



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 271 857
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: PETERSBORG GATEN 21-29 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Petersborgg 21-29
9009 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf-Tore Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 726 920	1 499 444
Sum inntekter		1 726 920	1 499 444
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	46 397	38 844
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9,10,1 1	726 347	712 994
Sum kostnader		772 744	751 836
Driftsresultat		954 176	747 608
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter	12	41 804	20 172
Sum finanskostnader	13	501 062	324 414
Netto finans		-459 258	-304 242
Ordinært resultat før skattekostnad		494 918	443 366
Ordinært resultat etter skattekostnad		954 176	747 606
Årsresultat		494 918	443 366
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		494 918	443 366
Sum overføringer og disponeringer		494 918	443 366



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	14,15, 19	6 585 004	6 585 004
Sum varige driftsmidler		6 585 004	6 585 004
Sum anleggsmidler		6 585 004	6 585 004
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		111 932	111 297
Sum fordringer		111 932	111 297
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 052 155	777 720
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 052 155	777 720
Sum omløpsmidler		1 164 087	889 017
SUM EIENDELER		7 749 092	7 474 021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	16	114 000	114 000
Sum innskutt egenkapital		114 000	114 000
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		-3 021 863	-3 465 228



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital	17	-2 412 945	-2 907 863
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	19,20	9 918 419	10 132 855
Øvrig langsiktig gjeld	18,19	85 500	85 500
Sum annen langsiktig gjeld		10 003 919	10 218 355
Sum langsiktig gjeld		10 003 919	10 218 355
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		112 885	122 671
Annen kortsiktig gjeld		45 233	40 859
Sum kortsiktig gjeld		158 118	163 530
Sum gjeld		10 162 037	10 381 884
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 749 092	7 474 021



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 344467

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 271 857
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PETERSBORG GATEN 21-29 AS
Forretningsadresse: Petersborgg 21-29
9009 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf-Tore Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.04.2024



Organisasjonsnr: 931 271 857
PETERSBORG GATEN 21-29 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 726 920	1 499 444
Sum inntekter		1 726 920	1 499 444
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	46 397	38 844
Annen driftskostnad	5,6,7,8,9	726 347	712 994
Sum kostnader		772 744	751 836
Driftsresultat		954 176	747 608
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter	12	41 804	20 172
Sum finanskostnader	13	501 062	324 414
Netto finans		-459 258	-304 242
Ordinært resultat før skattekostnad		494 918	443 366
Ordinært resultat etter skattekostnad		954 176	747 606
Årsresultat		494 918	443 366
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		494 918	443 366
Sum overføringer og disponeringer		494 918	443 366



Organisasjonsnr: 931 271 857
PETERSBORG GATEN 21-29 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	14,15,19	6 585 004	6 585 004
Sum varige driftsmidler		6 585 004	6 585 004
Sum anleggsmidler		6 585 004	6 585 004
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		111 932	111 297
Sum fordringer		111 932	111 297
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 052 155	777 720
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 052 155	777 720
Sum omløpsmidler		1 164 087	889 017
SUM EIENDELER		7 749 092	7 474 021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	16	114 000	114 000
Sum innskutt egenkapital		114 000	114 000
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		-3 021 863	-3 465 228
Sum egenkapital	17	-2 412 945	-2 907 863
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	19,20	9 918 419	10 132 855
Øvrig langsiktig gjeld	18,19	85 500	85 500



Sum annen langsiktig gjeld	10 003 919	10 218 355
Sum langsiktig gjeld	10 003 919	10 218 355
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	112 885	122 671
Annen kortsiktig gjeld	45 233	40 859
Sum kortsiktig gjeld	158 118	163 530
Sum gjeld	10 162 037	10 381 884
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	7 749 092	7 474 021



Organisasjonsnr: 931 271 857
PETERSBORG GATEN 21-29 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2023		Petersborggaten 21-29 AS			
	Note	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader	1	1 726 920	1 729 491	1 468 244	1 764 582
Andre driftsinntekter	2	0	0	31 200	0
Sum inntekter		1 726 920	1 729 491	1 499 444	1 764 582
Kostnader					
Lønn og andre personalkostnader	3	3 397	2 844	2 844	2 844
Styrehonorar	4	43 000	43 000	36 000	43 000
Revisjonshonorar	5	7 219	6 000	6 563	7 600
Forretningsførerhonorar		42 600	42 600	41 040	44 730
Konsulenthonorar	6	1 125	0	31 817	0
Reparasjon og vedlikehold bygninger	7	37 596	130 000	39 761	430 000
Annet vedlikehold	8	89 902	101 000	87 718	94 500
Kostnader TV/Internett		77 369	88 015	84 977	79 002
Forsikring		100 087	98 900	92 163	113 600
Eiendomsavgift og renovasjon	9	303 716	299 000	277 250	316 461
Energi og brensel	10	53 408	45 000	38 613	56 000
Andre driftskostnader	11	13 325	39 000	13 092	37 000
Sum kostnader		772 744	895 358	751 836	1 224 737
Driftsresultat		954 176	834 133	747 608	539 845
Finansinntekter / finanskostnader					
Finansinntekter	12	41 804	10 163	20 172	32 440
Finanskostnader	13	501 062	553 531	324 414	551 519
Resultat finansposter		-459 258	-543 368	-304 242	-519 079
Ordinært resultat før skatt		494 918	290 765	443 366	20 766
Årets resultat		494 918	290 765	443 366	20 766
Disponering:					
Overført til/fra egenkapital		494 918	0	443 366	0
Sum disponering		494 918	0	443 366	0



