



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 677 121
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRØDR. HAUKÅS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Haukås
5570 AKSDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Kristian Haukås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 200 000	1 200 000
Sum inntekter		1 200 000	1 200 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	389 442	389 442
Annen driftskostnad	2	147 972	230 314
Sum kostnader		537 414	619 756
Driftsresultat		662 586	580 244
Annen rentekostnad		6 824	19 972
Sum finanskostnader		6 824	19 972
Netto finans		-6 824	-19 972
Ordinært resultat før skattekostnad		655 762	560 272
Skattekostnad på ordinært resultat	3	144 269	123 260
Ordinært resultat etter skattekostnad		511 493	437 012
Årsresultat		511 493	437 012
Årsresultat etter minoritetsinteresser		511 493	437 012
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		2 000 000	
Overføringer annen egenkapital		-1 488 507	437 012
Sum overføringer og disponeringer		511 493	437 012



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	578 117	544 478
Sum immaterielle eiendeler		578 117	544 478
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 106 589	2 496 031
Sum varige driftsmidler		2 106 589	2 496 031
Sum anleggsmidler		2 684 706	3 040 509
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		53 664	50 152
Sum fordringer		53 664	50 152
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 846 104	3 274 365
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 846 104	3 274 365
Sum omløpsmidler		3 899 767	3 324 517
SUM EIENDELER		6 584 473	6 365 026
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	120 000	120 000
Overkurs	4,5	2 080 836	2 080 836
Sum innskutt egenkapital		2 200 836	2 200 836



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4,5	2 085 733	3 574 239
Sum opptjent egenkapital		2 085 733	3 574 239
Sum egenkapital		4 286 569	5 775 075
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	1		337 500
Sum annen langsiktig gjeld			337 500
Sum langsiktig gjeld		0	337 500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		53 736	49 561
Betalbar skatt	3	177 908	153 544
Skyldig offentlige avgifter		49 733	47 171
Utbytte		2 000 000	
Annen kortsiktig gjeld		16 528	2 175
Sum kortsiktig gjeld		2 297 904	252 450
Sum gjeld		2 297 904	589 950
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 584 473	6 365 026



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 565954

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 677 121
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRØDR. HAUKÅS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Haukås
5570 AKSDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Kristian Haukås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2023



Organisasjonsnr: 995 677 121
BRØDR. HAUKÅS EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 200 000	1 200 000
Sum inntekter		1 200 000	1 200 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	389 442	389 442
Annen driftskostnad	2	147 972	230 314
Sum kostnader		537 414	619 756
Driftsresultat		662 586	580 244
Annen rentekostnad		6 824	19 972
Sum finanskostnader		6 824	19 972
Netto finans		-6 824	-19 972
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	144 269	123 260
Ordinært resultat etter skattekostnad		511 493	437 012
Årsresultat		511 493	437 012
Årsresultat etter minoritetsinteresser		511 493	437 012
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		2 000 000	
Overføringer annen egenkapital		-1 488 507	437 012
Sum overføringer og disponeringer		511 493	437 012



Organisasjonsnr: 995 677 121
BRØDR. HAUKÅS EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	578 117	544 478
Sum immaterielle eiendeler		578 117	544 478

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 106 589	2 496 031
Sum varige driftsmidler		2 106 589	2 496 031

Sum anleggsmidler		2 684 706	3 040 509
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		53 664	50 152
Sum fordringer		53 664	50 152

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 846 104	3 274 365
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 846 104	3 274 365

Sum omløpsmidler		3 899 767	3 324 517
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		6 584 473	6 365 026
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	4,5	120 000	120 000
Overkurs	4,5	2 080 836	2 080 836
Sum innskutt egenkapital		2 200 836	2 200 836

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4,5	2 085 733	3 574 239
Sum opptjent egenkapital		2 085 733	3 574 239

Sum egenkapital		4 286 569	5 775 075
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	1	337 500
Sum annen langsiktig gjeld		337 500
Sum langsiktig gjeld	0	337 500
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	53 736	49 561
Betalbar skatt	177 908	153 544
Skyldig offentlige avgifter	49 733	47 171
Utbytte	2 000 000	
Annen kortsiktig gjeld	16 528	2 175
Sum kortsiktig gjeld	2 297 904	252 450
Sum gjeld	2 297 904	589 950
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	6 584 473	6 365 026



Organisasjonsnr: 995 677 121
BRØDR. HAUKÅS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Haugaland Revisjon AS

Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i
Brødr Haukås Eiendom AS

Statsautoriserte revisorer:
Sigve Strand
Sigbjørn Espevold

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2022

Konklusjon

Vi har revidert Brødr Haukås Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 511.493. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Haugesund, 29. juni 2023

Haugaland Revisjon AS

Sigve Strand

Statsautorisert revisor

Haraldsgata 177
5525 Haugesund

Telefon: 52 70 43 43
post@haugalandrevisjon.no

Foretaksregisteret
NO 915 663 001 MVA

Godkjent
regnskapsselskap



**Årsregnskap 2022
for
Brødr. Haukås Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 995677121

Utarbeidet av:

