



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 232 228
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HERØY EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Vågs gate 21
6090 FOSNAVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sindre Arne Thorseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 200 260	1 195 260
Annen driftsinntekt		204 321	207 108
Sum inntekter		1 404 581	1 402 368
Kostnader			
Varekostnad			187 579
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	281 000	281 000
Annen driftskostnad		636 868	491 511
Sum kostnader		917 868	960 090
Driftsresultat		486 714	442 277
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12 788	4 169
Sum finansinntekter		12 788	4 169
Rentekostnad til foretak i samme konsern		163 569	105 035
Annen rentekostnad		402 058	358 510
Sum finanskostnader		565 627	463 545
Netto finans		-552 839	-459 376
Resultat før skattekostnad		-66 125	-17 099
Skattekostnad på resultat	4	-14 561	-3 762
Årsresultat	5	-51 564	-13 337
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-51 564	-13 337
Totalresultat		-51 564	-13 337
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		90 120	142 168
Overført fra annen egenkapital		-141 684	-155 505



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer	5	-51 564	-13 337



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	288 751	244 219
Sum immaterielle eiendeler		288 751	244 219
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	5 951 987	6 232 987
Sum varige driftsmidler		5 951 987	6 232 987
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	7	4 671 472	2 500 000
Andre langsiktige fordringer	6	478 000	478 000
Sum finansielle anleggsmidler		5 149 472	2 978 000
Sum anleggsmidler		11 390 210	9 455 206
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6, 8	95 034	90 034
Andre kortsiktige fordringer		7 521	6 882
Konsernfordringer	8	115 538	182 267
Sum fordringer		218 093	279 182
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		293 771	33 786
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		293 771	33 786
Sum omløpsmidler		511 864	312 968
SUM EIENDELER		11 902 074	9 768 174

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		297 805	182 267
Sum innskutt egenkapital		397 805	282 267
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 128 395	1 270 080
Sum opptjent egenkapital		1 128 395	1 270 080
Sum egenkapital	5	1 526 200	1 552 347
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	5 226 664	4 460 000
Langsiktig konserngjeld	8		
Ansvarlig lånekapital	8	4 780 275	3 345 234
Sum annen langsiktig gjeld		10 006 939	7 805 234
Sum langsiktig gjeld		10 006 939	7 805 234
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	193 582	194 814
Betalbar skatt	4	4 553	
Skyldig offentlige avgifter		6 222	178
Kortsiktig konserngjeld	8	115 538	182 267
Annen kortsiktig gjeld		49 039	33 334
Sum kortsiktig gjeld		368 934	410 593
Sum gjeld		10 375 873	8 215 827
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 902 074	9 768 174



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 671214

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 232 228
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HERØY EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Våggsgata 21
6090 FOSNAVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sindre Arne Thorseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2025



Organisasjonsnr: 977 232 228
HERØY EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 200 260	1 195 260
Annen driftsinntekt		204 321	207 108
Sum inntekter		1 404 581	1 402 368
Kostnader			
Varekostnad			187 579
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	281 000	281 000
Annen driftskostnad		636 868	491 511
Sum kostnader		917 868	960 090
Driftsresultat		486 714	442 277
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12 788	4 169
Sum finansinntekter		12 788	4 169
Rentekostnad til foretak i samme konsern		163 569	105 035
Annen rentekostnad		402 058	358 510
Sum finanskostnader		565 627	463 545
Netto finans		-552 839	-459 376
Resultat før skattekostnad		-66 125	-17 099
Skattekostnad på resultat	4	-14 561	-3 762
Årsresultat	5	-51 564	-13 337
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-51 564	-13 337
Totalresultat		-51 564	-13 337
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		90 120	142 168
Overført fra annen egenkapital		-141 684	-155 505
Sum overføringer og disponeringer	5	-51 564	-13 337