Balanse desember 2023 Petersborggaten 21-29 AS

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Bygninger	14, 19	5 101 093	5 101 093
Tomter	15, 19	1 483 911	1 483 911
Sum anleggsmidler		6 585 004	6 585 004
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsfakturerte kostnader		111 932	111 297
Sum fordringer		111 932	111 297
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		1 052 154	772 327
Innestående skattetrekkskonto		1	5 393
Sum bankinnskudd og kontanter		1 052 155	777 720
Sum omløpsmidler		1 164 087	889 017
SUM EIENDELER		7 749 092	7 474 021

Petersborggaten 21-29 AS



Balanse desember 2023 Petersborggaten 21-29 AS

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital	16	114 000	114 000
Opptjent egenkapital pr. 01.01		-3 021 863	-3 465 228
Årets endringer egenkapital		494 918	443 366
Sum egenkapital 31.12	17	-2 412 945	-2 907 863
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Lån: Gjeldsbrev	19, 20	9 918 419	10 132 855
Borettsinnskudd	18, 19	85 500	85 500
Sum langsiktig gjeld		10 003 919	10 218 355
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		112 885	122 671
Påløpne renter		33 518	27 331
Påløpne avdrag		11 715	13 528
Sum kortsiktig gjeld		158 118	163 530
Sum gjeld		10 162 037	10 381 884
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 749 092	7 474 021

31.12.23

Petersborggaten 21-29 AS

Årsregnskapet med balanse og noter er elektronisk signert av styret

Rolf-Tore Hansen
Styreleder

Kirsten Østby
Styremedlem

Øystein Robertsen
Styremedlem

Petersborggaten 21-29 AS



Petersborggaten 21-29 AS - noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap.

Inntekter:

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld og omløpsmidler omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som langsiktig gjeld/anleggsmiddel.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Omløpsmidler vurderes til lavest verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres med nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

Varige driftsmidler:

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet.

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen etter fradrag til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer/restanser.

Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn for årsregnskapet.



Petersborggaten 21-29 AS - noter

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Felleskostnader	890 340	890 386	856 140	934 905
Renter lån	553 428	553 531	224 214	551 519
TV - Internett	88 008	88 015	86 488	75 240
Avdrag lån	195 144	195 253	301 402	202 918
IN nedkviktering	0	2 307	0	0
Sum	1 726 920	1 729 491	1 468 244	1 764 582

Boligselskapet består av 19 boligseksjoner.

Note 2 - Andre driftsinntekter

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Andre inntekter	0	0	31 200	0
Sum	0	0	31 200	0

Note 3 - Lønn og andre personalkostnader

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Arbeidsgiveravgift	3 397	2 844	2 844	2 844
Sum	3 397	2 844	2 844	2 844

Boligselskapet har ingen ansatte.

Boligselskapet er ikke forpliktet til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 4 - Styrehonorar

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	43 000	43 000	36 000	43 000
Sum	43 000	43 000	36 000	43 000

Beløpet er i sin helhet styrehonorar utbetalt til styret.

Note 5 - Revisjonshonorar

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Revisjon	7 219	6 000	6 563	7 600
Sum	7 219	6 000	6 563	7 600

Revisjonshonorar er i sin helhet ordinær revisjon uten konsulenttjenester. Beløpet er inkl mva.

Petersborggaten 21-29 AS - noter



Petersborggaten 21-29 AS - noter

Note 6 - Konsulentonorar

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Honorar for økonomisk rådgivning	1 125	0	725	0
Honorar for juridisk rådgivning	0	0	15 157	0
Teknisk rådgivning	0	0	15 935	0
Sum	1 125	0	31 817	0

Økonomisk rådgivning er styrebistand av Bonord ifm. utsendelse av varsel til generalforsamling.

Note 7 - Reparasjon og vedlikehold bygninger

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Reparasjon og vedlikehold bygg	37 596	130 000	39 761	430 000
Sum	37 596	130 000	39 761	430 000

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 8 - Annet vedlikehold

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Vaktmestertjenester	3 144	0	0	0
Renhold	26 050	24 000	31 269	25 000
Snøbrøyting og gressklipping	56 678	58 000	51 927	65 000
Annet vedlikehold	4 031	19 000	4 522	4 500
Sum	89 902	101 000	87 718	94 500

Annet vedlikehold gjelder avfallshåndtering.

