere seg som et av de mest miljøvennlige transportmidlene i reiselivet. Med sitt motvektprinsipp bruker banen minimalt med strøm opp og ned fra fjellet, og er dermed fossilfri. I 2020 har det vært et stort fokus på bærekraftig drift og utvikling. Selv om pandemien har rammet bedriften hardt, har de ansatte jobbet målrettet med å redusere gjestens fotavtrykk og ivareta naturen til glede for generasjoner på Fløyen.

Konsernet består av selskapene Fløibanen AS, Fløyen Aktiv AS og Fløirestauranten AS. I tillegg eier Fløibanen AS 49% av aksjene i Granbakken Snøproduksjon AS, hvor TIF Viking eier 51%.

Virksomheten består utover Fløibanen av Fløistuen butikk og kafé, Skomakerstuen og aktivitetsavdelingen som skaper aktivitet og tiltrekningskraft, samt eierskap av Fløirestauranten AS og tilstøtende tomteområde.

Resultatet til den totale virksomheten er i 2020 sterkt preget av pandemien og nedstenging av Norge.

COVID-19

Fløibanen har som en konsekvens av pandemien og tilhørende nedstenging av samfunnet opplevd betydelig nedgang i inntjeningen. De viktige internasjonale markedene som historisk har skapt volum på Fløibanen er borte, og destinasjon Fløyen ble helt avhengig av et lokalt og regionalt marked. Dette er marked som periodevis har vært nedstengt og pålagt strenge restriksjoner ift. hvor mange som kan møtes, i tillegg til strenge smitteverntiltak som har gjort Fløibanen lite attraktiv som transportmiddel til fjells.

Det er liten tvil om at reiselivet er en av de hardest rammende industriene, og som er mest avhengig av en vaksinestrategi som lykkes globalt om reiselysten skal komme tilbake til en fornuftig ny normal innen rimelig tid.

Styret i Fløibanen tok grep om situasjonen allerede fra 12. mars 2020, hvor hele virksomheten ble stengt frem

til 20. april 2020. Grunnlaget for å åpne opp igjen var i første omgang hensyn til driften av barnehagene og de som bor langs Fløibanen. Gjennom hele 2020 har flere ansatte vært helt eller delvis permittert, driften er omorganisert og stabilisert på et økonomisk bærekraftig nivå ift åpningstider og ansatte. Årets resultat leverer ingen tvil om at den verdensomspennende krisen har rammet økonomien i Fløibanen svært hardt med en nedgang i omsetningen på 65%.

STRATEGI – AMBISJONER OM Å VÆRE NORGES GRØNNESTE DESTINASJON

Styret har støttet organisasjonen for mobilisering og synlighet av destinasjon Fløyen med aktivitet det har vært mulig å gjennomføre, innenfor de til enhver tids gjeldende smitteverntiltak. Det er definert nye konsepter rundt Skomakerstuen som stod ferdig vinteren 2020, hvor naturen ble utgangspunkt for møteplasser med god avstand. Produktutvikling og fokus på formidling av naturens muligheter både for god helse og læring er gjennom 2020 strategisk forankret i organisasjonen. Administrasjonen snudde umiddelbart ved nedstening i mars 2020 all markedsføring og salgsarbeid mot det lokale og regionale marked.

Allerede før Covid-19 stengte landet hadde styret sammen med representanter fra Bergen Kommune, CG Rieber, Vill Urbanisme og Klimapartner startet et strategiarbeid med ambisjonen om å kalle seg *Norges grønneste destinasjon*. Selv om Fløibanen i seg selv gir et lite miljøavtrykk, er destinasjon Fløyen en del av turistnæringen, og dermed en kilde til verdens miljøutfordringer. Naturedreven innovasjon med fokus på å bevare naturen for generasjoner er destinasjon Fløyen sitt ansvar. Det betyr sunn vekst med blant annet mål om 100% produsert lokal mat og drikke, og hvor læring skal gi fantastiske naturopplevelser for alle sansene. Fløibanen leverer klimaregnskap hvert år gjennom sitt medlemskap i Klimapartner, og selv med pandemi ser en at målrettet fokus gir resultat.

Den overordnede strategien styret har jobbet med de siste årene, hvor målet

om å tilrettelegge og gjennomføre en heldigitalisert drift av vogner og billettbehandling, inkludert fornyelse av vognmateriell og teknisk utstyr, ble reforhandlet og satt på vent tidlig på våren i 2020. Etter hvert som Covid-19 dessverre utviklet seg til å bli en langvarig pandemi, og med et maskineri som stadig gir driften utfordringer besluttet styret i desember 2020, sammen med de største eierne, å likevel sette i gang ombyggingen. Dagens vogner med maskineri er fra 2002. Bakgrunn for utskiftelse etter 20 år er betydelig slittasje. Fløibanen skal både være og fremstå som moderne og sikker, og med bakgrunn i vekst og driftstid de 20 årene er det uungåelig at denne investeringen må komme nå. Når anlegget står ferdig i mars 2022 blir dette femte generasjon bane og maskineri gjennom Fløibanen sin 103 år lange historie, og er en langsiktig investering for de neste 20 – 25 årene.

FLØIRESTAURANTEN

Restauranten som drives av en ekstern restauratør ble naturlig nok også rammet av pandemien. I perioder var restauranten stengt, og den tradisjonelle julebordsesongen uteble. Sommersesongen ble som for Fløibanen preget av ferierende nordmenn.

INFRASTRUKTUR OG INNOVASJON

Pandemien har allerede endret gjestens fokus. Pengehåndtering er så å si borte og billetter kjøpes digitalt i mye større grad enn før. For Fløibanen som organisasjon betyr det at arbeidsoppgaver forsvinner. Ressursene må i større grad brukes for å digitalisere Fløibanen til nye reisevaner, betalingsløsninger og effektive systemer som gjør at de reisende får færrest mulig berøringspunkter.

