



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 339 487  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STRANDVEIEN 16-18 HOLDING AS  
Forretningsadresse: Strandveien 55  
1366 LYSAKER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Ryen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	92 302	192 479
<b>Sum kostnader</b>		<b>92 302</b>	<b>192 479</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-92 302</b>	<b>-192 479</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	32 665 983	30 296 924
Annen finansinntekt		628 302	344 985
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>33 294 285</b>	<b>30 641 909</b>
Annen finanskostnad		39 618 480	41 500 756
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>39 618 480</b>	<b>41 500 756</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-6 324 195</b>	<b>-10 858 847</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-6 416 497</b>	<b>-11 051 326</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-1 411 630	-2 431 291
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-5 004 867</b>	<b>-8 620 035</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-5 004 867</b>	<b>-8 620 035</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	5	-5 004 867	-8 620 035
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-5 004 867</b>	<b>-8 620 035</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	4 787 291	3 375 661
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>4 787 291</b>	<b>3 375 661</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	7	647 815 459	647 815 459
Lån til foretak i samme konsern	3	510 737 370	478 554 682
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 158 552 829</b>	<b>1 126 370 141</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 163 340 120</b>	<b>1 129 745 802</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	3	514	797
<b>Sum fordringer</b>		<b>514</b>	<b>797</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>6 382 547</b>	<b>25 744 858</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 383 061</b>	<b>25 745 655</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 169 723 181</b>	<b>1 155 491 457</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	30 000 000	10 000 000
Overkurs	5	443 024 430	443 024 430
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>473 024 430</b>	<b>453 024 430</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	-16 967 551	-11 962 684
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-16 967 551</b>	<b>-11 962 684</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>456 056 879</b>	<b>441 061 746</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	705 375 000	705 375 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>705 375 000</b>	<b>705 375 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>705 375 000</b>	<b>705 375 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	3	1 022	3 656
Annen kortsiktig gjeld	3	8 290 280	9 051 055
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 291 302</b>	<b>9 054 711</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>713 666 302</b>	<b>714 429 711</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 169 723 181</b>	<b>1 155 491 457</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 541731

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 339 487  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STRANDVEIEN 16-18 HOLDING AS  
Forretningsadresse: Strandveien 55  
1366 LYSAKER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Ryen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 929 339 487  
STRANDVEIEN 16-18 HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	92 302	192 479
<b>Sum kostnader</b>		<b>92 302</b>	<b>192 479</b>
<b>Driftsresultat</b>			
		<b>-92 302</b>	<b>-192 479</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	32 665 983	30 296 924
Annen finansinntekt		628 302	344 985
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>33 294 285</b>	<b>30 641 909</b>
Annen finanskostnad		39 618 480	41 500 756
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>39 618 480</b>	<b>41 500 756</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-6 324 195</b>	<b>-10 858 847</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
		<b>-6 416 497</b>	<b>-11 051 326</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-1 411 630	-2 431 291
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-5 004 867</b>	<b>-8 620 035</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-5 004 867</b>	<b>-8 620 035</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	5	-5 004 867	-8 620 035
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-5 004 867</b>	<b>-8 620 035</b>



Organisasjonsnr: 929 339 487  
STRANDVEIEN 16-18 HOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	4 787 291	3 375 661
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>4 787 291</b>	<b>3 375 661</b>

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	7	647 815 459	647 815 459
Lån til foretak i samme konsern	3	510 737 370	478 554 682
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 158 552 829</b>	<b>1 126 370 141</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 163 340 120</b>	<b>1 129 745 802</b>
--------------------------	--	----------------------	----------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre fordringer	3	514	797
<b>Sum fordringer</b>		<b>514</b>	<b>797</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>6 382 547</b>	<b>25 744 858</b>
--	--	------------------	-------------------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 383 061</b>	<b>25 745 655</b>
-------------------------	--	------------------	-------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 169 723 181</b>	<b>1 155 491 457</b>
----------------------	--	----------------------	----------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 6	30 000 000	10 000 000
Overkurs	5	443 024 430	443 024 430
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>473 024 430</b>	<b>453 024 430</b>

