



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 283 060  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: INNDALSVEIEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Wernersholmvegen 49  
5232 PARADIS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sissel Klausen Bondø  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		379 800	371 718
<b>Sum inntekter</b>		<b>379 800</b>	<b>371 718</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1, 2, 3, 4	155 023	94 386
<b>Sum kostnader</b>		<b>155 023</b>	<b>94 386</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>224 777</b>	<b>277 332</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			24
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>24</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		26 204	
Annen rentekostnad		83 393	119 877
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>109 597</b>	<b>119 877</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-109 597</b>	<b>-119 853</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>115 180</b>	<b>157 479</b>
Skattekostnad på ordinært resultat			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>115 180</b>	<b>157 479</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>115 180</b>	<b>157 479</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		115 180	157 479
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>115 180</b>	<b>157 479</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	3 896 548	3 896 548
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 896 548</b>	<b>3 896 548</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 896 548</b>	<b>3 896 548</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		410 669	
<b>Sum varer</b>		<b>410 669</b>	
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer			100 000
<b>Sum fordringer</b>			<b>100 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	26 167	70 838
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>26 167</b>	<b>70 838</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>436 836</b>	<b>170 838</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 333 384</b>	<b>4 067 386</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (800 aksjer à kr 1 000,00)	9, 10	800 000	800 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>800 000</b>	<b>800 000</b>

#### Opptjent egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Udekket tap	10	873 054	988 234
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-873 054</b>	<b>-988 234</b>
<b>Sum egenkapital</b>	10	<b>-73 054</b>	<b>-188 234</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	3 200 000	3 200 000
Langsiktig konserngjeld	12	1 142 291	1 046 087
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 342 291</b>	<b>4 246 087</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 342 291</b>	<b>4 246 087</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		56 911	1 275
Annen kortsiktig gjeld		7 236	8 258
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>64 147</b>	<b>9 533</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 406 438</b>	<b>4 255 620</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 333 384</b>	<b>4 067 386</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 636643

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 990 283 060  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: INNDALSVEIEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Wernersholmvegen 49  
5232 PARADIS

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Sissel Klausen Bondø  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2022

**Revisjon**

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2022



Organisasjonsnr: 990 283 060  
INNDALSVEIEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		379 800	371 718
<b>Sum inntekter</b>		<b>379 800</b>	<b>371 718</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1, 2, 3,	155 023	94 386
<b>Sum kostnader</b>		<b>155 023</b>	<b>94 386</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>224 777</b>	<b>277 332</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			24
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>24</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		26 204	
Annen rentekostnad		83 393	119 877
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>109 597</b>	<b>119 877</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-109 597</b>	<b>-119 853</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>115 180</b>	<b>157 479</b>
Skattekostnad på ordinært resultat			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>115 180</b>	<b>157 479</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>115 180</b>	<b>157 479</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		115 180	157 479
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>115 180</b>	<b>157 479</b>



Organisasjonsnr: 990 283 060  
INNDALSVEIEN EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 7 3 896 548 3 896 548  
Sum varige driftsmidler 3 896 548 3 896 548

Sum anleggsmidler 3 896 548 3 896 548

#### Omløpsmidler

#### Varer

Varer 410 669  
Sum varer 410 669

#### Fordringer

Konsernfordringer 100 000  
Sum fordringer 100 000

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 8 26 167 70 838  
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 26 167 70 838

Sum omløpsmidler 436 836 170 838

**SUM EIENDELER 4 333 384 4 067 386**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (800 aksjer à kr 1 000,00) 9, 10 800 000 800 000  
Sum innskutt egenkapital 800 000 800 000

#### Opptjent egenkapital

Udekket tap 10 873 054 988 234  
Sum opptjent egenkapital -873 054 -988 234

Sum egenkapital 10 -73 054 -188 234

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	11	3 200 000	3 200 000
Langsiktig konserngjeld	12	1 142 291	1 046 087
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 342 291</b>	<b>4 246 087</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 342 291</b>	<b>4 246 087</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		56 911	1 275
Annen kortsiktig gjeld		7 236	8 258
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>64 147</b>	<b>9 533</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 406 438</b>	<b>4 255 620</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 333 384</b>	<b>4 067 386</b>



Organisasjonsnr: 990 283 060  
INNDALSVEIEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntekter består av husleie som inntektsføres i takt med inntjening. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

## Note

4

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.



Note  
12

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1142291.00	1046087.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note  
13

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**  
Se eventuelle andre vedlegg.



## Noter 2021

### Inndalsveien Eiendom AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntekter består av husleie som inntektsføres i takt med inntjening.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



## Note 1 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt.

## Note 2 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

## Note 3 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

## Note 4 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

## Note 5 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	115 180	157 479
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	(115 180)	(157 479)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 6 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Skattemessig fremførbart underskudd	(1 004 034)	(888 854)	(115 180)
Netto forskjeller	(1 004 034)	(888 854)	(115 180)
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	1 004 034	888 854	115 180
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
<b>Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 195 548

## Note 7 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygning og annen fast eiendom
Anskaffelseskost 01.01.2021	3 896 548
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>	<b>3 896 548</b>
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2021</b>	<b>3 896 548</b>



## Note 8 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

## Note 9 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	800	1 000,00	800 000,00
<b>Sum</b>	<b>800</b>		<b>800 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Dalseide & Fløysand AS	720	90,00%	Ordinære aksjer
Vamada Invest AS	80	10,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>800</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 10 - Egenkapital

Bokført egenkapital er tapt pr.31.12.2021. Det er betydelige merverdier i fast eiendom slik at reell egenkapital er positiv. Man forventer overskudd kommende år. Styret vurderer at forutsetning for fortsatt drift er til stede, og regnskapet er satt opp under denne forutsetning.