Organisasjonsnr: 977 232 228
HERØY EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	288 751	244 219
Sum immaterielle eiendeler		288 751	244 219
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	5 951 987	6 232 987
Sum varige driftsmidler		5 951 987	6 232 987
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	7	4 671 472	2 500 000
Andre langsiktige fordringer	6	478 000	478 000
Sum finansielle anleggsmidler		5 149 472	2 978 000
Sum anleggsmidler		11 390 210	9 455 206
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6, 8	95 034	90 034
Andre kortsiktige fordringer		7 521	6 882
Konsernfordringer	8	115 538	182 267
Sum fordringer		218 093	279 182
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		293 771	33 786
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		293 771	33 786
Sum omløpsmidler		511 864	312 968
SUM EIENDELER		11 902 074	9 768 174
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	100 000	100 000



Annen innskutt egenkapital		297 805	182 267
Sum innskutt egenkapital		397 805	282 267
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 128 395	1 270 080
Sum opptjent egenkapital		1 128 395	1 270 080
Sum egenkapital	5	1 526 200	1 552 347
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	5 226 664	4 460 000
Langsiktig konserngjeld	8		
Ansvarlig lånekapital	8	4 780 275	3 345 234
Sum annen langsiktig gjeld		10 006 939	7 805 234
Sum langsiktig gjeld		10 006 939	7 805 234
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	193 582	194 814
Betalbar skatt	4	4 553	
Skyldig offentlige avgifter		6 222	178
Kortsiktig konserngjeld	8	115 538	182 267
Annen kortsiktig gjeld		49 039	33 334
Sum kortsiktig gjeld		368 934	410 593
Sum gjeld		10 375 873	8 215 827
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 902 074	9 768 174



Organisasjonsnr: 977 232 228
HERØY EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS
Nesevegen 3
Postboks 93
6067 Ulsteinvik

Til generalforsamlingen i Herøy Eiendomsutvikling AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Herøy Eiendomsutvikling AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Einar Giljarhus Løkken
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 5WBD9-BG6TW-GXFTE-4U2D4-BNCZE-6QF5Y



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Løkken, Einar Giljarhus

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1754739

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-06-23 06:37:00 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 5WBD9-BG61W-GXFTE-4U2D4-BNCZE-6QF5Y

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap 2024

Herøy Eiendomsutvikling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 977 232 228



Resultatregnskap

Herøy Eiendomsutvikling AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter		1 200 260	1 195 260
Annen driftsinntekt		204 321	207 108
Sum driftsinntekter		1 404 581	1 402 368
Varekostnad		0	187 579
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	281 000	281 000
Annen driftskostnad		636 868	491 511
Sum driftskostnader		917 868	960 090
Driftsresultat		486 714	442 277
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12 788	4 169
Rentekostnad til foretak i samme konsern		163 569	105 035
Annen rentekostnad		402 058	358 510
Resultat av finansposter		-552 839	-459 376
Resultat før skattekostnad		-66 125	-17 099
Skattekostnad på resultat	4	-14 561	-3 762
Årsresultat	5	-51 564	-13 337
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		90 120	142 168
Overført fra annen egenkapital		141 684	155 505
Sum overføringer	5	-51 564	-13 337



Balanse Herøy Eiendomsutvikling AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	4	288 751	244 219
Sum immaterielle eiendeler		288 751	244 219
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	5 951 987	6 232 987
Sum varige driftsmidler		5 951 987	6 232 987
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i aksjer og andeler	7	4 671 472	2 500 000
Andre langsiktige fordringer	6	478 000	478 000
Sum finansielle anleggsmidler		5 149 472	2 978 000
Sum anleggsmidler		11 390 210	9 455 206
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	6, 8	95 034	90 034
Andre kortsiktige fordringer		7 521	6 882
Konsernfordringer	8	115 538	182 267
Sum fordringer		218 093	279 182
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		293 771	33 786
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		293 771	33 786
Sum omløpsmidler		511 864	312 968
Sum eiendeler		11 902 074	9 768 174



Balanse
Herøy Eiendomsutvikling AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	9	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		297 805	182 267
Sum innskutt egenkapital		397 805	282 267
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		1 128 395	1 270 080
Sum opptjent egenkapital		1 128 395	1 270 080
Sum egenkapital	5	1 526 200	1 552 347
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	5 226 664	4 460 000
Ansvarlig lånekapital	8	4 780 275	3 345 234
Sum annen langsiktig gjeld		10 006 939	7 805 234
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld	8	193 582	194 814
Betalbar skatt	4	4 553	0
Skyldig offentlige avgifter		6 222	178
Kortsiktig konserngjeld	8	115 538	182 267
Annen kortsiktig gjeld		49 039	33 334
Sum kortsiktig gjeld		368 934	410 593
Sum gjeld		10 375 873	8 215 827
Sum egenkapital og gjeld		11 902 074	9 768 174

Fosnavåg, den _____
Styret i Herøy Eiendomsutvikling AS

Sindre Arne Thorseth
Styreleder

Gunnar Åge Gundersen
Styremedlem



Noter til regnskapet 2024

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskaps regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.