Med en omfattende investeringsplan de neste tre - fem årene, har lønnsomhet høyeste prioritet. Fløibanen startet derfor et viktig utviklingsarbeid for billettbestilling til de største gruppene av besøkende, som er turoperatører, både nasjonale og internasjonale, skoler og barnehager. Før pandemien var de avhengig av billettkontoret for å hente billettene sine. Fra vinteren 2020 bestiller og betaler de via www.floyen.no. Dette er et viktig ledd i å



utvikle infrastruktur og tilgjengelighet, hvor Fløibanen er tidlig ute i reiselivs sammenheng. I 2020 ble også Fløibanen sin app videreutviklet slik at de fleste billettyper er tilgjengelig hele året. Ambisjonen er å øke salget i våre digitale kanaler fra 30% i 2020 til 50% i 2021.

SIKKERHET – FLØIBANEN SIN HØYESTE PRIORITET

Covid-19 utfordret organisasjonen til beredskap på et helt annet nivå. Risikoanalyser for hvordan pandemien påvirket daglig drift, mulig smitte blant gjester og ansatte, i kombinasjon med fokus på sikker drift, har hatt høyeste prioritet i styret og administrasjonen. Allerede før nedstenging var ulike scenario og risikoer identifisert. Her jobbet både styret og bedriftshelsetjenesten Arsana tett med administrasjonen for å lage effektive handlingsplaner. Det er ikke registrert smitte blant ansatte eller gjester i 2020. Smitteverntiltak om skulle være midlertidige er nå gjennomarbeidet og ivertsatt som standard i driften.

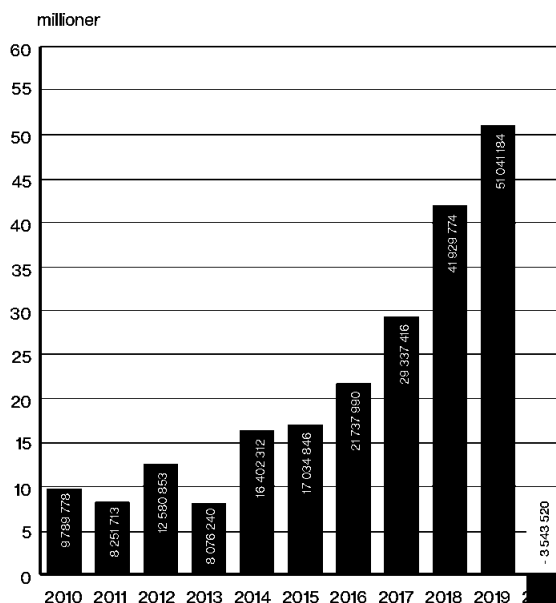
Pandemien har understreket hvor viktig kontinuerlig og strukturert HMS og beredskapsarbeid er. Styret er tett på dette arbeidet hvor HMS hendelser rapporteres av alle ansatte i et system for avvikshåndtering, og evalueres på hvert styremøte. Administrasjonen gjennomfører månedlige beredskapsøvelser hvor de simulerer stans av Fløibanen. I 2020 har markedsavdelingen tatt i bruk en egen kunnskap og læringsplattform, Motimate, som vil ivareta og utvikle ferdigheter og kunnskap om blant annet beredskapsrutiner. Fløibanen har et godt samarbeid med Bergen Brannvesen, en viktig og meget relevant aktør for trening på forebyggende og reelle beredskapssituasjoner. Det er styrets oppfatning at det er meget god sikkerhetskultur i selskapet.

FORRETNINGSSTRATEGI

Destinasjon Fløyen sin forretningside om å tilby et trygt og effektivt transportmiddel, og skape «naturopplevelser for alle».

Selskapets kontor er i lokalisert på Fløyen, og all virksomhet drives derfra.

Driftsresultat



Selskapet har som en følge av pandemien prioritert å øke trafikken fra det lokale og regionale marked, men vil jobbe tett med VisitBergen og Fjord Norge for å gjenskape reiselysten til Vestlandet i årene som kommer. Fløibanen har gjennom 2020 vært engasjert i to viktige ressursgrupper for utvikling av reiselivet i regionen; Eksportutvalget for Bærekraftig reisemål, hvor Bergen satser på å bli sertifisert i 2021, og i en gruppe som spesielt arbeider med nye produkter for «new season». Et arbeid som er viktigere enn noen gang for å sikre riktig produkt til riktige målgruppe i årene som kommer. Å arbeide mot helårsturisme har spesielt høy prioritet i et bærekraftperspektiv. Tiden organisasjonen går inn i vil gi muligheter til å påvirke nettopp dette. Spesielt innenfor cruisesegmentet er det viktig at Fløibanen er representert og stiller krav til at strategi om begrenning i antall skip, gjester i land og ikke minst anløps tid på dagen følges opp.

STYRETS ARBEID

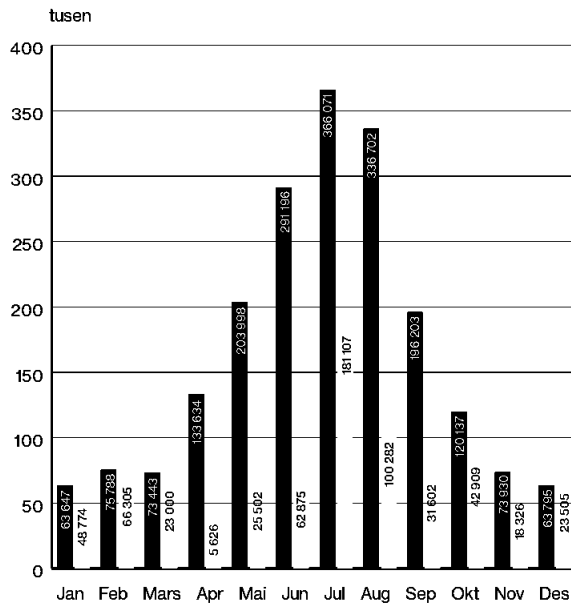
Det ble i 2020 avholdt 10 styremøter i Fløibanen AS og 1 styremøte i henholdsvis Fløirestauranten AS og i Fløyen Aktiv AS. I tillegg til strategiarbeid rundt ambisjonen om

Norges grønneste destinasjon og saker som styret normalt følger opp, engasjerte styret seg betraktelig i Covid – 19 situasjonen. Styreleder og flere av medlemmene har vært svært delaktig i forhandling og kontraktering av vogner og maskiner, samt finansieringsløsning av prosjektet.

