



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 996 575
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TELENOR LÅVEVEIEN 55 AS
Forretningsadresse: Snarøyveien 30
1360 FORNEBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: NEWSEC BASALE AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 507 348	1 720 565
Sum inntekter		1 507 348	1 720 565
Kostnader			
Lønnskostnad	7		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2, 6	24 000	25 163
Annen driftskostnad	6	203 250	673 463
Sum kostnader		227 250	698 627
Driftsresultat		1 280 098	1 021 938
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 130	1 770
Sum finansinntekter		4 130	1 770
Annen rentekostnad		55	173
Sum finanskostnader		55	173
Netto finans		4 075	1 597
Ordinært resultat før skattekostnad		1 284 174	1 023 535
Skattekostnad på ordinært resultat	1	282 518	225 178
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 001 656	798 357
Årsresultat	4	1 001 656	798 357
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 001 656	798 357
Totalresultat		1 001 656	798 357
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		941 245	733 179
Avsatt til annen egenkapital		60 411	65 178
Sum overføringer og disponeringer		1 001 656	798 357



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1	329 961	346 999
Sum immaterielle eiendeler		329 961	346 999
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	405 502	429 502
Sum varige driftsmidler		405 502	429 502
Sum anleggsmidler		735 464	776 502
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		5 644	3 836
Konsernfordringer	5, 5	1 520 691	1 278 353
Sum fordringer		1 526 335	1 282 189
Sum omløpsmidler		1 526 335	1 282 189
SUM EIENDELER		2 261 799	2 058 691
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4	852 515	852 515
Sum innskutt egenkapital		882 515	882 515
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	172 559	112 148



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		172 559	112 148
Sum egenkapital		1 055 074	994 663
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Skyldig offentlige avgifter			30 304
Kortsiktig konserngjeld	5	1 206 725	1 033 723
Sum kortsiktig gjeld		1 206 725	1 064 027
Sum gjeld		1 206 725	1 064 027
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 261 799	2 058 691



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 472514

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 996 575
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TELENOR LÅVEVEIEN 55 AS
Forretningsadresse: Snarøyveien 30
1360 FORNEBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: NEWSEC BASALE AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 996 575
TELENOR LÅVEVEIEN 55 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 507 348	1 720 565
Sum inntekter		1 507 348	1 720 565
Kostnader			
Lønnskostnad	7		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2, 6	24 000	25 163
Annen driftskostnad	6	203 250	673 463
Sum kostnader		227 250	698 627
Driftsresultat		1 280 098	1 021 938
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 130	1 770
Sum finansinntekter		4 130	1 770
Annen rentekostnad		55	173
Sum finanskostnader		55	173
Netto finans		4 075	1 597
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		1 284 174	1 023 535
Skattekostnad på ordinært resultat	1	282 518	225 178
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 001 656	798 357
Årsresultat	4	1 001 656	798 357
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 001 656	798 357
Totalresultat		1 001 656	798 357
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		941 245	733 179
Avsatt til annen egenkapital		60 411	65 178
Sum overføringer og disponeringer		1 001 656	798 357



Organisasjonsnr: 923 996 575
TELENOR LÅVEVEIEN 55 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1	329 961	346 999
Sum immaterielle eiendeler		329 961	346 999
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	405 502	429 502
Sum varige driftsmidler		405 502	429 502
Sum anleggsmidler		735 464	776 502
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		5 644	3 836
Konsernfordringer	5, 5	1 520 691	1 278 353
Sum fordringer		1 526 335	1 282 189
Sum omløpsmidler		1 526 335	1 282 189
SUM EIENDELER		2 261 799	2 058 691
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4	852 515	852 515
Sum innskutt egenkapital		882 515	882 515
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	172 559	112 148
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		172 559	112 148
Sum egenkapital		1 055 074	994 663
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Skyldig offentlige avgifter			30 304
Kortsiktig konserngjeld	5	1 206 725	1 033 723



Sum kortsiktig gjeld	1 206 725	1 064 027
Sum gjeld	1 206 725	1 064 027
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 261 799	2 058 691



Organisasjonsnr: 923 996 575
TELENOR LÅVEVEIEN 55 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



