



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 281 308  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KONGENS Plass 1 AS  
Forretningsadresse: Vågeveien 4  
6509 KRISTIANSUND N

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Andreas Stai  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.07.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter	3	3 574 880	2 009 989
Annen driftsinntekt		683 353	158 072
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 258 233</b>	<b>2 168 061</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	649 295	606 353
Annen driftskostnad	2	1 847 527	1 240 579
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 496 822</b>	<b>1 846 932</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 761 411</b>	<b>321 129</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		16 183	7 794
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>16 183</b>	<b>7 794</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		575 268	553 402
Annen finanskostnad		2 857	3 179
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>578 125</b>	<b>556 581</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-561 941</b>	<b>-548 787</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 199 469</b>	<b>-227 657</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	263 884	-50 084
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>935 585</b>	<b>-177 573</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>935 585</b>	<b>-177 573</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>935 585</b>	<b>-177 573</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>935 585</b>	<b>-177 573</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	5	140 304	
Avsatt til annen egenkapital		795 281	



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Overført fra annen egenkapital			-177 573
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	5	935 585	-177 573



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	42 853 003	37 865 160
<b>Sum varige driftsmidler</b>	1	<b>42 853 003</b>	<b>37 865 160</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>42 853 003</b>	<b>37 865 160</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		654 484	1 641 688
Andre kortsiktige fordringer		969	982
<b>Sum fordringer</b>		<b>655 453</b>	<b>1 642 670</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 485 820	67 293
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 485 820</b>	<b>67 293</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 141 272</b>	<b>1 709 963</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>44 994 276</b>	<b>39 575 124</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	200 000	200 000
Overkurs	5	16 900 000	16 900 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>17 100 000</b>	<b>17 100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen egenkapital	5	6 826 280	6 030 998
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 826 280</b>	<b>6 030 998</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>23 926 280</b>	<b>23 130 998</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	1 539 334	1 315 023
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 539 334</b>	<b>1 315 023</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	3	18 996 781	14 171 513
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>18 996 781</b>	<b>14 171 513</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>20 536 115</b>	<b>15 486 536</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		330 738	347 785
Skyldig offentlige avgifter		8 189	59 942
Kortsiktig konserngjeld	3	192 955	56 671
Annen kortsiktig gjeld			493 192
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>531 882</b>	<b>957 590</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>21 067 996</b>	<b>16 444 125</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>44 994 276</b>	<b>39 575 124</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 468409

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 281 308  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KONGENS Plass 1 AS  
Forretningsadresse: Vågeveien 4  
6509 KRISTIANSUND N

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Andreas Stai  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2021



Organisasjonsnr: 992 281 308  
KONGENS Plass 1 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter	3	3 574 880	2 009 989
Annen driftsinntekt		683 353	158 072
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 258 233</b>	<b>2 168 061</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	649 295	606 353
Annen driftskostnad	2	1 847 527	1 240 579
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 496 822</b>	<b>1 846 932</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 761 411</b>	<b>321 129</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		16 183	7 794
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>16 183</b>	<b>7 794</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		575 268	553 402
Annen finanskostnad		2 857	3 179
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>578 125</b>	<b>556 581</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-561 941</b>	<b>-548 787</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 199 469</b>	<b>-227 657</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	263 884	-50 084
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>935 585</b>	<b>-177 573</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>935 585</b>	<b>-177 573</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>935 585</b>	<b>-177 573</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>935 585</b>	<b>-177 573</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	5	140 304	
Avsatt til annen egenkapital		795 281	
Overført fra annen egenkapital			-177 573
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>5</b>	<b>935 585</b>	<b>-177 573</b>





Organisasjonsnr: 992 281 308  
KONGENS Plass 1 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