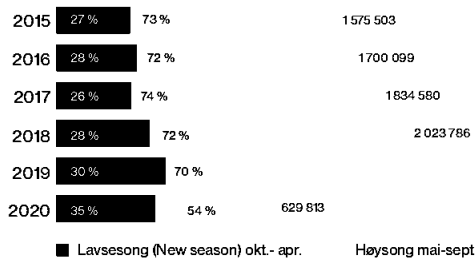
Bergen kommune er den viktigste partneren for videre utvikling av destinasjon Fløyen, derfor møter både styret og administrasjonen ulike etater i kommunen jevnlig. Bymiljøetaten skal nevnes spesielt, der festeavtale i forbindelse med Skomakerstuen har vært et felles arbeid i 2020, i tillegg til et kreativt prosjekt om hvordan produksjon av snø ved Skomakerdiket skal gjenskape en gammel drøm i Bergen by. Bergen Kommune Etat for Idrett skal dermed også nevnes spesielt. De kjører opp skiløyper på vinterstid, og utvikler ellers løypenettet gjennom hele året. GC Rieber Fondene og Bergen Skog - og Træplantningsselskap skal ikke glemmes, uten deres bidrag ville mye ha stått ugjort på Fløyfjellet. Fløyfjellet er et samarbeidsprosjekt mellom de nevnte og Fløibanen, for å sikre god utnyttelse og utvikling av uteområder på Fløyen til glede for de som bor i byen og de som besøker Bergen.



Antall påstigninger 2019 mot 2020



Fordeling på lav og høysesong 2019 mot 2020



VÅRT SAMFUNNSOPPDRAG

I over 100 år har Fløibanen fraktet mennesker til toppen av det grønne fjellet midt i Bergen. Men Fløibanen er bare virkemiddelet for det som virkelig betyr noe; å hjelpe alle å nyte naturen, på en bærekraftig måte. Å glede, inspirere og lære om livet på land for både store og små, gamle og unge. Destinasjon Fløyen skal skape fantastiske naturopplevelser for alle sansene.

Uavhengig av årstid, og uansett vær. Destinasjon Fløyen sin grunnleggende oppgave er å inspirere til bærekraftig bruk av naturen, slik at de som besøker

og jobber der kan ta vare på den for generasjoner.

Når 2020 ble krevende med permitteringer og omorganisering av driften, ble det enda viktigere for styret å ha fokus på gode og anstendige arbeidsforhold. Styret er aktivt til stede og deltar på de arena som pandemien har gjort mulig. Gjennom strategiarbeidet i 2020 reviderte Fløibanen sine verdier til; *respekt, engasjert, inkluderende og naturdreven*. Selv om mange miljøer var nedstengt er destinasjon Fløyen en viktig arena for organisasjoner som blant andre Robin Hood Huset, Barnas Røde Kors og

Bonusbarn på Laksevåg. Uavhengig av dag og tid, de reiser alltid med fribilletter til fjells.

Selv om besøkstallet har gått drastisk ned det siste året, er ikke planene nedjustert for ivaretagelse av det ytre miljø rundt Fløibanen. Styret forventer både av administrasjonen og seg selv at det skal opprettholdes et økonomisk forsvarlig og bærekraftig tilbud om transport til mellomstasjoner og Fløyen i årene som kommer.

YTRE MILJØ

Bedriften har som målsetting å redusere sin miljøbelastning, og tilrettelegger både infrastruktur og systemer for at ansatte og gjester skal kunne opptre skånsomt overfor miljøet. Som en betydelig aktør hos flere leverandører stiller Fløibanen tydelig krav i forbindelse med innkjøp og varelevering. Et eksempel er andelen miljøsertifiserte leverandører som økte fra 60% til 73% i 2020. Alle mål og planer er definert etter ISO 14001 standard, noe som gjør det meste målbart. I tillegg har Fløibanen valgt ut fem av FN's bærekraftsmål som tydelig bygger opp om en bærekraftig destinasjon og arbeidsplass. Fløibanen bruker i dag minimalt med strøm ved motvektprinsippet banen er bygd etter, og som transportmiddel er Fløibanen fossilfri.

ARBEIDSMILJØ OG ORGANISASJON

Ved utgangen av 2020 hadde Fløibanen AS 19 heltidsansatte fordelt på 11 kvinner og 8 menn. Videre var ca. 18 personer engasjert som servicemedarbeidere i 2020. Noen av servicemedarbeidene jobber fast annen hver helg, men de fleste på tilkalling etter behov og sesong. I 2020 var dette behovet i all hovedsak i juli måned.

Arbeidsmiljøet betraktes som godt, og det totale sykefravær i 2020 var 1,21%. Det er ikke registrert arbeidsulykker med personskade i 2020. Selskapet forurenser ikke det ytre miljø.