Tveit Regnskap AS
Godkjent regnskapsselskap
Haukelivegen 367
5574 SKJOLD
Organisasjonsnr. 984388241



 BankID Signing
Kjell Arne Haukås
2023-06-29

 BankID Signing
Nils Norman Haukås
2023-06-29



Brødr. Haukås Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 200 000	1 200 000
Sum driftsinntekter		1 200 000	1 200 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	389 442	389 442
Annen driftskostnad	2	147 972	230 314
Sum driftskostnader		537 414	619 756
DRIFTSRESULTAT		662 586	580 244
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		6 824	19 972
Sum finanskostnader		6 824	19 972
NETTO FINANSPOSTER		(6 824)	(19 972)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		655 762	560 272
Skattekostnad på ordinært resultat	3	144 269	123 260
ORDINÆRT RESULTAT		511 493	437 012
ÅRSRESULTAT		511 493	437 012
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avsatt til ordinært utbytte		2 000 000	0
Overføringer annen egenkapital		(1 488 507)	437 012
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		511 493	437 012



BankID Signing
Kjell Arne Haukås
2023-06-29

BankID Signing
Nils Norman Haukås
2023-06-29

Brødr. Haukås Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	578 117	544 478
Sum immaterielle eiendeler		578 117	544 478
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 106 589	2 496 031
Sum varige driftsmidler		2 106 589	2 496 031
SUM ANLEGGSMIDLER		2 684 706	3 040 509
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre fordringer		53 664	50 152
Sum fordringer		53 664	50 152
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 846 104	3 274 365
SUM OMLØPSMIDLER		3 899 767	3 324 517
SUM EIENDELER		6 584 473	6 365 026



BankID Signering
Kjell Arne Haukås
2023-06-29

BankID Signering
Nils Norman Haukås
2023-06-29

Brødr. Haukås Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	120 000	120 000
Overkurs	4,5	2 080 836	2 080 836
Sum innskutt egenkapital		2 200 836	2 200 836
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4,5	2 085 733	3 574 239
Sum opptjent egenkapital		2 085 733	3 574 239
SUM EGENKAPITAL		4 286 569	5 775 075
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	1	0	337 500
Sum annen langsiktig gjeld		0	337 500
SUM LANGSIKTIG GJELD		0	337 500
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		53 736	49 561
Betalbar skatt	3	177 908	153 544
Skyldig offentlige avgifter		49 733	47 171
Utbytte		2 000 000	0
Annen kortsiktig gjeld		16 528	2 175
SUM KORTSIKTIG GJELD		2 297 905	252 450
SUM GJELD		2 297 905	589 950
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 584 473	6 365 026

Aksdal, _____. _____. 2023

Kjell Arne Haukås
Styretsleder/daglig leder

Nils Norman Haukås
Styremedlem



Brødr. Haukås Eiendom AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

Regler for fortsatt drift er fulgt

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kapittel 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kapittel 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgadgang mv).

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

Presiseringer mht regnskapsprinsipper:

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.



Brødr. Haukås Eiendom AS

Noter 2022

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	12 154 385
Anskaffelseskost pr. 31/12	12 154 385
Akk. av/nedskr. pr 1/1	9 658 353
+ Ordinære avskrivninger	389 442
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	10 047 795
Balanseført verdi pr 31/12	2 106 589
Prosentstøtte for ord. avskr.	5-5



Brødr. Haukås Eiendom AS

Noter 2022

Note 2 - Annen driftskostnad

Ytelser til ledende personer og revisor

Det er ingen ansatte i selskapet, dermed ingen lønnskostnader.

Samlet honorar til revisjon: kr. 8.000 eks. mva.

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag: 2022

Resultat før skattekostnader	655 762
Permanente og andre forskjeller	5
Endring i midlertidige forskjeller	152 904
Inntekt	808 671

	2022	2021
Betalbar skatt	177 908	153 544
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	-33 639	-30 284
Samlede ordinære skattekostnader	144 269	123 260

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-2 627 806	-2 474 902
Sum negative skatteøkende forskjeller	2 627 806	2 474 902

Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	-2 627 806	-2 474 902
Balanseført utsatt skattefordel	578 117	544 478



BankID Signing
Kjell Arne Haukås
2023-06-29

BankID Signing
Nils Norman Haukås
2023-06-29

Brødr. Haukås Eiendom AS

Noter 2022

Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 120 000 aksjer pålydende kr 1 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 120 000.

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
J.K.Haukås Holding	989 181 718	60 000	50,00 %
LBH Holding as	989 181 505	60 000	50,00 %

Aksjer eid av selskapets tillitsmenn:

	Antall	Eierandel
Daglig leder	60 000	50,00 %
Medlemmer av styret	60 000	50,00 %

Note 5 - Selskapskapital

Endring i egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	120 000	3 574 239	5 775 075
Andre transaksjoner:	0	-1 488 507	-1 488 507
Pr 31.12.	120 000	2 085 733	4 286 569

Andre transaksjoner består av: