



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 457 243
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FRIGSTAD EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Dønnestadveien 30
4658 TVEIT

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Frigstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		7 069	23 195
Sum kostnader		7 069	23 195
Driftsresultat		-7 069	-23 195
Annen rentekostnad		7 214	2 539
Sum finanskostnader		7 214	2 539
Netto finans		-7 214	-2 539
Resultat før skattekostnad		-14 283	-25 733
Skattekostnad på resultat	2	-3 143	-5 661
Årsresultat	3	-11 140	-20 072
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-11 140	-20 072
Totalresultat		-11 140	-20 072
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-11 140	-20 072
Sum overføringer og disponeringer		-11 140	-20 072



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	34 411	31 268
Sum immaterielle eiendeler		34 411	31 268
Sum anleggsmidler		34 411	31 268
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		3 675	
Krav på innbetaling av selskapskapital		85 000	85 000
Sum fordringer		88 675	85 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.			3 675
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			3 675
Sum omløpsmidler		88 675	88 675
SUM EIENDELER		123 086	119 943
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	33 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Annen innskutt egenkapital		76 334	-5 666
Sum innskutt egenkapital		109 334	24 334
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		85 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Udekket tap		93 470	82 330
Sum opptjent egenkapital		-93 470	2 670
Sum egenkapital	3	15 864	27 004
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 438	7 837
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		99 784	85 102
Sum kortsiktig gjeld		107 222	92 939
Sum gjeld		107 222	92 939
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		123 086	119 943



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 630649

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 457 243
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FRIGSTAD EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Dønnestadveien 30
4658 TVEIT

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Frigstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



Organisasjonsnr: 916 457 243
FRIGSTAD EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		7 069	23 195
Sum kostnader		7 069	23 195
Driftsresultat		-7 069	-23 195
Annen rentekostnad		7 214	2 539
Sum finanskostnader		7 214	2 539
Netto finans		-7 214	-2 539
Resultat før skattekostnad		-14 283	-25 733
Skattekostnad på resultat	2	-3 143	-5 661
Årsresultat	3	-11 140	-20 072
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-11 140	-20 072
Totalresultat		-11 140	-20 072
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-11 140	-20 072
Sum overføringer og disponeringer		-11 140	-20 072



Organisasjonsnr: 916 457 243
FRIGSTAD EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	34 411	31 268
Sum immaterielle eiendeler		34 411	31 268
Sum anleggsmidler		34 411	31 268
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		3 675	
Krav på innbetaling av selskapskapital		85 000	85 000
Sum fordringer		88 675	85 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			3 675
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			3 675
Sum omløpsmidler		88 675	88 675
SUM EIENDELER		123 086	119 943
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	33 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Annen innskutt egenkapital		76 334	-5 666
Sum innskutt egenkapital		109 334	24 334
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		85 000
Udekket tap		93 470	82 330
Sum opptjent egenkapital		-93 470	2 670
Sum egenkapital	3	15 864	27 004
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 438	7 837
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		99 784	85 102
Sum kortsiktig gjeld		107 222	92 939
Sum gjeld		107 222	92 939
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		123 086	119 943



Organisasjonsnr: 916 457 243
FRIGSTAD EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Frigstad Eiendomsutvikling AS



Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 916 457 243

VIE V.
GROUP



RESULTATREGNSKAP

FRIGSTAD EIENDOMSUTVIKLING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftskostnad		7 069	23 195
Sum driftskostnader		7 069	23 195
Driftsresultat		-7 069	-23 195
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		7 214	2 539
Resultat av finansposter		-7 214	-2 539
Resultat før skattekostnad		-14 283	-25 733
Skattekostnad på resultat	2	-3 143	-5 661
Årsresultat	3	-11 140	-20 072
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		11 140	20 072
Sum overføringer		-11 140	-20 072



BALANSE

FRIGSTAD EIENDOMSUTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	2	34 411	31 268
Sum immaterielle eiendeler		34 411	31 268
Sum anleggsmidler		34 411	31 268
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		3 675	0
Krav på innbetaling av aksjekapital		85 000	85 000
Sum fordringer		88 675	85 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		0	3 675
Sum omløpsmidler		88 675	88 675
Sum eiendeler		123 086	119 943



BALANSE

FRIGSTAD EIENDOMSUTVIKLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	33 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		76 334	-5 666
Sum innskutt egenkapital		109 334	24 334
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	5	0	85 000
Udekket tap		-93 470	-82 330
Sum opptjent egenkapital		-93 470	2 670
Sum egenkapital	3	15 864	27 004
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		7 438	7 837
Annen kortsiktig gjeld		99 784	85 102
Sum kortsiktig gjeld		107 222	92 939
Sum gjeld		107 222	92 939
Sum egenkapital og gjeld		123 086	119 943

Kr.sand , 23.06.2025
Styret i Frigstad Eiendomsutvikling AS

Stian Frigstad
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-3 143	-5 661
Skattekostnad ordinært resultat	-3 143	-5 661
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-14 283	-25 733
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-14 283	-25 733
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-156 412	-142 129	14 283
Grunnlag for utsatt skattefordel	-156 412	-142 129	14 283
Utsatt skattefordel (22 %)	-34 411	-31 268	3 142



Note 3 Egenkapital

	Aksje- kapital	Over kurs	Annen Innskutt egenkap.	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum
Pr. 31.12.2023	30 000	85 000	-5 666	0	-82 330	27 004
Pr. 01.01.2024	30 000	85 000	-5 666	0	-82 330	27 004
Årets underskudd				-11 140	0	-11 140
Pr. 31.12.2024	30 000	85 000	-5 666	-11 140	-82 330	15 864

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I FRIGSTAD EIENDOMSUTVIKLING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,1	33 000
Sum	30 000		33 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
S.Frigstad Eiendom AS	30 000	100,0	100,0

Det er besluttet en emisjon på kr 85.000 som er vedtatt i 2023, men som først gjennomføres i 2024.

Note 5 Fortsatt drift

Resultatet for 2024 viser et overskudd på kr. -11 140 etter skatt, mot kr. -20 072 i 2023. Soliditeten og likviditeten er fortsatt grei. Selskapet har lite eller ingen drift og selskapets kostnader bæres av søsterselskap og morselskap.