



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 911 404 508  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TORGALMENNING 3 A AS  
Forretningsadresse: Kokstadflaten 30  
5257 KOKSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Kristian Johannessen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.07.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		15 920 992	15 561 436
<b>Sum inntekter</b>		<b>15 920 992</b>	<b>15 561 436</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			-92 729
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 854 435	2 217 374
Annen driftskostnad		1 526 762	1 257 452
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 381 197</b>	<b>3 382 097</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>12 539 795</b>	<b>12 179 339</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 075 883	899 232
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 075 883</b>	<b>899 232</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 034 266	846 021
Annen rentekostnad		141 601	-5 309
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 175 867</b>	<b>840 712</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-99 984</b>	<b>58 520</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>12 439 811</b>	<b>12 237 859</b>
Skattekostnad på resultat	3	2 752 268	2 687 550
<b>Årsresultat</b>	4	<b>9 687 543</b>	<b>9 550 309</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>9 687 543</b>	<b>9 550 309</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>9 687 543</b>	<b>9 550 309</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		9 687 543	9 550 309
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>9 687 543</b>	<b>9 550 309</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	91 414 985	59 884 169
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	11 239	18 730
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>91 426 224</b>	<b>59 902 898</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Andre langsiktige fordringer	6	15 000 000	15 750 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>15 000 000</b>	<b>15 750 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>106 426 224</b>	<b>75 652 898</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		-149 235	113 745
Andre kortsiktige fordringer		114 734	44 235
<b>Sum fordringer</b>	7	<b>-34 501</b>	<b>157 980</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.			7 305 150
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			<b>7 305 150</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>-34 501</b>	<b>7 463 130</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>106 391 722</b>	<b>83 116 028</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs		22 315 146	22 315 146
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>22 415 146</b>	<b>22 415 146</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		34 722 561	28 645 829
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>34 722 561</b>	<b>28 645 829</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>57 137 707</b>	<b>51 060 975</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	8 197 779	8 295 760
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>8 197 779</b>	<b>8 295 760</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 197 779</b>	<b>8 295 760</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		13 074 063	
Leverandørgjeld		172 465	661 014
Betalbar skatt	3	1 831 816	3 004 653
Skyldig offentlige avgifter		472 190	297 903
Kortsiktig konserngjeld	5	25 309 999	19 646 489
Annen kortsiktig gjeld		195 704	149 236
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>41 056 236</b>	<b>23 759 293</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>49 254 015</b>	<b>32 055 053</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>106 391 722</b>	<b>83 116 028</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 652245

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 911 404 508  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TORGALMENNING 3 A AS  
Forretningsadresse: Krokstadflaten 30  
5257 KOKSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Kristian Johannessen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.07.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



Organisasjonsnr: 911 404 508  
TORGALMENNING 3 A AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		15 920 992	15 561 436
<b>Sum inntekter</b>		<b>15 920 992</b>	<b>15 561 436</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			-92 729
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 854 435	2 217 374
Annen driftskostnad		1 526 762	1 257 452
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 381 197</b>	<b>3 382 097</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>12 539 795</b>	<b>12 179 339</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 075 883	899 232
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 075 883</b>	<b>899 232</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 034 266	846 021
Annen rentekostnad		141 601	-5 309
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 175 867</b>	<b>840 712</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-99 984</b>	<b>58 520</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>12 439 811</b>	<b>12 237 859</b>
Skattekostnad på resultat	3	2 752 268	2 687 550
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>9 687 543</b>	<b>9 550 309</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>9 687 543</b>	<b>9 550 309</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>9 687 543</b>	<b>9 550 309</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		9 687 543	9 550 309
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>9 687 543</b>	<b>9 550 309</b>



