



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 829 317  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SANDVEDBYGGET AS  
Forretningsadresse: Jærveien 86  
4319 SANDNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leiv Rune Mjølmsnes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		901 561	683 938
<b>Sum inntekter</b>		<b>901 561</b>	<b>683 938</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 253 587	941 621
Lønnskostnad	2		
Avskrivning	3		
Annen driftskostnad	2	386 270	382 500
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 639 857</b>	<b>1 324 121</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-738 297</b>	<b>-640 183</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			522
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>522</b>
Annen rentekostnad		361 326	148 855
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>361 326</b>	<b>148 855</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-361 326</b>	<b>-148 333</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 099 623</b>	<b>-788 517</b>
Skattekostnad på resultat	4	-152 174	-219 868
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-947 449</b>	<b>-568 649</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-947 449</b>	<b>-568 649</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-947 449</b>	<b>-568 649</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-947 449</b>	<b>-568 649</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	5	-539 526	-779 532
Annen egenkapital		-407 923	210 884



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Sum overføringer og disponeringer		-947 449	-568 649



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	10 819 779	10 819 779
Anlegg under utførelse	3, 6		1 252 793
Driftsløsøre og lignende	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>10 819 779</b>	<b>12 072 572</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	7	30 000	30 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 849 779</b>	<b>12 102 572</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>625 923</b>	<b>625 923</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		3 897	170 033
Andre kortsiktige fordringer	5	691 700	999 400
<b>Sum fordringer</b>		<b>695 597</b>	<b>1 169 433</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd og kontanter		40 692	10 653
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>40 692</b>	<b>10 653</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 362 212</b>	<b>1 806 009</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 211 991</b>	<b>13 908 581</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	3 378 901	3 786 824
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 378 901</b>	<b>3 786 824</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 478 901</b>	<b>3 886 824</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 778 384	5 145 948
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 778 384</b>	<b>5 145 948</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 778 384</b>	<b>5 145 948</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		86 384	115 472
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		86 975	9 604
Annen kortsiktig gjeld	5	3 781 347	4 750 733
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 954 706</b>	<b>4 875 809</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 733 090</b>	<b>10 021 757</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 211 991</b>	<b>13 908 581</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 701086

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 829 317  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SANDVEDBYGGET AS  
Forretningsadresse: Jærveien 86  
4319 SANDNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leiv Rune Mjølshes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.08.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 829 317  
SANDVEDBYGGET AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		901 561	683 938
<b>Sum inntekter</b>		<b>901 561</b>	<b>683 938</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 253 587	941 621
Lønnskostnad	2		
Avskrivning	3		
Annen driftskostnad	2	386 270	382 500
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 639 857</b>	<b>1 324 121</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-738 297</b>	<b>-640 183</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			522
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>522</b>
Annen rentekostnad		361 326	148 855
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>361 326</b>	<b>148 855</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-361 326</b>	<b>-148 333</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 099 623</b>	<b>-788 517</b>
Skattekostnad på resultat	4	-152 174	-219 868
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-947 449</b>	<b>-568 649</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-947 449</b>	<b>-568 649</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-947 449</b>	<b>-568 649</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-947 449</b>	<b>-568 649</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	5	-539 526	-779 532
Annen egenkapital		-407 923	210 884
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-947 449</b>	<b>-568 649</b>





Sum opptjent egenkapital	3 378 901	3 786 824
Sum egenkapital	3 478 901	3 886 824
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	6 4 778 384	5 145 948
Sum annen langsiktig gjeld	4 778 384	5 145 948
Sum langsiktig gjeld	4 778 384	5 145 948
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	86 384	115 472
Betalbar skatt	4	
Skyldig offentlige avgifter	86 975	9 604
Annen kortsiktig gjeld	5 3 781 347	4 750 733
Sum kortsiktig gjeld	3 954 706	4 875 809
Sum gjeld	8 733 090	10 021 757
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>12 211 991</b>	<b>13 908 581</b>



Organisasjonsnr: 915 829 317  
SANDVEDBYGGET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# Årsregnskap

**2023**

**Sandvedbygget AS**

Org.nr.:915 829 317



<b>Resultatregnskap</b>			
Sandvedbygget AS			
	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Annen driftsinntekt		901 561	683 938
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>901 561</b>	<b>683 938</b>
Varekostnad		1 253 587	941 621
Annen driftskostnad	2	386 270	382 500
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 639 857</b>	<b>1 324 121</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-738 297</b>	<b>-640 183</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt		0	522
Rentekostnad		361 326	148 855
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-361 326</b>	<b>-148 333</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 099 623</b>	<b>-788 517</b>
Skattekostnad på resultat	4	-152 174	-219 868
<b>Årsresultat</b>		<b>-947 449</b>	<b>-568 649</b>
<b>Overføringer</b>			
Mottatt konsernbidrag	5	539 526	779 532
Annen egenkapital		-407 923	210 884
<b>Sum overføringer</b>		<b>-947 449</b>	<b>-568 649</b>