Pandemien utfordrer fortsatt driften, hvor Covid-19 vil påvirke driftsform og organisering i lang tid fremover. Omorganisering og endret fokus gjør målrettet salg og markedsarbeid



viktigere enn før. På tampen av 2020 ansatte Fløibanen derfor Salg – og markedssjef som utelukkende skal jobbe med forretningsutvikling og oppsøkende salg. Rekruttering for svingninger i besøkstallet vil nok følge driften også i årene som kommer. Fløibanen skal være en relevant arbeidsplass og tiltrekke seg medarbeidere med utstrakt serviceinnstilling, samtidig som vi skal opprettholde både motivasjon og kompetanse hos de som arbeider på Fløibanen.

Det er ingen ansatte i Fløirestauranten AS.

FORTSATT DRIFT

I samsvar med regnskapsloven § 3-3 bekreftes det at forutsetningen for fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelse av regnskapet, da det etter styrets oppfatning ikke er forhold som tilsier noe annet. Konsernet er, og vil være under sterk påvirkning av pandemien fremover, men styret mener bedriften har en tilfredsstillende finansiell situasjon.

Før pandemien hadde selskapet en fin vekst, samtidig som det har skjedd en stor utvikling hvor en har bygget det opp til å være solid med god likviditet. Prosjektet neste generasjon Fløibanen vil i midlertidig gjøre 2021 til et økonomisk utfordrende år, med stram økonomisk styring for driften. Det anses som svært viktig at selskapet fortsetter den gode utviklingen og klarer å opprettholde attraksjonsverdien i konkurranse med andre destinasjoner, i tillegg til at det er helt avgjørende at banen oppgraderes for å ivareta sikkerheten og kontinuerlig drift.

FINANSIELL RISIKO

Selskapet er på tross av pandemien pr i dag ikke utsatt for umiddelbar stor finansiell risiko, men er og vil være påvirket av en svak turiststrøm til Norge de nærmeste årene. En situasjon utenfor selskapets kontroll.

AKSJONÆRFORHOLD

Ved utløpet av året hadde Fløibanen AS 479 aksjonærer. Bergen Kommune er selskapets største aksjonær med 63 930 (47,4 %), mens GC Rieber AS er nest største aksjonær med 18 450 aksjer (13,6 %). På selskapet generalforsamling gir hver aksje en stemme. Selskapets aksjer er ikke børsnotert.

Redegjørelse for årsregnskap
Samlede driftsinntekter i morselskapet Fløibanen AS ble i 2020 kr. 39 133 607,-.

Resultat før skatt utgjorde kr. - 4 386 899,-.
Årsresultatet i 2020 ble kr. - 3 453 520,-.
Samlede driftsinntekter fra konsernet ble kr. 40 654 621,-.

Resultat før skatt utgjorde kr. - 5 671 057,-.
Årsresultatet i 2020 for konsernet ble kr. - 4 456 389,-.

Samlet kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter i konsernet var på kr. - 9 056 929,-, mens driftsresultatet for konsernet utgjorde kr. - 5 827 893,-. Differansen skyldes i hovedsak betalbar skatt og ordinære avskrivninger. De samlede investeringene i konsernet i 2020 var kr.- 9 844 661,-.

Etter styrets oppfatning gir årsregnskapet med noter et riktig uttrykk for de utfordringer Fløibanen AS har stått igjennom 2020, og for konsernets stilling ved årsskiftet. Det er ikke inntrådt vesentlige hendinger etter regnskapets avslutning som har betydning for bedømmelsen av selskapets stilling.

En totalbalanse i Fløibanen AS på kr 145,2 mill. og en egenkapital på kr 136,7 mill. gir en egenkapitalandel på 94,14 %.

En totalbalanse i konsernet på kr 135,3 mill. og en egenkapital på kr 126,4 mill. gir en egenkapitalandel på 93,4 %. Konsernets likviditetsbeholdning var kr. 54 901 533,- pr 31.12.20. Konsernets likviditet er god.

Fremleggelse av årets negative regnskapsresultat, viser de store konsekvensene pandemien og nedstenging av Norge har gitt driften av Fløibanen. Styret mener at med selskapets årelange tilfredsstillende soliditet og er det grunnlag for videre drift, utvikling og satsing på selskapet og destinasjon Fløyen.

Styret takker alle medarbeidere, aksjonærer, samarbeidspartnere og kunder som har bidratt i det utfordrende året 2020.

DISPONERING AV ÅRETS OVERSKUDD

Selskapets resultat utgjør kr. - 3 453 530,-.

Det foreslås utbytte på kr 0,-.

Bergen, 25.03.20

I styret for Fløibanen AS

Bjart Nygaard
Styreleder

Anne Marit Steen
Styremedlem

Helene Ødven
Styremedlem

Cristian Valdés Carter
Styremedlem

Dag Jarle Aksnes
Styremedlem

Anita Nybo
Adm. direktør



CRISTIAN CARTER
Styremedlem

Cristian er utdannet jurist fra UIB og har videreutdanning i omstilling og innovasjonsledelse fra NHH Executive. Han har også gjennomført AFF Solstrandprogrammet for yngre ledere. Cristian har erfaring fra både eiendom og olje og gass, og er i dag administrerende direktør i CCB Subsea. Han har en rekke styreverv, blant annet i Vest Næringsråd, Ramsvik Gruppen og Kirkenesbase.

DAG JARLE AKSNES
Styremedlem

Dag Jarle er utdannet ingeniør. Han har vært regiondirektør i Vesta Forsikring, OBOS, Gilde/Vestlandske Salslag, og han var fly plassjef på Bergen Lufthavn Flesland i 8 år. Han har en rekke styreverv, blant annet er han styreleder i Bergen Sentrum AS, Stord Lufthavn AS, Hardangerbadet AS, Bergen Julemarked AS og i Idrettsrådet i Bergen.

ANNE MARIT STEEN
Styremedlem

Anne Marit er utdannet siviløkonom og har en master i økonomisk styring og ledelse. Hun er også sivilingeniør bygg. Hun arbeider i dag BKK som konserndirektør Økonomi. Tidligere har hun vært økonomidirektør i GC Rieber og i DNB Livsforsikring. Anne Marit har hatt flere ulike styreverv, og har i dag styreverv i flere selskaper innen fornybar energi.