ÅRSREGNSKAP 2021

Telenor Låveveien 55 AS

Org.nr: 923 996 575

This document has esignatur Agreement-ID: b576ffHrNmW247832904



Resultatregnskap			
Telenor Låveveien 55 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekter		1 507 348	1 720 565
Sum driftsinntekter		1 507 348	1 720 565
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2, 6	24 000	25 163
Annen driftskostnad	6	203 250	673 463
Sum driftskostnader		227 250	698 627
Driftsresultat		1 280 098	1 021 938
Annen renteinntekt		4 130	1 770
Annen rentekostnad		55	173
Resultat av finansposter		4 075	1 597
Ordinært resultat før skattekostnad		1 284 174	1 023 535
Skattekostnad på ordinært resultat	1	282 518	225 178
Ordinært resultat		1 001 656	798 357
Årsresultat	4	1 001 656	798 357
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		941 245	733 179
Avsatt til annen egenkapital		60 411	65 178
Sum overføringer		1 001 656	798 357

This document has esignatur Agreement-ID: b576ffHrNmW247832904



Balanse			
Telenor Låveveien 55 AS			
Eiendeler	Note	31.12.2021	31.12.2020
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1	<u>329 961</u>	<u>346 999</u>
Sum immaterielle eiendeler		<u>329 961</u>	<u>346 999</u>
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o. a. fast eiendom	2	<u>405 502</u>	<u>429 502</u>
Sum varige driftsmidler		<u>405 502</u>	<u>429 502</u>
Sum anleggsmidler		<u>735 464</u>	<u>776 502</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		5 644	3 836
Konsernfordringer	5	<u>1 520 691</u>	<u>1 278 353</u>
Sum fordringer		<u>1 526 335</u>	<u>1 282 189</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 526 335</u>	<u>1 282 189</u>
Sum eiendeler		<u>2 261 799</u>	<u>2 058 691</u>

This document has esignatur Agreement-ID: b576ffHrNmW247832904



Balanse			
Telenor Låveveien 55 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	31.12.2021	31.12.2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	852 515	852 515
Sum innskutt egenkapital		882 515	882 515
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	172 559	112 148
Sum opptjent egenkapital		172 559	112 148
Sum egenkapital		1 055 074	994 663
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Skyldig offentlige avgifter		0	30 304
Konserngjeld	5	1 206 725	1 033 723
Sum kortsiktig gjeld		1 206 725	1 064 027
Sum gjeld		1 206 725	1 064 027
Sum egenkapital og gjeld		2 261 799	2 058 691
Fornebu, 15.06.2022 Styret i Telenor Låveveien 55 AS			
<u>Sverre Pedersen</u> styreleder		<u>Marie Johanna Salbuvi Iden</u> styremedlem	
Telenor Låveveien 55 AS		Side 4	

This document has esignatur Agreement-ID: b576ffHrNmW247832904



Noter til årsregnskapet 2021 Telenor Låveveien 55 AS

Regnskapsprinsipper og generell informasjon

Telenor Låveveien 55 AS er et helheid datterselskap av Telenor Real Estate AS. Telenor Låveveien 55 AS inngår i konsernregnskapet til Telenor ASA. Telenor ASA sin forretningsadresse er Snarøyveien 30, 1360 Fornebu. Fullstendig konsernregnskap for 2021 kan mottas ved henvendelse til Telenor ASA eller hentes fra Telenors nettside www.telenor.com.

Årsregnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Kontanter og kontantekvivalenter

Selskapet inngår i felles konsernkontoordning med Telenor ASA og øvrige selskap i Telenor konsernet. Selskapets bankbeholdning klassifiseres derfor som mellomværende.

Konsernmellomværende

Avsatt, ikke vedtatt konsernbidrag/ utbytte for inneværende år motregnes ikke før etter vedtakstidspunktet, og er derfor presentert på egen linje i balansen.

Inntekter

Inntekter består av leieinntekter fra utleie av næringseiendom, samt inntekter fra øvrige tjenester levert som ledd i husleien. Leieinntekter fra utleie av næringseiendom inntektsføres lineært over leieperioden. Andre inntekter inntektsføres når den er opptjent.

Anleggsmidler/ varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter endring i utsatt skatt og skatt på avgitt konsernbidrag. Utsatt skatt er beregnet med 22,00 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode, er utlignet og nettoført.