<b>Balanse</b>			
Sandvedbygget AS			
<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	10 819 779	10 819 779
Anlegg under utførelse	3, 6	0	1 252 793
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b><u>10 819 779</u></b>	<b><u>12 072 572</u></b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	7	30 000	30 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b><u>30 000</u></b>	<b><u>30 000</u></b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b><u>10 849 779</u></b>	<b><u>12 102 572</u></b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Prosjekt		625 923	625 923
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		3 897	170 033
Andre kortsiktige fordringer	5	691 700	999 400
<b>Sum fordringer</b>		<b><u>695 597</u></b>	<b><u>1 169 433</u></b>
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>		<b><u>40 692</u></b>	<b><u>10 653</u></b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b><u>1 362 212</u></b>	<b><u>1 806 009</u></b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b><u>12 211 991</u></b>	<b><u>13 908 581</u></b>



<b>Balanse</b>			
Sandvedbygget AS			
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	3 378 901	3 786 824
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 378 901</b>	<b>3 786 824</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 478 901</b>	<b>3 886 824</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 778 384	5 145 948
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 778 384</b>	<b>5 145 948</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		86 384	115 472
Skyldig offentlige avgifter		86 975	9 604
Annen kortsiktig gjeld	5	3 781 347	4 750 733
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 954 706</b>	<b>4 875 809</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 733 090</b>	<b>10 021 757</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 211 991</b>	<b>13 908 581</b>
I STYRET FOR Sandvedbygget AS			
Sandnes, 18.06.2024			
_____ Jarl Magne Mjøl̄snes Styremedlem		_____ Stig Frode Mjøl̄snes Styremedlem	
Sandvedbygget AS		Side 4	



## Noter 2023

Sandvedbygget AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 25% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

### Inntekter

Inntektsføringen skjer etter opptjeningsprinsippet.



## Noter 2023

Sandvedbygget AS

### Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Det er ikke lønn i selskapet. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

### Note 3 Anleggsmidler

	Transport- midler	Bygninger	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	40 000	730 679	12 072 572	12 843 251
= Anskaffelseskost 31.12.23	40 000	730 679	12 072 572	12 843 251
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	40 000	730 679		770 679
= Bokført verdi 31.12.23	0	0	12 072 572	12 072 572
Økonomisk levetid	5 år	50 år		



## Noter 2023

### Sandvedbygget AS

#### Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-152 174	-219 868
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-152 174</b>	<b>-219 868</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 099 623	-788 517
Permanente forskjeller	7 133	188
Endring i midlertidige forskjeller	-219 290	-211 071
Mottatt konsernbidrag	691 700	999 400
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-620 079</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-152 174	-219 868
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	152 174	219 868
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-55 809	-207 334	-151 525
Gevinst – og tapskonto	-271 059	-338 824	-67 765
<b>Sum</b>	<b>-326 869</b>	<b>-546 158</b>	<b>-219 290</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-620 079	0	620 079
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	946 948	546 158	-400 790
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

#### Note 5 Konsernmellomværende og andre mellomværende

Selskapet har en gjeld til Spectrum Eiendom Vågsøgt 15 AS på kr. 368 800. I tillegg har selskapet en gjeld til Intech AS på kr. 3 569 950.

Sandvedbygget AS har mottatt kr. 691 700 i konsernbidrag fra Spectrum Eiendom Vågsøgt 15 AS.



## Noter 2023

### Sandvedbygget AS

#### Note 6 Fordring, gjeld og garantiforpliktelser

	2023	2020
<b>Gjeld sikret ved pant</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 778 384	5 145 948
<b>Bokført verdi av pantsatte eiendeler</b>		
Bygninger og tomter	10 819 779	12 072 572
<b>Sum</b>	<b>10 819 779</b>	<b>12 072 572</b>

#### Note 7 Investeringer i datterselskaper, tilknyttede selskaper m.v.

Sandvedbygget AS har eierandeler i følgende datterselskaper og tilknyttede selskaper:

	Forretnings- kontor	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital	Selskapets resultat
iStangeland AS	Sandnes	100 %	17 946	0

Det er ikke utarbeidet konsernregnskap for morselskapet Sandvedbygget AS. Investering i datterselskap er vurdert etter kostmetoden.

#### Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Sandvedbygget AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	50	2 000,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>50</b>		<b>100 000</b>

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Intech AS	50	100,0	100,0



<b>Noter 2023</b>
-------------------

Sandvedbygget AS
------------------

**Note 9 Fortsatt drift**

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved avleggelsen av regnskapet.