BJART NYGAARD
Styreformann

Bjart er utdannet Siv. Arkitekt fra London, og var adm. dir i GC Rieber Eiendom fra 1982 – 2014. Han har en rekke styreverv, bl.a. styreleder i Solheimsviken Næringspark AS, AdO Arena, Florvaag Bruk Holding, og Bergen Arkitekthøyskole. Bjart arbeider i tillegg med flere konsulentoppdrag blant annet utvikling og bygging av seniorboliger.

HELENE ØDVEN
Styremedlem

Styremedlem Helene har en Master i markedsføring og en Master i ledelse fra Handelshøyskolen BI. Helene har lang fartid fra ulike markedsstillinger blant annet som salgsdirektør i Norli Gruppen AS og Markedsdirektør i Bonnier Publication AS. Hun er i dag daglig leder i Bergen og Hordaland Turlag. Helene har flere styreverv, også i Virke Reiseliv, Finsefondet og Forum for natur og friluftsliv.





Resultatregnskap 2020

MORSELSKAP			KONSERN		
2020	2019		NOTE	2020	2019
DRIFTSINNEKTER					
27 835 034	87 767 334	Salgsinntekt	3	27 835 034	87 767 334
11 298 573	23 096 263	Annen driftsinntekt	3	12 819 587	24 833 447
39 133 607	110 863 597	Sum driftsinntekter		40 654 621	112 600 781
DRIFTSKOSTNADER					
5 157 632	9 874 842	Varekostnad		5 157 632	9 874 842
16 477 988	21 916 624	Lønnskostnad	4	16 477 988	21 916 624
5 920 089	5 163 015	Avskrivning	7,8	7 486 653	6 626 363
16 226 747	22 867 932	Annen driftskostnad	4	17 360 241	27 599 623
43 782 456	59 822 413	Sum driftskostnader		46 482 514	66 017 452
-4 648 849	51 041 184	Driftsresultat		-5 827 893	46 583 329
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER					
475 111	698 572	Annen finansinntekt		369 997	563 153
213 161	171 082	Annen finanskostnad		213 161	171 413
261 950	527 490	Netto finansposter		156 836	391 740
-4 386 899	51 568 674	Ordinært overskudd før skatt		-5 671 057	46 975 069
SKATTEKOSTNAD					
-933 379	11 363 417	Skattekostnad på ordinært resultat	11	-1 214 668	10 352 806
-3 453 520	40 205 257	Årets overskudd		-4 456 389	36 622 263
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER					
0	0	Utbytte	12		
-3 453 520	40 205 257	Overføringer annen egenkapital	12		
-3 453 520	40 205 257	Sum disponert			



Balanse pr. 31. desember

MORSELSKAP		KONSERN			
2020	2019	NOTE	2020	2019	
ANLEGGSMIDLER					
Immaterielle eiendeler					
5 996 276	5 706 116	11	1 613 293	1 041 843	
801 623	1 825 376	8	801 623	1 825 376	
6 797 899	7 531 492		2 414 916	2 867 219	
Varige driftsmidler					
41 729 041	39 080 386	7	66 180 919	64 632 896	
6 760 190	3 338 923	7	6 770 510	3 380 203	
1 954 968	3 607 630	7	2 088 426	3 781 503	
50 444 199	46 026 939		75 039 855	71 794 602	
Finansielle anleggsmidler					
27 752 250	27 722 250	9	0	0	
25 700	25 700	10	25 700	25 700	
3 500 000	0		0	0	
31 277 950	27 747 950		25 700	25 700	
88 520 048	81 306 381		77 480 471	74 687 521	
Omløpsmidler					
474 700	479 670		474 700	479 670	
Fordringer					
71 990	337 045		71 990	337 045	
2 458 460	10 479 012	6	2 407 599	4 608 426	
2 530 450	10 816 057		2 479 589	4 945 471	
53 681 254	72 946 785	2	54 901 533	73 803 123	
56 686 404	84 242 512		57 855 822	79 228 264	
145 206 452	165 548 893		135 336 293	153 915 786	



Balanse pr. 31. desember

MORSELSKAP		KONSERN			
2020	2019	NOTE	2020	2019	
EGENKAPITAL					
Innskutt egenkapital					
1 350 000	1 350 000	12,13	1 350 000	1 350 000	
1 350 000	1 350 000		1 350 000	1 350 000	
Opptjent egenkapital					
135 332 993	138 786 513	12	125 082 536	129 538 924	
136 682 993	140 136 513		126 432 536	130 888 924	
Gjeld					
Avsetning for forpliktelser					
3 943 010	4 635 568	5	3 943 010	4 635 568	
3 943 010	4 635 568		3 943 010	4 635 568	
Annen langsiktig gjeld					
0		6	0	0	
0			0	0	
Kortsiktig gjeld					
1 438 110	2 474 408		1 769 386	3 571 478	
2 249 350	3 144 055		2 298 372	3 144 055	
0	10 701 685	11	0	10 701 685	
0	0	12	0	0	
892 989	4 456 664	6	892 989	974 075	
4 580 449	20 776 812		4 960 747	18 391 293	
8 523 459	25 412 380		8 903 757		
145 206 452	165 548 893		135 336 293	153 915 786	

