



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 190 478
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VEIHOLMEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Gunnar Strand Jacobsen
Skjærgårdsveien 919
6570 SMØLA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Strand Jacobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.03.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1	5 000	
Annen driftskostnad		60 309	5 595
Sum kostnader		65 309	5 595
Driftsresultat		-65 309	-5 595
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-65 309	-5 595
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-65 309	-5 595
Årsresultat		-65 309	-5 595
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-65 309	-5 595
Totalresultat		-65 309	-5 595
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3, 3	-65 309	-5 595
Avsatt til annen egenkapital	3		
Overført fra annen egenkapital	3		
Sum overføringer og disponeringer		-65 309	-5 595



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		457 799	282 240
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 343	
Sum fordringer		1 343	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		120 523	255 025
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		120 523	255 025
Sum omløpsmidler		579 665	537 265
SUM EIENDELER		579 665	537 265
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3		
Udekket tap	3	70 903	5 595
Sum opptjent egenkapital		-70 903	-5 595



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital	5	-46 473	18 836
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 024	118 429
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	6	600 000	400 000
Annen kortsiktig gjeld		23 114	
Sum kortsiktig gjeld		626 138	518 429
Sum gjeld		626 138	518 429
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		579 665	537 265



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 315737

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 190 478
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VEIHOLMEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Gunnar Strand Jacobsen
Skjærgårdsveien 919
6570 SMØLA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Strand Jacobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.02.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.03.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 190 478
VEIHOLMEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1	5 000	
Annen driftskostnad		60 309	5 595
Sum kostnader		65 309	5 595
Driftsresultat		-65 309	-5 595
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-65 309	-5 595
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-65 309	-5 595
Årsresultat		-65 309	-5 595
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-65 309	-5 595
Totalresultat		-65 309	-5 595
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3, 3	-65 309	-5 595
Avsatt til annen egenkapital	3		
Overført fra annen egenkapital	3		
Sum overføringer og disponeringer		-65 309	-5 595



Organisasjonsnr: 927 190 478
VEIHOLMEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		457 799	282 240
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			
		1 343	
Sum fordringer		1 343	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		120 523	255 025
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		120 523	255 025
Sum omløpsmidler		579 665	537 265
SUM EIENDELER		579 665	537 265
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
	3		
Udekket tap	3	70 903	5 595
Sum opptjent egenkapital		-70 903	-5 595
Sum egenkapital	5	-46 473	18 836
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			



Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 024	118 429
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	6	600 000	400 000
Annen kortsiktig gjeld		23 114	
Sum kortsiktig gjeld		626 138	518 429
Sum gjeld		626 138	518 429
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		579 665	537 265



Organisasjonsnr: 927 190 478
VEIHOLMEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Veiholmen Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 927 190 478



RESULTATREGNSKAP

VEIHOLMEN EIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Lønnskostnad	1	5 000	0
Annen driftskostnad		60 309	5 595
Sum driftskostnader		65 309	5 595
Driftsresultat		-65 309	-5 595
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Resultat før skattekostnad		-65 309	-5 595
Resultat		-65 309	-5 595
Årsresultat		-65 309	-5 595
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap	3	65 309	5 595
Sum overføringer		-65 309	-5 595



BALANSE

VEIHOLMEN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning		457 799	282 240
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		1 343	0
Sum fordringer		1 343	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		120 523	255 025
Sum omløpsmidler		579 665	537 265
Sum eiendeler		579 665	537 265

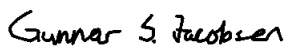


BALANSE

VEIHOLMEN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	3	-70 903	-5 595
Sum opptjent egenkapital		-70 903	-5 595
Sum egenkapital	5	-46 473	18 836
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		3 024	118 429
Konserngjeld	6	600 000	400 000
Annen kortsiktig gjeld		23 114	0
Sum kortsiktig gjeld		626 138	518 429
Sum gjeld		626 138	518 429
Sum egenkapital og gjeld		579 665	537 265

Smøla, 08.02.2023
Styret i Veiholmen Eiendom AS


Gunnar Strand Jacobsen
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	5 000	0
Sum	5 000	0

Gjennomsnittlig antall årsverk: 0



Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-65 309	-5 595
Permanente forskjeller	0	-5 570
Skattepliktig inntekt	-65 309	-11 165
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-76 473	-11 165	65 309
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	76 473	11 165	-65 309
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Annen innskutt EK	Sum EK
Pr. 31.12.2021	30 000	-5 595	-5 570	18 836
Årets resultat		-65 309		-65 309
Pr 31.12.2022	30 000	-70 903	-5 570	-46 473

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I VEIHOVMEN EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
Sum	100		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Gsj Holding AS	100	100,0	100,0



Note 5 Fortsatt drift

Styret er klar over at selskapets aksjekapital er tapt.

Styret forventer at ved salg av eiendom så vil selskapet gå med overskudd dette vil bidra til en positiv egenkapital i selskapet.

Ut fra dette finner styret det forsvarlig med fortsatt drift i Veiholmen Eiendom AS.

Note 6 Gjeld til selskap i samme konsern

Veiholmen Eiendom AS har pr 31.12.2022 kr 600 000 i gjeld til morselskapet GSJ Holding AS.

Gjelden er ikke renteberegnet.



RESULTATREGNSKAP - SPESIFIKASJON

VEIHOLMEN EIENDOM AS

	2022	2021
Lønnskostnad		
5900 Gaver til ansatte, fradragsberettiget	5 000	0
	5 000	0
Annen driftskostnad		
6420 Leie datasystemer	4 515	0
6590 Annet driftsmateriale	350	0
6701 Revisjonshonorar	10 000	5 000
6705 Regnskapshonorar	17 938	0
7140 Reisekostnad, ikke opplysningspliktig	23 114	0
7770 Bank- og kortgebyrer	4 392	595
	60 309	5 595
Overført til udekket tap		
8990 Overført til udekket tap	-65 309	-5 595
	-65 309	-5 595



BALANSE - SPESIFIKASJON

VEIHOLMEN EIENDOM AS

	2022	2021
Lager av varer og annen beholdning		
1120 Forkostnader bygg	457 799	282 240
	457 799	282 240
Andre kortsiktige fordringer		
1749 Andre forskuddsbetalte driftskostnader	1 343	0
	1 343	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		
1920 Bankinnskudd	120 523	255 025
	120 523	255 025
Aksjekapital		
2000 Aksjekapital	-30 000	-30 000
	-30 000	-30 000
Annen innskutt egenkapital		
2035 Annen innskutt egenkapital	5 570	5 570
	5 570	5 570
Udekket tap		
2080 Udekket tap	70 903	5 595
	70 903	5 595
Leverandørgjeld		
2400 Leverandørgjeld	-3 024	-118 429
	-3 024	-118 429
Konserngjeld		
2920 Mellomregning GSJ Holding AS	-600 000	-400 000
	-600 000	-400 000
Annen kortsiktig gjeld		
2960 Annen påløpt kostnad	-23 114	0
	-23 114	0



STATSAUTORISERT REVISOR OLAFSEN AS

Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i
Veiholmen Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert **Veiholmen Eiendom AS'** årsregnskap som viser et underskudd på kr 65 309. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til regnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Statsautorisert revisor Olafsen AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trondheim, 8. februar 2023

Statsautorisert revisor Olafsen AS

Lill Hege Haugum Olafsen

Statsautorisert revisor