1

42 853 003

37 865 160

Sum varige driftsmidler

1

42 853 003

37 865 160

Sum anleggsmidler

42 853 003

37 865 160

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer

654 484

1 641 688

Andre kortsiktige

fordringer

969

982

Sum fordringer

655 453

1 642 670

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

1 485 820

67 293

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

1 485 820

67 293

Sum omløpsmidler

2 141 272

1 709 963

SUM EIENDELER

44 994 276

39 575 124

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

4, 5

200 000

200 000

Overkurs

5

16 900 000

16 900 000

Sum innskutt egenkapital

17 100 000

17 100 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

5

6 826 280

6 030 998

Sum opptjent egenkapital

6 826 280

6 030 998

Sum egenkapital

23 926 280

23 130 998

#### Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	6	1 539 334	1 315 023
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>1 539 334</b>	<b>1 315 023</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	3	18 996 781	14 171 513
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>18 996 781</b>	<b>14 171 513</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>20 536 115</b>	<b>15 486 536</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		330 738	347 785
Skyldig offentlige avgifter		8 189	59 942
Kortsiktig konserngjeld	3	192 955	56 671
Annen kortsiktig gjeld			493 192
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>531 882</b>	<b>957 590</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>21 067 996</b>	<b>16 444 125</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>44 994 276</b>	<b>39 575 124</b>



Organisasjonsnr: 992 281 308  
KONGENS Plass 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	200.00	1000.00	200000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Kongens Plass Eiendom As	200.00	100.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	200.00	100.00%

**Note**

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Storgata 34  
6508 Kristiansund  
www.bdo.no

## Uavhengig revisors beretning

### Til generalforsamlingen i Kongens Plass 1 AS

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Kongens Plass 1 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

##### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



## Uttalelse om andre lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000

«Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Geir Ove Brandshaug  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: SKV56-D1LPN-2NEV5-6XBZ3-S8DHK-3DX77



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Geir Brandshaug

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5998-4-1445800

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-06-21 13:16:17Z



Penneo Dokumentnøkkel: SXV56-D1LPN-2NEV5-6XBZ3-S8DHK-3DXT7

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



# Årsregnskap 2020

## Kongens Plass 1 AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 992 281 308**



## Resultatregnskap

### Kongens Plass 1 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Leieinntekter	3	3 574 880	2 009 989
Annen driftsinntekt		683 353	158 072
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>4 258 233</b>	<b>2 168 061</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	649 295	606 353
Annen driftskostnad	2	1 847 527	1 240 579
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 496 822</b>	<b>1 846 932</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 761 411</b>	<b>321 129</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		16 183	7 794
Rentekostnad til foretak i samme konsern		575 268	553 402
Annen finanskostnad		2 857	3 179
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-561 941</b>	<b>-548 787</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 199 469</b>	<b>-227 657</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	263 884	-50 084
<b>Årsresultat</b>		<b>935 585</b>	<b>-177 573</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag	5	140 304	0
Avsatt til annen egenkapital		795 281	0
Overført fra annen egenkapital		0	177 573
<b>Sum overføringer</b>	<b>5</b>	<b>935 585</b>	<b>-177 573</b>



### Balanse

#### Kongens Plass 1 AS

Eiendeler	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	42 853 003	37 865 160
Sum varige driftsmidler	1	<u>42 853 003</u>	<u>37 865 160</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Sum anleggsmidler		<u>42 853 003</u>	<u>37 865 160</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Varer</i>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		654 484	1 641 688
Andre kortsiktige fordringer		969	982
Sum fordringer		<u>655 453</u>	<u>1 642 670</u>
<i>Investeringer</i>			
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 485 820	67 293
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>1 485 820</u>	<u>67 293</u>
Sum omløpsmidler		<u>2 141 272</u>	<u>1 709 963</u>
Sum eiendeler		<u>44 994 276</u>	<u>39 575 124</u>