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap	5	-16 967 551	-11 962 684
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-16 967 551</b>	<b>-11 962 684</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>456 056 879</b>	<b>441 061 746</b>
------------------------	--	--------------------	--------------------

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	705 375 000	705 375 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>705 375 000</b>	<b>705 375 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>705 375 000</b>	<b>705 375 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	3	1 022	3 656
Annen kortsiktig gjeld	3	8 290 280	9 051 055
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 291 302</b>	<b>9 054 711</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>713 666 302</b>	<b>714 429 711</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 169 723 181</b>	<b>1 155 491 457</b>



Organisasjonsnr: 929 339 487  
STRANDVEIEN 16-18 HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
6

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000000.00	30.00	3000000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Continuum Property AS	510000.00	51.00%	Ordinære aksjer
Joh Johansson Eiendom AS	490000.00	49.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1000000.00	100.00%	

Note  
2

#### Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte.

Note

#### Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	22516.00	35545.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	22516.00	35545.00

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00





Strandveien 16-18 Holding AS  
Org.nr: 929 339 487

---

## Årsrapport for 2024

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

### Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: MFDDBT-KPOX7-XTFNA-4754G-FGO48-KUPX



## Strandveien 16-18 Holding AS

Org.nr: 929 339 487

### Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	92 302	192 479
Driftsresultat		<u>-92 302</u>	<u>-192 479</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	32 665 983	30 296 924
Annen finansinntekt		628 302	344 985
Annen finanskostnad		<u>39 618 480</u>	<u>41 500 756</u>
Netto finansposter		<u>-6 324 195</u>	<u>-10 858 847</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-6 416 497</u>	<u>-11 051 326</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	<u>-1 411 630</u>	<u>-2 431 291</u>
<b>Årsresultat</b>		<u>-5 004 867</u>	<u>-8 620 035</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	5	-5 004 867	-8 620 035

Penneo Dokumentnøkkel: MFDDBT-KPOX7-XTFNA-4754G-FGO48-KLJX



### Strandveien 16-18 Holding AS

Org.nr: 929 339 487

#### Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	4	4 787 291	3 375 661
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	7	647 815 459	647 815 459
Lån til foretak i samme konsern	3	510 737 370	478 554 682
Sum finansielle anleggsmidler		<u>1 158 552 829</u>	<u>1 126 370 141</u>
Sum anleggsmidler		<u>1 163 340 120</u>	<u>1 129 745 802</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer		514	797
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>6 382 547</u>	<u>25 744 858</u>
Sum omløpsmidler		<u>6 383 061</u>	<u>25 745 655</u>
Sum eiendeler		<u>1 169 723 181</u>	<u>1 155 491 457</u>

Penneo Dokumentnøkkel: MFDDBT-KPOX7-XTFNA-4754G-FGO48-KUPX



## Strandveien 16-18 Holding AS

Org.nr: 929 339 487

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 6	30 000 000	10 000 000
Overkurs	5	443 024 430	443 024 430
Sum innskutt egenkapital		<u>473 024 430</u>	<u>453 024 430</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	5	-16 967 551	-11 962 684
Sum egenkapital		<u>456 056 879</u>	<u>441 061 746</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	705 375 000	705 375 000
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		1 022	3 656
Annen kortsiktig gjeld		8 290 280	9 051 055
Sum kortsiktig gjeld		<u>8 291 302</u>	<u>9 054 711</u>
Sum gjeld		<u>713 666 302</u>	<u>714 429 711</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>1 169 723 181</u>	<u>1 155 491 457</u>

31. desember 2024  
Lysaker, 10. mars 2025

Geir Bergheim  
Styrets leder

Morten Nordheim  
Styremedlem

Tommy Wilhelmsen  
Daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: MFDDBT-KPOX7-XTFNA-4754G-FGO48-KUPX



Strandveien 16-18 Holding AS

Org.nr: 929 339 487

## Noter til regnskapet for 2024

### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### *Datterselskap/tilknyttet selskap*

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ingen ansatte.

<i>Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Revisjon	22 516	35 545

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.