Organisasjonsnr: 911 404 508  
TORGALMENNING 3 A AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	91 414 985	59 884 169
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	11 239	18 730
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>91 426 224</b>	<b>59 902 898</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Andre langsiktige fordringer	6	15 000 000	15 750 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>15 000 000</b>	<b>15 750 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>106 426 224</b>	<b>75 652 898</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		-149 235	113 745
Andre kortsiktige fordringer		114 734	44 235
<b>Sum fordringer</b>	<b>7</b>	<b>-34 501</b>	<b>157 980</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			7 305 150
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			<b>7 305 150</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>-34 501</b>	<b>7 463 130</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>106 391 722</b>	<b>83 116 028</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs		22 315 146	22 315 146
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>22 415 146</b>	<b>22 415 146</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		34 722 561	28 645 829
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>34 722 561</b>	<b>28 645 829</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>57 137 707</b>	<b>51 060 975</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	8 197 779	8 295 760
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		<b>8 197 779</b>	<b>8 295 760</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 197 779</b>	<b>8 295 760</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
<b>Gjeld til</b>			
kredittinstitusjoner		13 074 063	
Leverandørgjeld		172 465	661 014
Betalbar skatt	3	1 831 816	3 004 653
Skyldig offentlige avgifter		472 190	297 903
Kortsiktig konserngjeld	5	25 309 999	19 646 489
Annen kortsiktig gjeld		195 704	149 236
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>41 056 236</b>	<b>23 759 293</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>49 254 015</b>	<b>32 055 053</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>106 391 722</b>	<b>83 116 028</b>



Organisasjonsnr: 911 404 508  
TORGALMENNING 3 A AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing  
Tom Eide-Knudsen  
2025-06-29  
 BankID Signing  
Ole Kristian Johannessen  
2025-06-30  
 BankID Signing  
Iwan Eide Knudsen  
2025-07-01

# Årsregnskap 2024

## Torgalmenning 3 A AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet  
Revisjonsberetning

Org.nr.: 911 404 508



 BankID Signing  
Tom Eide-Knudsen  
2025-06-29  
 BankID Signing  
Ole Kristian Johannessen  
2025-06-30  
 BankID Signing  
Iwan Eide Knudsen  
2025-07-01

## Resultatregnskap Torgalmenning 3 A AS

	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		15 920 992	15 561 436
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>15 920 992</b>	<b>15 561 436</b>
Varekostnad		0	-92 729
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 854 435	2 217 374
Annen driftskostnad		1 526 762	1 257 452
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>3 381 197</b>	<b>3 382 097</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>12 539 795</b>	<b>12 179 339</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 075 883	899 232
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 034 266	846 021
Annen rentekostnad		141 601	-5 309
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-99 984</b>	<b>58 520</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>12 439 811</b>	<b>12 237 859</b>
Skattekostnad på resultat	3	2 752 268	2 687 550
<b>Årsresultat</b>	4	<b>9 687 543</b>	<b>9 550 309</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		9 687 543	9 550 309
<b>Sum overføringer</b>		<b>9 687 543</b>	<b>9 550 309</b>



## Balanse

### Torgalmenning 3 A AS

 BankID Signing  
Tom Eide-Knudsen  
2025-06-29  
 BankID Signing  
Ole Kristian Johannessen  
2025-06-30  
 BankID Signing  
Iwan Eide Knudsen  
2025-07-01

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	91 414 985	59 884 169
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	11 239	18 730
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>91 426 224</b>	<b>59 902 898</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	6	15 000 000	15 750 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>15 000 000</b>	<b>15 750 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>106 426 224</b>	<b>75 652 898</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		-149 235	113 745
Andre kortsiktige fordringer		114 734	44 235
<b>Sum fordringer</b>	<b>7</b>	<b>-34 501</b>	<b>157 980</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		0	7 305 150
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>-34 501</b>	<b>7 463 130</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>106 391 722</b>	<b>83 116 028</b>