Regnskapsprinsippene er for øvrig nærmere omtalt i de tilhørende noter til de enkelte regnskapspostene.



Noter til regnskapet 2024

Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.
Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til styret eller andre nærstående parter.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger	Tomter	Asfaltering	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	7 857 225	1 975 987	87 273	9 920 485
= Anskaffelseskost 31.12.24	7 857 225	1 975 987	87 273	9 920 485
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	3 210 225		72 273	3 282 498
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.24	686 000			686 000
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24	3 896 225		72 273	3 968 498
= Bokført verdi 31.12.24	3 961 000	1 975 987	15 000	5 951 987
Årets ordinære avskrivninger	273 000		8 000	281 000
Økonomisk levetid	10-40 år	Evig	10 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Ingen	Lineær	

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	29 971	40 099
Endring i utsatt skattefordel	-44 532	-43 861
Skattekostnad ordinært resultat	-14 561	-3 762
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-66 125	-17 099
Permanente forskjeller	-65	0
Endring i midlertidige forskjeller	202 421	199 366
Avgitt konsernbidrag	-115 538	-182 267
Skattepliktig inntekt	20 693	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	29 971	40 099
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-25 418	-40 099
Sum betalbar skatt i balansen	4 553	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-1 353 931	-1 161 866	192 065
Gevinst - og tapskonto	41 425	51 782	10 356
Sum	-1 312 506	-1 110 085	202 421
Grunnlag for utsatt skattefordel	-1 312 506	-1 110 085	202 421
Utsatt skattefordel (22 %)	-288 751	-244 219	44 533

Herøy Eiendomsutvikling AS

Side 6



Noter til regnskapet 2024

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	100 000	182 267	1 270 080	1 552 347
Mottatt konsernbidrag		115 538		115 538
Avgitt konsernbidrag			-90 120	-90 120
Årets resultat			-51 564	-51 564
Pr 31.12	100 000	297 805	1 128 395	1 526 200

Note 6 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2024	2023
Fordringer med forfall senere enn ett år	478 000	478 000
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	3 359 984	1 140 000
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 226 664	4 460 000
Sum	5 226 664	4 460 000

Balansført verdi av pantsatte eiendeler

	2024	2023
Bygninger	3 976 000	4 257 000
Tomter	1 975 987	1 975 987
Kundefordringer	95 034	90 034
Sum	6 047 021	6 323 021

Note 7 Andre langsiktige aksjer og andeler

Anleggsmidler

Anleggsaksjer hvor selskapet ikke har betydelig innflytelse balanseføres til gjennomsnittlig anskaffelseskost. Aksjene vurderes til laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Utbetalinger fra selskapene inntektsføres som andre finansinntekter.

Selskap	Eierandel	Anskaffelseskost	Bokført verdi
Fosnavåg Parkering AS	19 %	5 893 472	4 671 472
Sum		5 893 472	4 671 472

Investeringen er nedskrevet med kr 1 222 000 i 2017 da verdifallet antas ikke å være forbigående.



Noter til regnskapet 2024

Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Fordringer	2024	2023
Kundefordringer	47 657	48 712
Mottatt konsernbidrag	115 538	182 267
Sum fordringer	163 195	230 979

Gjeld	2024	2023
Ansvarlig lånekapital	4 780 275	3 345 234
Leverandørgjeld	148 963	155 125
Avgitt konsernbidrag	115 538	182 267
Sum gjeld	5 044 776	3 682 626

Langsiktig mellomværende er renteberegnet.

Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Herøy Eiendomsutvikling AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Sigu Invest AS	100	100,0	100,0