## Strandveien 16-18 Holding AS

Org.nr: 929 339 487

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 3 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Fordring Strandveien 16-18 Eiendom AS	425 797 065	392 092 488
Fordring Strandveien Garasjeanlegg AS	84 940 305	86 462 194
Sum	<u>510 737 370</u>	<u>478 554 682</u>

Mellomværende er renteberegnet med kr. 32 665 983,-.

Morselskapet Continuum Property AS utarbeider konsernregnskap hvor Strandveien 16-18 Holding med døtre inngår i konsernregnskapet. Morselskapet har forretningskontor i Strandveien 55, 1366 Lysaker.

#### Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Endring utsatt skatt	-1 411 630	-2 431 291
Årets totale skattekostnad	<u>-1 411 630</u>	<u>-2 431 291</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	-6 416 497	-11 051 326
Årets skattegrunnlag	<u>-6 416 497</u>	<u>-11 051 326</u>
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-21 760 412	-15 343 915
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-21 760 412</u>	<u>-15 343 915</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-4 787 291	-3 375 661

#### Note 5 - Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 01.01.	10 000 000	443 024 430	-11 962 684	441 061 746
Årsresultat	0	0	-5 004 867	-5 004 867
Kontantinnskudd	20 000 000	0	0	20 000 000
Egenkapital 31.12.	<u>30 000 000</u>	<u>443 024 430</u>	<u>-16 967 551</u>	<u>456 056 879</u>

Penneco Dokumentnøkkel: MFEDBT-KPOX7-XTFNA-4754G-FGO48-KUPX



## Strandveien 16-18 Holding AS

Org.nr: 929 339 487

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000 000	30	30 000 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Continuum Property AS	510 000	51 %	51 %
Joh Johansson Eiendom AS	490 000	49 %	49 %
Sum	1 000 000	100 %	100 %

#### Note 7 - Aksjer i andre selskaper

Selskap	Eierandel	Anskaff.kost
Strandveien 16-18 Eiendom AS	100%	552 459 970
Strandveien Garasjeanlegg AS	100%	95 355 488
Sum		647 815 458

#### Note 8 - Gjeld

Selskapet har pantsikret gjeld til SpareBanken Møre på kr. 705 375 000,-. All gjeld forfaller innen 5 år. Pant i eiendommer i datterselskapene Strandveien 16-18 Eiendom AS og Strandveien Garasjeanlegg AS pålydende kr. 850 000 000,- på hvert selskap.

Penneo Dokumentnøkkel: MFEDBT-KPOX7-XTFNA-4754G-FGO48-KLJFX



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Bergheim, Geir

Styreleder

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-364569

IP: 77.18.xxx.xxx

2025-03-10 11:18:00 UTC



## Wilhelmsen, Tommy Richard

Daglig leder

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-3267072

IP: 95.130.xxx.xxx

2025-03-10 11:59:08 UTC



## Nordheim, Morten

Styremedlem

På vegne av: Jø Jo Johansson Eiendom AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5998-4-985394

IP: 77.16.xxx.xxx

2025-03-11 07:55:01 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: MFEDBT-KPOX7-XTFNA-4754G-FGO48-KLJPX

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitsjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Til generalforsamlingen i  
Strandveien 16-18 Holding AS



HVERVEN

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Strandveien 16-18 Holding AS som viser et underskudd på kr 5 004 867,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapets gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

**HVERVEN REVISJON**

Statsautoriserte revisorer

MEMBER AV DEN NORSKE REVISORFØRENING

Kartverksveien 5 | 3511 Hønefoss | 32 11 69 00 | NO 979 290 861 MVA | [hvervenrevisjon.no](http://hvervenrevisjon.no)





## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Hønefoss, 10. mars 2025

**Hverven Revisjon AS**

*(elektroniske signert)*

---

Toril Dolvik  
statsautorisert revisor



**HVERVEN REVISJON**

Statsautoriserte revisorer

MEDLEM AV DEN NORSKE REVISORFØRENING

Kartverksveien 5 | 3511 Hønefoss | 32 11 69 00 | NO 979 290 861 MVA | [hvervenrevisjon.no](http://hvervenrevisjon.no)