## Balanse

### Kongens Plass 1 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 5	200 000	200 000
Overkurs	5	16 900 000	16 900 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>17 100 000</b>	<b>17 100 000</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	6 826 280	6 030 998
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 826 280</b>	<b>6 030 998</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>23 926 280</b>	<b>23 130 998</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	6	1 539 334	1 315 023
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>1 539 334</b>	<b>1 315 023</b>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	3	18 996 781	14 171 513
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>18 996 781</b>	<b>14 171 513</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		330 738	347 785
Skyldig offentlige avgifter		8 189	59 942
Kortsiktig konserngjeld	3	192 955	56 671
Annen kortsiktig gjeld		0	493 192
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>531 882</b>	<b>957 590</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>21 067 996</b>	<b>16 444 125</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>44 994 276</b>	<b>39 575 124</b>



## Balanse

### Kongens Plass 1 AS

Kristiansund, 14.04.2021

Styret i Kongens Plass 1 AS

\_\_\_\_\_  
Martin Gjendem Mortensen  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Berit Marie Frey  
nestleder

\_\_\_\_\_  
Roald Røsand  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Ola Hermund Grønset  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Knut Andreas Stai  
daglig leder



## Noter til regnskapet 2020

### Regnskapsprinsipper

#### Inntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag. Leieinntektene inntektsføres løpende.

#### Eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

### Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	42 496 215	42 496 215
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	6 037 146	6 037 146
= Anskaffelseskost 31.12.20	48 533 361	48 533 361
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	5 680 359	5 680 359
= Bokført verdi 31.12.20	42 853 002	42 853 002
Årets ordinære avskrivninger	649 295	649 295

### Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

#### Ledelse

Honorar til styret utbetales gjennom Kongens Plass Eiendom AS. I 2020 er det kostnadsført 256 137 i forvaltningshonorar til Kristiansund Kommune som blandt annet inkluderer daglig ledelse.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

#### OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

#### Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2020 utgjør kr 30 918,- ekskl.mva.

Lovpålagt revisjon	22 931
Andre tjenester	7 987
<b>Sum honorar til revisor</b>	<b>30 918</b>

Organisasjonsnr: 992 281 308



## Noter til regnskapet 2020

### Note 3 Transaksjoner med nærstående parter

Selskapets transaksjoner med nærstående parter	2020	2019
--	------	------

#### Mellomværende konsernselskap

Gjeld		
Langsiktig gjeld til Kongens Plass Eiendom AS	18 996 781	14 171 513
Kortsiktig gjeld til Kongens Plass Eiendom AS	13 078	0
Kortsiktig gjeld til Kongens Plass 5 AS	0	49 814
Kortsiktig gjeld til Langveien 19 AS	0	6 857
Konsernbidrag	179 877	0

#### Kjøp av varer og tjenester:

Kristiansund Kommune	2 084 405	100 144
----------------------	-----------	---------

#### Pant

Selskapets eiendom er stilt som sikkerhet for gjeld i morselskap.

### Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Kongens Plass 1 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	200	1 000,0	200 000
Sum	200		200 000

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Kongens Plass Eiendom As	200	100,0	100,0

### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	200 000	16 900 000	6 030 998	23 130 998
Avgitt konsernbidrag			-140 304	-140 304
Årets resultat			935 585	935 585
Pr 31.12	200 000	16 900 000	6 826 280	23 926 280



## Noter til regnskapet 2020

### Note 6 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	39 573	0
Endring i utsatt skatt	224 311	-50 084
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>263 884</b>	<b>-50 084</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 199 469	-227 657
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-402 842	-389 094
Avgitt konsernbidrag	-179 877	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-616 751	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-616 751</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	39 573	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-39 573	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	6 996 971	6 594 129	-402 842
<b>Sum</b>	<b>6 996 971</b>	<b>6 594 129</b>	<b>-402 842</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-616 751	-616 751
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>6 996 971</b>	<b>5 977 378</b>	<b>-1 019 593</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>1 539 334</b>	<b>1 315 023</b>	<b>-224 310</b>