Noter til årsregnskapet 2021

Telenor Låveveien 55 AS

Note 1 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	265 480	206 794
Endring i utsatt skattefordel	17 038	18 384
Skattekostnad ordinært resultat	282 518	225 178
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 284 174	1 023 535
Endring i midlertidige forskjeller	-77 448	-83 563
Avgitt konsernbidrag	-1 206 725	-939 973
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	265 480	206 794
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-265 480	-206 794
Sum betalbar skatt i balansen	0	0
Beregning av effektiv skattesats:		
Resultat før skatt	1 284 174	1 023 535
Beregnet skatt av resultat før skatt	282 518	225 178
Sum	282 518	225 178
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	31.12.2021	01.01.2021	Endring
Varige driftsmidler	-1 499 821	-1 577 269	-77 448
Sum	-1 499 821	-1 577 269	-77 448
Grunnlag for utsatt skattefordel	-1 499 821	-1 577 269	-77 448
Utsatt skattefordel (22 %)	-329 961	-346 999	-17 039

This document has esignatur Agreement-ID: b576ffHrNmW247832904



Noter til årsregnskapet 2021

Telenor Låveveien 55 AS

Note 2 Varige driftsmidler

	Bygninger	Tekniske anlegg	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	9 432 317	119 057	0	9 551 375
Anskaffelseskost pr 31.12	9 432 317	119 057	80 167	9 631 542
Akkumulerte avskrivninger pr 31.12	9 178 875	47 164	0	9 226 039
Bokført verdi 31.12	253 442	71 893	80 167	405 502
Årets avskrivninger	15 600	8 400	0	24 000
Sum ned-/ avskrivninger	15 600	8 400	0	24 000
Økonomisk levetid	30 år	20 år	ia	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Ingen	

Varige driftsmidler avskrives lineært over antatt brukstid for selskapet fra det tidspunkt driftsmiddelet er klar til bruk.

Note 3 Antall aksjer, aksjeelere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1	30 000	30 000
Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet			
Aksjonærer:		Eierandel	
Telenor Real Estate AS		31.12.2021	
		100%	

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 31.12.2020	30 000	852 515	112 148	994 663
Pr 01.01.2021	30 000	852 515	112 148	994 663
Årets resultat		0	1 001 656	1 001 656
Konsernbidrag avgitt			-941 245	-941 245
Pr 31.12.2021	30 000	852 515	172 559	1 055 074



Noter til årsregnskapet 2021 Telenor Låveveien 55 AS

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
Kortsiktige fordringer		
Kortsiktig fordring på Telenor ASA (fordring konsernkontoordning)	1 520 691	1 278 353
Sum kortsiktige fordringer	1 520 691	1 278 353
Kortsiktig gjeld		
Kortsiktig gjeld til Telenor KB AS (konsernbidrag)	1 206 725	939 973
Sum kortsiktig gjeld	1 206 725	939 973

Note 6 Spesifikasjon av driftskostnader

	2021	2020
Driftskostnader eiendom	117 413	0
Avskrivning driftsmidler	24 000	25 163
Forvaltningskostnader	85 837	673 463
Sum driftskostnader	227 250	698 627

Note 7 Lønnskostnader

Ingen i styret eller daglig leder har lån eller sikkerhetsstillelse i Telenor Låveveien 55 AS.

Telenor Låveveien 55 AS har ikke hatt utgifter til lønn, pensjonsforpliktelser eller annen godtgjørelse til daglig leder eller medlem av styret i 2021. Daglig leder er ansatt i Telenor Real Estate AS. Telenor Låveveien 55 AS har ikke hatt ansatte i 2021, og har derfor ingen årsverk. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon, jfr. regnskapslovens § 7-30 a.


Selskapet har ikke revisor.




Dette dokumentet er underskrevet av partene nedenfor, som med sin underskrift bekrefter dokumentets innhold.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Pedersen, Sverre

ID: 9578-5999-4-1153929
Tidspunkt for underskrift: 15-06-2022 kl.: 13:16:43  bankID
Signeret med BankID (NO)

Salbuvik, Marie Johanna

ID: 9578-5992-4-3026899
Tidspunkt for underskrift: 15-06-2022 kl.: 09:40:29  bankID
Signeret med BankID (NO)

This document has esignatur Agreement-ID: b576ffHrNmW247832904

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.

Secured by  esignatur