Note 9 - Eiendomsavgift og renovasjon

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Renovasjon, vann, avløp o.l.	236 255	230 000	208 611	249 000
Eiendoms- og festeavgift	67 461	69 000	68 639	67 461
Sum	303 716	299 000	277 250	316 461

Note 10 - Energi og brensel

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Strømkostnader	53 408	45 000	38 613	56 000
Sum	53 408	45 000	38 613	56 000

Petersborggaten 21-29 AS - noter



Petersborggaten 21-29 AS - noter

Note 11 - Andre driftskostnader

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Verktøy	709	1 000	0	2 000
Kontorrekvisita	203	2 000	2 498	3 000
Kurs, reiser, møter	0	7 000	0	7 000
Elektronisk kommunikasjon	613	2 000	902	3 000
Kostnader årsmøte-generalforsamling	3 696	13 000	3 128	14 000
Bank og kortgebyrer	1 188	1 000	298	1 000
Forskuttering felleskostnader	6 918	7 000	5 703	0
Andre driftskostnader	0	6 000	564	7 000
Sum	13 325	39 000	13 092	37 000

Note 12 - Finansinntekter

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Renteinntekter bank	31 937	523	10 585	22 800
Annen finansinntekt	9 867	9 640	9 587	9 640
Sum	41 804	10 163	20 172	32 440

Note 13 - Finanskostnader

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Rentekostnad (finansinstitusjoner)	501 062	553 531	324 414	551 519
Sum	501 062	553 531	324 414	551 519

Note 14 - Bygninger

	Kostpris opprinnelig	Påkostning bygg
Anskaffelseskost pr.01.01 :	1 037 692	4 063 401
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	1 037 692	4 063 401
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	1 037 692	4 063 401
Anskaffelsesår :	1949	2012
Antatt levetid i år :		

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jf. note om vedlikehold. Etter styrets vurdering har ikke byggets verdi falt under balanseført verdi.

Petersborggaten 21-29 AS - noter



Petersborggaten 21-29 AS - noter

Note 15 - Tomt

	Balansført verdi tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	1 483 911
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	1 483 911
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	1 483 911
Anskaffelsesår :	2018
Antatt levetid i år :	

Gnr 200/bnr 1014

Note 16 - Aksjekapital

Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
19 aksjer	6 000	114 000
Aksjekapital pr. 31.12.		114 000

Note 17 - Egenkapital

	2023	2022
Innskutt egenkapital	114 000	114 000
Opptjent egenkapital pr. 01.01.	-3 021 863	-3 465 228
Årets endringer i egenkapital	494 918	443 366
Sum egenkapital pr. 31.12.	-2 412 945	-2 907 863

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdiene skal fastsettes på basis av historisk kost. Konsekvensen av dette er at den balanseførte verdien i borettslaget ikke gjenspeiler den reelle verdien av eiendelene. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av boligselskapets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdien, jfr. om bygning. Dermed vurderes den faktiske egenkapital til å være positiv av styret i boligselskapet.

Note 18 - Borettsinnskudd

	2023	2022
Borettsinnskudd	85 500	85 500
Sum	19	85 500



Petersborggaten 21-29 AS - noter

Note 19 - Pantestillelser

	2023	2022
Bokført gjeld sikret med pant 31.12	10 015 634	10 231 883
Eiendom stilt som sikkerhet 31.12	6 585 004	6 585 004

Note 20 - Lån: Gjeldsbrev

Borettslaget har ikke avtale om individuell nedbetaling av lån, IN-avtale.

Eventuelle påløpte avdrag på lån er oppført under kortsiktig gjeld og utgjør differansen på pantegjeld oppgitt under langsiktig gjeld balansen og lånesaldo til lånegiver.

Kreditor:	DnB Bank ASA
Formål:	Hovedlån
Lånenummer:	12136973841
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2018
Rentesats:	5.60 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	10.12.2047
Opprinnelig lånebeløp:	11 480 000
Lånesaldo 01.01:	10 146 383
Avdrag i perioden:	216 249
Lånesaldo 31.12:	9 930 134

Lån: Gjeldsbrev

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12136973841	18	528 814	9 518 652
	1	411 479	411 479



Resultat og balanse med noter for Petersborggaten 21-29 AS.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Petersborggaten 21-29 AS

Styreleder	Rolf-Tore Hansen (sign.)	28.02.2024
Styremedlem	Kirsten Østby (sign.)	28.02.2024
Styremedlem	Øystein Robertsen (sign.)	28.02.2024



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Strandgata 8, 9008 Tromsø
Postboks 1212, 9262 Tromsø

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Petersborggaten 21-29 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Petersborggaten 21-29 AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Tromsø, 29. februar 2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Monica Sørensen
statsautorisert revisor

Penneo document key: WTN86-SVZV6-3UQA6-EIM41-KE4YL-ZOYOW



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Monica Sørensen

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-1163721

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-02-29 13:16:16 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: WTN86-SVZV6-3UQA6-EIM41-KE4YL-Z0Y0W

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>