31. desember 2020
Bergen, 25. mars 2021

Bjart Nygaard

Bjart Nygaard
Styreleder

Helene Ødven

Helene Ødven
Styremedlem

Dag Jarle Aksnes

Dag Jarle Aksnes
Styremedlem

Anne Marit Steen

Anne Marit Steen
Styremedlem

Cristian Valdes Carter

Cristian Valdes Carter
Styremedlem

Anita Nybø

Anita Nybø
Adm. direktør



Kontantstrømoppstilling

MORSELSKAP			KONSERN	
2020	2019		2019	2020
		Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter		
-4 386 899	50 935 308	Resultat før skattekostnad	-5 671 057	46 341 703
-10 701 685	-9 650 474	Periodens betalte skatt	-10 701 685	-9 650 474
6 056 597	5 709 049	Ordinære avskrivinger	7 623 161	7 172 397
-766 273	1 355 135	Endring i varelager, kundefordringer og leverandørgjeld	-1 532 067	2 273 981
-692 558	-1 690 555	Forskjeller i pensjonsforpliktelse	-692 558	-1 690 555
4 187 981	-3 091 588	Endring i andre tidsavgrensningsposter	1 917 277	-1 914 833
-6 302 837	43 566 875	Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	-9 056 929	42 532 219
		Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter		
(9 450 104)	-14 455 107	Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	-9 844 661	-15 684 629
(30 000)	-14 700	Utbetalinger ved kjøp av andre investeringer	0	-14 700
-9 480 104	-14 469 807	Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	-9 844 661	-15 684 629
		Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter		
0	-60 942	Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld	0	-60 942
-3 482 590	-2 738 810	Konsernbidrag	0	0
0	-13 500 000	Utbetalinger av utbytte	0	-13 500 000
-3 482 590	-16 299 752	Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	0	-13 560 942
-19 265 531	12 797 316	Netto endring i likvider i året	-18 901 590	13 286 648
72 946 785	60 149 469	Kontanter og bankinnskudd per 01.01	73 803 123	60 516 475
53 681 254	72 946 785	Kontanter og bankinnskudd per 31.12	54 901 533	73 803 123

Noter til regnskapet i 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Konsolidering

Konsernregnskapet omfatter morselskapet Fløibanen AS, og datterselskapene Fløirestauranten AS og Fløyen Aktiv AS som Fløibanen AS har bestemmende innflytelse over. Bestemmende innflytelse oppnås normalt når konsernet eier mer enn 50% av aksjene i selskapet, og konsernet er i stand til å utøve faktisk kontroll over selskapet. Minoritetsinteresser inngår i konsernets egenkapital.

Konsernregnskapet er utarbeidet som om konsernet var en økonomisk enhet. Transaksjoner og mellomværende mellom selskapene i konsernet er eliminert. Konsernregnskapet er utarbeidet etter ensartede prinsipper, ved at datterselskapet følger de samme regnskapsprinsipper som morselskapet. Oppkjøpsmetoden benyttes ved regnskapsføring av virksomhetssammenslutninger.

Selskaper som er kjøpt eller solgt i løpet av året inkluderes i konsernregnskapet fra det tidspunktet kontroll oppnås og inntil kontroll opphører.

Når konsernets tapsandel overstiger investeringen i et tilknyttet selskap, reduseres konsernets balanseførte verdi til null og ytterligere tap regnskapsføres ikke med mindre konsernet har en forpliktelse til å dekke dette tapet.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.



Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anskaffelseskost vurderes etter FIFO- prinsippet. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til full tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Større periodiske vedlikehold aktiveres når det påløper og avskrives frem til neste vedlikehold. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Pensjoner

Selskapet har en ytelsesbasert pensjonsordning hvor pensjonskostnader og pensjonsforpliktelser beregnes etter lineær opptjening basert på forventet sluttlønn. Beregningen er basert på en rekke forutsetninger herunder diskonteringsrente, fremtidig regulering av lønn, pensjoner og ytelser fra folketrygden, fremtidig avkastning på pensjonsmidler samt aktuarmessige forutsetninger om dødelighet og frivillig avgang. Pensjonsmidler er vurdert til virkelig verdi og fratrukket i netto pensjonsforpliktelser i balansen. Endringer i forpliktelsen som skyldes endringer i pensjonsplaner fordeles over antatt gjenværende opptjeningstid. Endringer i forpliktelsen og pensjonsmidlene som skyldes endringer i og avvik i beregningsforutsetningene (estimatendringer) fordeles over antatt gjennomsnittlig gjenværende opptjeningstid hvis avvikene ved årets begynnelse overstiger 10 % av det største av brutto pensjonsforpliktelser og pensjonsmidler.

Selskapet har i tillegg en innskuddsbasert pensjonsordning hvor pensjonspremien anses som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metode. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.

Note 2 Bankinnskudd

MORSELSKAP		KONSERN
2020		2020
538 068	Bundne skattetrekkmidler utgjør	538 068

Beløpet dekker skyldig skattetrekk pr. 31.12.2020.

Note 3 Salgsinntekter

Selskapets og konsernets salgsinntekt er knyttet til transport. Annen driftsinntekt er knyttet til butikk, kafé og salg av aktiviteter. Alle inntekter er innenlands omsetning.



Note 4 Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

MORSELSKAP			KONSERN		
2020	2019	Lønnskostnader	2020	2019	
13 454 619	18 690 435	Lønninger	13 454 619	18 690 435	
1 967 033	2 886 918	Arbeidsgiveravgift	1 967 033	2 886 918	
379 121	-417 135	Pensjonskostnader	379 121	-417 135	
677 214	756 407	Andre ytelser	677 214	756 407	
16 477 987	21 916 625	Sum	16 477 987	21 916 625	

Antall sysselsatte årsverk i regnskapsåret er 23,1 i morselskapet og konsernet.

Andre ytelser inkluderer blant annet styrehonorar, LO/NHO ordningen, gruppelevs- og yrkesskadeforsikring, AFP-pensjoner og stillingsannonser.

Morselskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Morselskap og konsern

Ytelser til ledende personer.

