



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 589 844  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AVANTOR GULLHAUG TORG 2A AS  
Forretningsadresse: Nydalsveien 28  
0484 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øydis Hope  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.07.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 902 949	2 062 060
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 902 949</b>	<b>2 062 060</b>
<b>Kostnader</b>			
Driftsutgifter eiendom		1 876 060	118 165
Markedsføring og andre driftskostnader	2	13 578	13 019
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 889 638</b>	<b>131 184</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>13 311</b>	<b>1 930 876</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 052 613	1 260 852
Annen rentekostnad		91	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 052 703</b>	<b>1 260 852</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 052 703</b>	<b>-1 260 852</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 039 393</b>	<b>670 024</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-228 666	147 405
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-810 727</b>	<b>522 619</b>
<b>Årsresultat</b>	7	<b>-810 727</b>	<b>522 619</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-810 727</b>	<b>522 619</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-810 727</b>	<b>522 619</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	7		522 619
Overført fra annen egenkapital		-810 727	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-810 727</b>	<b>522 619</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	347 000	1 040 893
Egne prosjekter, anlegg under utførelse	4	26 618 090	50 623 650
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>26 965 090</b>	<b>51 664 543</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>26 965 090</b>	<b>51 664 543</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	5	<b>30 478 879</b>	
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		364 787	153 424
Andre kortsiktige fordringer		550	
Fordringer på foretak i samme konsern		1 302 014	
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 667 351</b>	<b>153 424</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>32 146 230</b>	<b>153 424</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>59 111 320</b>	<b>51 817 967</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	7	8 746 474	7 935 747
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>8 846 474</b>	<b>8 035 747</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	1 373 048	2 183 775



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 373 048</b>	<b>2 183 775</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>10 219 522</b>	<b>10 219 521</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	9	44 515 132	40 785 492
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>44 515 132</b>	<b>40 785 492</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>44 515 132</b>	<b>40 785 492</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 158 726	
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter	8	131 283	108 123
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		86 658	690 868
Annen kortsiktig gjeld			13 963
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 376 667</b>	<b>812 954</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>48 891 798</b>	<b>41 598 446</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>59 111 320</b>	<b>51 817 967</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 305826

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 589 844  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AVANTOR GULLHAUG TORG 2A AS  
Forretningsadresse: Nydalsveien 28  
0484 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øydis Hope  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.06.2021



Organisasjonsnr: 990 589 844  
AVANTOR GULLHAUG TORG 2A AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 902 949	2 062 060
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 902 949</b>	<b>2 062 060</b>
<b>Kostnader</b>			
Driftsutgifter eiendom		1 876 060	118 165
Markedsføring og andre driftskostnader	2	13 578	13 019
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 889 638</b>	<b>131 184</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>13 311</b>	<b>1 930 876</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 052 613	1 260 852
Annen rentekostnad		91	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 052 703</b>	<b>1 260 852</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 052 703</b>	<b>-1 260 852</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 039 393</b>	<b>670 024</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-228 666	147 405
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-810 727</b>	<b>522 619</b>
<b>Årsresultat</b>	7	<b>-810 727</b>	<b>522 619</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-810 727</b>	<b>522 619</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-810 727</b>	<b>522 619</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	7		522 619
Overført fra annen egenkapital		-810 727	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-810 727</b>	<b>522 619</b>



Organisasjonsnr: 990 589 844  
AVANTOR GULLHAUG TORG 2A AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	347 000	1 040 893
Egne prosjekter, anlegg under utførelse	4	26 618 090	50 623 650
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>26 965 090</b>	<b>51 664 543</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>26 965 090</b>	<b>51 664 543</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

<b>Sum varer</b>	5	<b>30 478 879</b>	
------------------	---	-------------------	--

#### Fordringer

Kundefordringer		364 787	153 424
Andre kortsiktige fordringer		550	
Fordringer på foretak i samme konsern		1 302 014	
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 667 351</b>	<b>153 424</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>32 146 230</b>	<b>153 424</b>
-------------------------	--	-------------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>59 111 320</b>	<b>51 817 967</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	7	8 746 474	7 935 747
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>8 846 474</b>	<b>8 035 747</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	1 373 048	2 183 775
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 373 048</b>	<b>2 183 775</b>