 BankID Signing  
Tom Eide-Knudsen  
2025-06-29

 BankID Signing  
Ole Kristian Johannessen  
2025-06-30

 BankID Signing  
Iwan Eide Knudsen  
2025-07-01

## Balanse

### Torgalmenning 3 A AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
Overkurs		22 315 146	22 315 146
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>22 415 146</b>	<b>22 415 146</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		34 722 561	28 645 829
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>34 722 561</b>	<b>28 645 829</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>57 137 707</b>	<b>51 060 975</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	8 197 779	8 295 760
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>8 197 779</b>	<b>8 295 760</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		13 074 063	0
Leverandørgjeld		172 465	661 014
Betalbar skatt	3	1 831 816	3 004 653
Skyldig offentlige avgifter		472 190	297 903
Konserngjeld	5	25 309 999	19 646 489
Annen kortsiktig gjeld		195 704	149 236
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>41 056 236</b>	<b>23 759 293</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>49 254 015</b>	<b>32 055 053</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>106 391 722</b>	<b>83 116 028</b>

Bergen  
Styret i Torgalmenning 3 A AS

\_\_\_\_\_  
Tom Eide-Knudsen  
styreleder  
Torgalmenning 3 A AS


\_\_\_\_\_  
Iwan Eide Knudsen  
styremedlem


\_\_\_\_\_  
Ole Kristian Johannessen  
styremedlem/daglig leder  
Side 4




## Noter

### Torgalmenning 3 A AS

 BankID Signing  
Tom Eide-Knudsen  
2025-06-29

 BankID Signing  
Ole Kristian Johannessen  
2025-06-30

 BankID Signing  
Iwan Eide Knudsen  
2025-07-01

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter og driftskostnader

Leieinntekter inntektsføres over leieperioden. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.



## Noter

### Torgalmenning 3 A AS



#### Lønnskostnader og antall årsverk

#### Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	68 329 364	1 373 853	69 703 217
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	33 377 760		33 377 760
+ Tilgang overførte driftsmidler	0		0
<b>= Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>101 707 125</b>	<b>1 373 853</b>	<b>103 080 978</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	11 113 537	541 214	11 654 751
<b>= Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>90 593 588</b>	<b>832 639</b>	<b>91 426 227</b>
Årets ordinære avskrivninger	1 846 944	7 491	1 854 435
Økonomisk levetid	0-150 år	10-25 år	

#### Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	2 850 249	3 004 653
Endring i utsatt skatt	-97 981	-317 103
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>2 752 268</b>	<b>2 687 550</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	12 439 811	12 237 859
Permanente forskjeller	70 501	-21 813
Endring i midlertidige forskjeller	445 368	1 441 466
Avgitt konsernbidrag	-4 629 244	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>8 326 436</b>	<b>13 657 512</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	2 850 250	3 004 653
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-1 018 434	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>1 831 816</b>	<b>3 004 653</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	37 262 630	37 707 999	445 369
Fordringer	0	-1	-1
<b>Sum</b>	<b>37 262 630</b>	<b>37 707 998</b>	<b>445 368</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>37 262 630</b>	<b>37 707 998</b>	<b>445 368</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>8 197 779</b>	<b>8 295 759</b>	<b>97 981</b>



## Noter

### Torgalmenning 3 A AS



#### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100 000	22 315 146	0	28 645 829	51 060 975
Årets resultat				9 687 543	9 687 543
Konsernbidrag avgitt				-3 610 811	-3 610 811
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>100 000</b>	<b>22 315 146</b>	<b>0</b>	<b>34 722 561</b>	<b>57 137 707</b>

#### Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
<b>Fordringer</b>		
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld konsern	25 309 999	19 646 489
<b>Sum</b>	<b>25 309 999</b>	<b>19 646 489</b>

#### Note 6 Fordringer

Fordringer som forfaller til senere enn ett år etter regnskapsårets slutt 15 000 000

#### Note 7 Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

#### Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Torgalmenning 3 A AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	500	200,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>500</b>		<b>100 000</b>

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
West Coast Invest AS	500	100,0	100,0



Til generalforsamlingen i Torgalmenning 3 A AS

## Uavhengig revisors beretning for 2024

### Konklusjon

Vi har revidert Torgalmenning 3 A AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 9 687 543. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



### **Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 01.07.2025  
Collegium Revisjon AS

Åsmund Isaksen  
statsautorisert revisor