	Lønn	Anne godtgjørelse
Daglig leder	1 284 630	14 172

Selskapet har utbetalt styrehonorar på 460 000 NOK i 2020.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:

MORSELSKAP		KONSERN	
2020		2020	
104 000	Lovpålagt revisjon	127 000	
131 460	Andre tjenester	147 218	

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

Note 5 Pensjoner

Morselskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Selskapet har ytelsesbasert pensjonsordning som omfatter i alt 96 personer. Av de nåværende ansatte er det kun 2 personer som omfattes av denne ordningen. Resterende ansatte er overført til innskuddsbasert pensjonsordning. Ordningen gir rett til definerte fremtidige ytelser. Disse er i hovedsak avhengig av antall opptjeningsår, lønnsnivå ved oppnådd pensjonsalder og størrelsen på ytelsene fra folketrygden. Forpliktelsene er dekket gjennom et forsikringselskap.

Denne ordningen er lukket (fra 2013), og alle nyansatte blir innmeldt i en innskuddsbasert pensjonsordning. Det er kostnadsført kr 829 470 knyttet til denne ordningen i 2020.



De ansatte er også omfattet av avtalefestet pensjon (AFP) gjennom LO/NHO-ordningen. Som et resultat av overgangen fra ytelsesbasert pensjon til innskuddspensjon for alle utenom 2 ansatte, øker kostnaden til AFP gjennom LO/NHO ordningen. AFP-ordningen er en ytelsesbasert flerforetakspensjonsordning, og finansieres gjennom premier som fastsettes som en prosent av lønn.

	2020	2019
Nåverdi av årets pensjonsopptjening	126 709	194 303
Rentekostnad av pensjonsforpliktelsen	650 747	733 858
Avkastning på pensjonsmidler	-1 122 447	-1 157 157
Administrasjonskostnad/rentegaranti	28 834	29 699
Arbeidsgiveravgift	-44 637	-28 101
Resultatført actuarielt tap (gevinst) v/avk.	-321 827	-88 122
Resultatført planlending		-1 324 869
Netto pensjonskostnad	-682 621	-1 640 389
Opptjente pensjonsforpliktelser	28 556 677	28 554 094
Beregnete pensjonsforpliktelser	28 556 677	28 554 094
Pensjonsmidler (til markedsverdi)	30 263 062	29 935 561
Arbeidsgiveravgift	-240 600	-194 787
Ikke resultatført virkning av estimatavvik	5 889 995	6 211 822
Netto pensjonsforpliktelse	3 943 010	4 635 568
Økonomiske forutsetninger:		
Diskonteringsrente	2,30%	2,30%
Forventet lønnsregulering	2,25%	2,25%
Forventet avkastning på fondsmidler	3,80%	3,80%
Pensjonsregulering	1,24%	1,24%
G-regulering	2,00%	2,00%

De aktuarmessige forutsetningene er basert på vanlige benyttede forutsetninger innen forsikring når det gjelder demografiske faktorer.

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

	2020	2019
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	3 500 000	0
Andre fordringer	267 645	6 326 898
Sum	3 767 645	6 326 898
Gjeld		
Konsernbidrag til Fløirestauranten AS	0	3 482 590



Note 7 Varige driftsmidler

MORSELSKAP

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	71 854 584	23 905 639	6 027 064	101 787 287
Tilgang kjøpte driftsmidler	5 737 416	3 204 361	508 327	9 450 104
Anskaffelseskost 31.12.2020	77 592 000	27 110 000	6 535 391	111 237 391
Akk.avskrivning 31.12.2020	-35 862 960	-20 349 811	-4 580 423	-60 793 194
Balanseført pr. 31.12.2020	41 729 040	6 760 189	1 954 968	50 444 197
Årets avskrivninger	3 088 762	969 769	837 806	4 896 337
Årets kostnadsføring 4 års revisjon	0	136 508	0	136 508
Økonomisk levetid	5-30 år	3-25 år	3-5 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	

*Inkluderer tomter bokført til kr 8 324 900, samt en tomt i et sameie bokført til kr 460 987. Tomtene avskrives ikke, da de ikke blir utsatt for ordinær verdiforringelse som følge av slit og elde.

KONSERN

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	108 526 229	24 060 440	6 224 095	138 810 764
Tilgang kjøpte driftsmidler	6 131 973	3 204 361	508 327	9 844 661
Anskaffelseskost 31.12.	114 658 202	27 264 801	6 732 422	148 655 425
Akk.avskrivning 31.12.	-48 477 284	-20 494 291	-4 643 996	-72 500 578
Balanseført pr. 31.12.	66 180 918	6 770 510	2 088 426	75 039 854
Årets avskrivninger	4 583 951	1 000 729	878 221	6 462 901
Årets kostnadsføring 4 års revisjon	0	136 508	0	136 508
Økonomisk levetid	5-40 år	3-25 år	3-5 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	

*Inkluderer tomter bokført til kr 8 479 900, samt en tomt i et sameie bokført til kr 460 987. Tomtene avskrives ikke, da de ikke blir utsatt for ordinær verdiforringelse som følge av slit og elde.



Note 8 Immaterielle eiendeler

MORSELSKAP OG KONSERN

	Immaterielle eiendeler
Anskaffelseskost pr 01.01.20	9 306 944
Anskaffelseskost 31.12.20	9 306 944
Akk.avskrivninger 31.12.20	-8 505 321
Balanseført verdi pr.31.12.20	801 623
Årets avskrivninger	1 023 753
	5-10 år
Avskrivningsplan	Lineær

Av immaterielle eiendeler på kr 1 023 753 er kr 420 000 knyttet til utkjøp i forbindelse med avvikling av avtalen med Bergen kommune knyttet til drift av banen, resten av beløpet er knyttet til utvikling av app.

Note 9 Datterselskap, tilknyttet selskap m.v.

Selskap	Ervervet	Kontor	Eierandel	Stemmeandel	Resultat 2020	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Fløirestauranten AS	30-04-2013	Bergen	100 %	100 %	-127 604	2 475 132	27 722 250
Fløyen Aktiv AS	22-10-2020	Bergen	100 %	100 %	-5 570	24 430	30 000
Sum					-133 174	2 499 562	27 752 250

Fløirestauranten AS eier et bygg med betydelige merverdier.