<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>10 219 522</b>	<b>10 219 521</b>
------------------------	---	-------------------	-------------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	9	44 515 132	40 785 492



<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>44 515 132</b>	<b>40 785 492</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>44 515 132</b>	<b>40 785 492</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	4 158 726	
Betalbar skatt		3
Skyldig offentlige avgifter	131 283	108 123
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	86 658	690 868
Annen kortsiktig gjeld		13 963
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>4 376 667</b>	<b>812 954</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>48 891 798</b>	<b>41 598 446</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>59 111 320</b>	<b>51 817 967</b>



Organisasjonsnr: 990 589 844  
AVANTOR GULLHAUG TORG 2A AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100000.00	1.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Avantor AS	100000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100000.00	100.00%

Note

2

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



# Årsregnskap 2020

## Avantor Gullhaug Torg 2A AS

Organisasjonsnummer 990 589 844

**Innhold:**  
Resultatregnskap  
Balanse  
Noter



<b>Resultatregnskap</b>			
Avantor Gullhaug Torg 2A AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	Note	2020	2019
Leieinntekter		1 902 949	2 062 060
Sum driftsinntekter		<u>1 902 949</u>	<u>2 062 060</u>
Driftsutgifter eiendom		1 876 060	118 165
Markedsføring og andre driftskostnader	2	13 578	13 019
Sum driftskostnader		<u>1 889 638</u>	<u>131 184</u>
Driftsresultat		<u>13 311</u>	<u>1 930 876</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 052 613	1 260 852
Annen rentekostnad		91	0
Resultat av finansposter		<u>-1 052 703</u>	<u>-1 260 852</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 039 393	670 024
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-228 666	147 405
Ordinært resultat		<u>-810 727</u>	<u>522 619</u>
Årsresultat	7	<u>-810 727</u>	<u>522 619</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag	7	0	522 619
Overført fra annen egenkapital		-810 727	0
Sum overføringer		<u>-810 727</u>	<u>522 619</u>



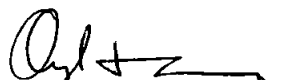
<b>Balanse</b>			
Avantor Gullhaug Torg 2A AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	347 000	1 040 893
Egne prosjekter, anlegg under utførelse	4	26 618 090	50 623 650
Sum varige driftsmidler		<u>26 965 090</u>	<u>51 664 543</u>
Sum anleggsmidler		<u>26 965 090</u>	<u>51 664 543</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Prosjekter i arbeid og ferdige boliger for salg	5	30 478 879	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		364 787	153 424
Andre kortsiktige fordringer		550	0
Fordringer på foretak i samme konsern		1 302 014	0
Sum fordringer		<u>1 667 351</u>	<u>153 424</u>
Sum omløpsmidler		<u>32 146 230</u>	<u>153 424</u>
Sum eiendeler		<u>59 111 320</u>	<u>51 817 967</u>


**Balanse**

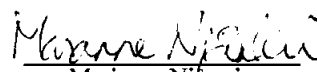
## Avantor Gullhaug Torg 2A AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	7	8 746 474	7 935 747
Sum innskutt egenkapital		<u>8 846 474</u>	<u>8 035 747</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	1 373 048	2 183 775
Sum opptjent egenkapital		<u>1 373 048</u>	<u>2 183 775</u>
Sum egenkapital	7	<u>10 219 522</u>	<u>10 219 521</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til foretak i samme konsern	9	44 515 132	40 785 492
Sum annen langsiktig gjeld		<u>44 515 132</u>	<u>40 785 492</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 158 726	0
Skyldig offentlige avgifter	8	131 283	108 123
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		86 658	690 868
Annen kortsiktig gjeld		0	13 963
Sum kortsiktig gjeld		<u>4 376 667</u>	<u>812 954</u>
Sum gjeld		<u>48 891 798</u>	<u>41 598 446</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>59 111 320</u>	<u>51 817 967</u>

Oslo, 17.03.2021

  
Øystein Frederik Thorup  
Styreleder

  
Stein Vidar Håland  
Styremedlem

  
Marianne Njåstein  
Styremedlem

  
Terje Løvold  
Daglig leder



## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Inntekter

Leieinntektene inntektsføres etterhvert som de opptjenes.