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2021	800 000	(988 234)	(188 234)
Årets resultat		115 180	115 180
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>800 000</b>	<b>(873 054)</b>	<b>(73 054)</b>

## Note 11 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2021	2020
Obligasjonslån		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 200 000	3 200 000
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)		
<b>Sum</b>	<b>3 200 000</b>	<b>3 200 000</b>
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	3 896 548	3 896 548
Selskapets varer er stilt som sikkerhet for annet selskap i konsernet, begrenset oppad til		
<b>Sum</b>	<b>3 896 548</b>	<b>3 896 548</b>



**Note 12 - Gjeld til selskap i samme konsern**

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 142 291	1 046 087

**Note 13 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer**

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



**Årsregnskap for 2021**

**Inndalsveien Eiendom AS  
5232 PARADIS**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter



**Resultatregnskap for 2021**  
**Inndalsveien Eiendom AS**

	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		379 800	371 718
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>379 800</b>	<b>371 718</b>
Annen driftskostnad	1, 2, 3, 4	(155 023)	(94 386)
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>(155 023)</b>	<b>(94 386)</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>224 777</b>	<b>277 332</b>
Annen renteinntekt		0	24
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>24</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		(26 204)	0
Annen rentekostnad		(83 393)	(119 877)
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>(109 597)</b>	<b>(119 877)</b>
<b>Netto finans</b>		<b>(109 597)</b>	<b>(119 853)</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>115 180</b>	<b>157 479</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	0	0
<b>Ordinært resultat</b>		<b>115 180</b>	<b>157 479</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>115 180</b>	<b>157 479</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		115 180	157 479
<b>Sum</b>		<b>115 180</b>	<b>157 479</b>






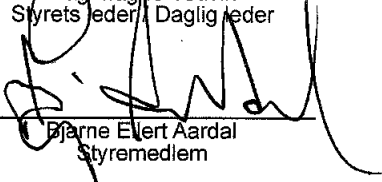
**Balanse pr. 31. desember 2021**  
**Inndalsveien Eiendom AS**

	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Utsatt skattefordel	6	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	3 896 548	3 896 548
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 896 548</b>	<b>3 896 548</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 896 548</b>	<b>3 896 548</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Varer		410 669	0
<b>Sum varer</b>		<b>410 669</b>	<b>0</b>
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer		0	100 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>100 000</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	26 167	70 838
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>26 167</b>	<b>70 838</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>436 836</b>	<b>170 838</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>4 333 384</b>	<b>4 067 386</b>

**Balanse pr. 31. desember 2021**  
**Inndalsveien Eiendom AS**

	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (800 aksjer à kr 1 000,00)	9, 10	800 000	800 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>800 000</b>	<b>800 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	10	(873 054)	(988 234)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(873 054)</b>	<b>(988 234)</b>
<b>Sum egenkapital</b>	10	<b>(73 054)</b>	<b>(188 234)</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	3 200 000	3 200 000
Langsiktig konserngjeld	12	1 142 291	1 046 087
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 342 291</b>	<b>4 246 087</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 342 291</b>	<b>4 246 087</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		56 911	1 275
Annen kortsiktig gjeld		7 236	8 258
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>64 147</b>	<b>9 533</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 406 438</b>	<b>4 255 620</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>4 333 384</b>	<b>4 067 386</b>

Bergen, 23.05.2022

 Dag Magne Vedvik Styrets leder / Daglig leder	 Arne Inge Dalseide Styremedlem	 Svein Fløysand Styremedlem
 Bjarne Evert Aardal Styremedlem		



## Noter 2021

### Inndalsveien Eiendom AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntekter består av husleie som inntektsføres i takt med inntjening.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til frømføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



## Note 1 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt.

## Note 2 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

## Note 3 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

## Note 4 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

## Note 5 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	115 180	157 479
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	(115 180)	(157 479)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 6 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Skattemessig fremførbart underskudd	(1 004 034)	(888 854)	(115 180)
Netto forskjeller	(1 004 034)	(888 854)	(115 180)
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	1 004 034	888 854	115 180
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
<b>Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 195 548

## Note 7 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygning og annen fast eiendom
Anskaffelseskost 01.01.2021	3 896 548
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>	<b>3 896 548</b>
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2021</b>	<b>3 896 548</b>



## Note 8 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

## Note 9 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	800	1 000,00	800 000,00
<b>Sum</b>	<b>800</b>		<b>800 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Dalseide & Fløysand AS	720	90,00%	Ordinære aksjer
Vamada Invest AS	80	10,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>800</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 10 - Egenkapital

Bokført egenkapital er tapt pr.31.12.2021. Det er betydelige merverdier i fast eiendom slik at reell egenkapital er positiv. Man forventer overskudd kommende år.

Styret vurderer at forutsetning for fortsatt drift er til stede, og regnskapet er satt opp under denne forutsetning.

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2021	800 000	(988 234)	(188 234)
Årets resultat		115 180	115 180
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>800 000</b>	<b>(873 054)</b>	<b>(73 054)</b>

## Note 11 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2021	2020
Obligasjonslån		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 200 000	3 200 000
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)		
<b>Sum</b>	<b>3 200 000</b>	<b>3 200 000</b>
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	3 896 548	3 896 548
Selskapets varer er stilt som sikkerhet for annet selskap i konsernet, begrenset oppad til		
<b>Sum</b>	<b>3 896 548</b>	<b>3 896 548</b>



**Note 12 - Gjeld til selskap i samme konsern**

	2021	2020
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 142 291	1 046 087

**Note 13 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer**

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.