Note 10 Aksjer i andre selskaper

MORSELSKAP OG KONSERN

Selskap	Bokført verdi
Fjord Norge AS	10 000
Cruise Norway AS	1 000
Granbakken Snøproduksjon AS	14 700
Sum	25 700

Selskapet har 2 aksjer i Fjord Norge AS og 1 aksje i Cruise Norway AS, samt at de eier 49% i Granbakken Snøproduksjon AS. Aksjene er oppført til kostpris i regnskapet.



Note 11 Skatt

MORSELSKAP		KONSERN			
2020	2019	Årets skattekostnad fordeler seg på:	2020	2019	
-643 219	11 467 855	Betalbar skatt	-643 219	11 467 855	
-290 160	-104 437	Endring utsatt skatt	-571 449	-1 115 048	
-933 379	11 363 418	Årets totale skattekostnad	-1 214 668	10 352 807	
2020	2019	Beregning av årets skattegrunnlag:	2020	2019	
-4 386 899	51 568 674	Ordinært resultat før skattekostnad	-5 671 057	46 975 069	
144 268	83 226	Permanente forskjeller	144 268	83 144	
1 318 909	474 714	Endring i midlertidige forskjeller	2 530 354	1 585 811	
-2 923 722	52 126 614	Alminnelig inntekt	-2 996 435	48 644 024	
0	-3 482 590	Ytet konsernbidrag	0	0	
-2 923 722	48 644 024	Årets skattegrunnlag	-2 996 435	48 644 024	
0	10 701 685	Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	0	10 701 685	
2020	2019	Oversikt over midlertidige forskjeller	2020	2019	
-23 284 499	-21 274 137	Driftsmidler inkl goodwill	-3 361 848	-72 898	
-28 292	-27 186	Utestående fordringer	-28 292	-27 186	
-3 943 010	-4 635 568	Netto pensjonsforpliktelse som er ført i balansen	-3 943 010	-4 635 568	
-27 255 801	-25 936 891	Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-7 333 150	-4 735 652	
-5 996 276	-5 706 116	Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-1 613 293	-1 041 843	

Note 12 Egenkapital

MORSELSKAP	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.19	1 350 000	138 786 513	140 136 513
Årsresultat	0	-3 453 520	-3 453 520
Egenkapital 31.12.19	1 350 000	135 332 993	136 682 993

Konsernets egenkapital er endret som følger:

KONSERN	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2020	1 350 000	129 538 924	130 888 924
Årsresultat	0	-4 456 389	-4 456 389
Egenkapital 31.12.2020	1 350 000	125 082 535	126 432 535



Note 13 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	135 000	10	1 350 000

De største aksjonærene samt eiere med verv i selskapet pr. 31.12:

	aksjer	andel	andel
Bergen Kommune	63 930	47,36 %	47,36 %
GC Rieber Fortuna AS	18 450	13,67 %	13,67 %
DNB Livsforsikring ASA	6 000	4,44 %	4,44 %
Haukås Konsulentene AS	5 901	4,37 %	4,37 %
Truls Jordan	4 309	3,19 %	3,19 %
Hove Holding AS	3 947	2,92 %	2,92 %
Jan Albert Sagevik	2 100	1,56 %	1,56 %
Oluf Bjørneseth og hustru	1 800	1,33 %	1,33 %
AS Javipa	784	0,58 %	0,58 %
Viben AS	783	0,58 %	0,58 %
Celsius AS	783	0,58 %	0,58 %
GEP AS, Bjart Nygaard, Styrets leder	179	0,13 %	0,13 %
Anita Nybø, Adm.dir	10	0,01 %	0,01 %
Sum	108 976	80,72 %	80,72 %
Øvrige (eierandel < 5%)	26 024	19,28 %	19,28 %
Totalt antall aksjer	135 000	100,00 %	100,00 %

Note 14 Fortsatt drift/covid-10



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, NO-5006 Bergen
Postboks 6163, NO-5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

Fax:

www.ey.no

Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Fløibanen AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Fløibanen AS som består av selskapsregnskap og konsernregnskap. Selskapsregnskapet og konsernregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets og konsernets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av deres resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Øvrig informasjon omfatter informasjon i selskapets årsrapport bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for den øvrige informasjonen. Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke den øvrige informasjonen, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese den øvrige informasjonen med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet eller kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon, er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.



Building a better
working world

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;
- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde;
- ▶ innhenter vi tilstrekkelig og hensiktsmessig revisjonsbevis vedrørende den finansielle informasjonen til enhetene eller forettningsområdene i konsernet for å kunne gi uttrykk for en mening om konsernregnskapet. Vi er ansvarlige for å fastsette strategien for, samt å følge opp og gjennomføre konsernrevisjonen, og vi har et udelte ansvar for konklusjonen på revisjonen av konsernregnskapet.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til disponering av resultatet er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering

Uavhengig revisors beretning - Fløibanen AS

A member firm of Ernst & Young Global Limited

Penneo DokumentID: QOCPO-FQ0G7-K4UKD-1QE2C-2ONFW-50K2M



Building a better
working world

og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokførings-skikk i Norge.

Bergen, 25. mars 2021
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Eirik Moe
statsautorisert revisor

Penneo Dokument ID: QOCPO-FQ0G7-K4UKD-1QE2C-2ONFW-50K2M

Uavhengig revisors beretning - Fløibanen AS

A member firm of Ernst & Young Global Limited



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Eirik Moe

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5994-4-673444

IP: 77.18.xxx.xxx

2021-03-25 15:27:49Z



Penneo Dokument nøkkel: QOCPO-FQ0G7-K4UKD-1QE2C-2ONFW-5QK2M

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>