### Kostnader

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke direkte kan henføres til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives planmessig over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Nedskrivning til virkelig verdi foretas ved verdifall som forventes å ikke være av forbigående art. Nedskrivning reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling senere enn ett år etter siste dag i regnskapsåret. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld vurderes til høyeste verdi av pålydende og antatt virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet sammenstilles med det regnskapsmessige resultatet, og omfatter periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

## Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser

### Lønnskostnader og pensjon

Det er ingen ansatte i selskapet, og det er ikke utbetalt styrehonorar. Siden det ikke er noen ansatte i selskapet er man ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Revisor

Det er betalt honorar til revisor med NOK 12 524 i 2020.



## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-228 666	147 405
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-228 666</b>	<b>147 405</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-1 039 393	670 024
Permanente forskjeller	0	0
Mottatt konsernbidrag	1 039 393	0
Avgitt konsernbidrag	0	-670 024
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-228 666	147 405
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-147 405
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	228 666	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>Endring</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 4 Driftsmidler

	<b>Tomter</b>	<b>Egne prosjekter, anlegg under utførelse</b>	<b>Sum</b>
Kostpris	1 040 893	50 623 650	51 664 543
Tilgang	0	0	0
Avgang*	-693 893	-29 784 986	-30 478 879
<b>Kostpris 31.12.</b>	<b>347 000</b>	<b>26 618 090</b>	<b>26 965 090</b>
<b>Bokført verdi 31.12.</b>	<b>347 000</b>	<b>26 618 090</b>	<b>26 965 090</b>

\* Se note 5



## Note 5 Prosjekter i arbeid og ferdige boliger for salg

Selskapet fikk i 2020 godkjent regulering av et kombinert nærings- og boligprosjekt på selskapets tomt. Prosjektet forventes startet i 2021. Forprosjektet er splittet i 2020 slik at den del som tilordens boliger for salg er flyttet til Prosjekter i arbeid og ferdige boliger for salg.

	Regnsk. ført verdi per 1.1.	Årets tilgang	Årets avgang	Nedskr. i året	Regnsk. ført verdi 31.12.
Tomter	0	693 893	0	0	693 893
Prosjekt i arbeid	0	29 784 986	0	0	29 784 986
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>30 478 879</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>27 249 968</b>

## Note 6 Aksjekapital og aksjonærer

Avantor Gullhaug Torg 2A AS har en aksjeklasse. Antall aksjer og pålydende er som følger:

	Antall aksjer	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100 000	1,00	100 000

Samtlige aksjer eies av Avantor AS, org nr. 936 647 774.

## Note 7 Egenkapitalutvikling

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 1.1.	100 000	7 935 747	2 183 775	10 219 521
Mottatt konsernbidrag, etter skatt		810 727	0	810 727
Årets resultat	0	0	-810 727	-810 727
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>100 000</b>	<b>8 746 474</b>	<b>1 373 048</b>	<b>10 219 522</b>

## Note 8 Fellesregistrering mva

Selskapet er fellesregistrert i merverdiavgiftsregisteret med andre selskap i konsernet, og hefter således solidarisk for den fellesregistrerte enhetens merverdiavgiftsforpliktelse.

## Note 9 Konsernkontosystem

Selskapet deltar i Avantorkonsernets konsernkontoavtale. Kreditsaldo på selskapets bankkonto er derfor presentert som gjeld til foretak i samme konsern.



# Deloitte.

Deloitte AS  
Sør Arena  
Stadionveien 21  
inngang 7  
NO-4632 Kristiansand  
Norway

Tel: +47 38 12 27 22  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Avantor Gullhaug Torg 2A AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert Avantor Gullhaug Torg 2A AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 810 727. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 990 211 282

© Deloitte AS



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Avantor Gullhaug Torg 2A

utslåttede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

### Uttalelse om andre lovmessige krav

#### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Kristiansand, 17. mars 2021  
Deloitte AS

Olav Kr. Stokkenes  
statsautorisert revisor