



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 084 568
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FNP TOMT 5 AS
Forretningsadresse: c/o CBRE AS
Bryggegate 9
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rikard Eriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.12.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 712 851	
Annen driftsinntekt		20 001 894	
Sum inntekter		22 714 745	
Kostnader			
Lønnskostnad			150 000
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	3 260 241	
Annen driftskostnad		679 726	375 946
Sum kostnader		3 939 968	525 946
Driftsresultat		18 774 778	-525 946
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		37 153	
Annen renteinntekt			56
Annen finansinntekt		0	-1
Sum finansinntekter		37 153	55
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 735 836	
Annen rentekostnad		834 966	
Annen finanskostnad		1 832 768	
Sum finanskostnader		4 403 570	
Netto finans		-4 366 417	55
Ordinært resultat før skattekostnad	3	14 408 360	-525 892
Skattekostnad på ordinært resultat		3 054 143	-2
Ordinært resultat etter skattekostnad		11 354 217	-525 890
Årsresultat		11 354 217	-525 890
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra fond			-525 884
Annen egenkapital		11 354 217	-6



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer		11 354 217	-525 890



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		331 028 563	218 521 488
Sum varige driftsmidler	2	331 028 563	218 521 488
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5, 9	1 824 590	
Sum finansielle anleggsmidler		1 824 590	
Sum anleggsmidler		332 853 153	218 521 488
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		239 388	
Andre fordringer		52 061	18 376 731
Konsernfordringer	9	7 212 153	
Sum fordringer		7 503 602	18 376 731
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		11 706 370	23 767 909
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 706 370	23 767 909
Sum omløpsmidler		19 209 971	42 144 641
SUM EIENDELER		352 063 124	260 666 128

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Aksjekapital (30 aksjer à kr 10 000,00)	7, 8	300 000	157 348
Overkurs	8	45 892 489	1 035 141
Sum innskutt egenkapital		46 192 489	1 192 489
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	11 354 217	1
Sum opptjent egenkapital		11 354 217	1
Sum egenkapital	8	57 546 706	1 192 490
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 4	1 853 321	
Sum avsetninger for forpliktelser		1 853 321	
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	9, 10	18 750 000	48 073 906
Øvrig langsiktig gjeld	10	261 838 191	
Sum annen langsiktig gjeld		280 588 191	48 073 906
Sum langsiktig gjeld		282 441 512	48 073 906
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			175 695 486
Leverandørgjeld		8 643 955	10 865 377
Betalbar skatt	3	1 200 822	0
Skyldige offentlige avgifter		423 645	
Kortsiktig konserngjeld	9	381 797	
Annen kortsiktig gjeld		1 424 688	24 838 870
Sum kortsiktig gjeld		12 074 907	211 399 733
Sum gjeld		294 516 418	259 473 639
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		352 063 124	260 666 128



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 897403

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 084 568
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FNP TOMT 5 AS
Forretningsadresse: c/o CBRE AS
Bryggegate 9
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rikard Eriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.07.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.08.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 084 568
FNP TOMT 5 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 712 851	
Annen driftsinntekt		20 001 894	
Sum inntekter		22 714 745	
Kostnader			
Lønnskostnad			150 000
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	3 260 241	
Annen driftskostnad		679 726	375 946
Sum kostnader		3 939 968	525 946
Driftsresultat		18 774 778	-525 946
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		37 153	
Annen renteinntekt			56
Annen finansinntekt		0	-1
Sum finansinntekter		37 153	55
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 735 836	
Annen rentekostnad		834 966	
Annen finanskostnad		1 832 768	
Sum finanskostnader		4 403 570	
Netto finans		-4 366 417	55
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	14 408 360	-525 892
Ordinært resultat etter skattekostnad		11 354 217	-525 890
Årsresultat		11 354 217	-525 890
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra fond			-525 884
Annen egenkapital		11 354 217	-6
Sum overføringer og disponeringer		11 354 217	-525 890



Organisasjonsnr: 923 084 568
FNP TOMT 5 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom		331 028 563	218 521 488
Sum varige driftsmidler	2	331 028 563	218 521 488

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	5, 9	1 824 590	
Sum finansielle anleggsmidler		1 824 590	

Sum anleggsmidler		332 853 153	218 521 488
--------------------------	--	--------------------	--------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		239 388	
Andre fordringer		52 061	18 376 731
Konsernfordringer	9	7 212 153	
Sum fordringer		7 503 602	18 376 731

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		11 706 370	23 767 909
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 706 370	23 767 909

Sum omløpsmidler		19 209 971	42 144 641
-------------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EIENDELER		352 063 124	260 666 128
----------------------	--	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (30 aksjer à kr 10 000,00)	7, 8	300 000	157 348
Overkurs	8	45 892 489	1 035 141
Sum innskutt egenkapital		46 192 489	1 192 489

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	8	11 354 217	1
Sum opptjent egenkapital		11 354 217	1
Sum egenkapital	8	57 546 706	1 192 490
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 4	1 853 321	
Sum avsetninger for forpliktelser		1 853 321	
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	9, 10	18 750 000	48 073 906
Øvrig langsiktig gjeld	10	261 838 191	
Sum annen langsiktig gjeld		280 588 191	48 073 906
Sum langsiktig gjeld		282 441 512	48 073 906
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner			175 695 486
Leverandørgjeld		8 643 955	10 865 377
Betalbar skatt	3	1 200 822	0
Skyldige offentlige avgifter		423 645	
Kortsiktig konserngjeld	9	381 797	
Annen kortsiktig gjeld		1 424 688	24 838 870
Sum kortsiktig gjeld		12 074 907	211 399 733
Sum gjeld		294 516 418	259 473 639
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		352 063 124	260 666 128



Organisasjonsnr: 923 084 568
FNP TOMT 5 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Note



9

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	9036743.00	

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	18750000.00	48073906.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	381797.00	

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

5

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
1824590.00

Mer om fordringer

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

10

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

Note

6

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2021 FNP TOMT 5 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



Noter 2021

FNP TOMT 5 AS

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 2 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	1 688 373	216 833 115	218 521 488
Tilgang i året - overført fra anlegg under utførelse	22 807 456	308 190 754	330 998 210
Anlegg under utførelse - overført bygg	0	(215 230 894)	(215 230 894)
Anskaffelseskost 31.12.2021	24 495 829	309 792 975	334 288 804
Akkumulerte avskr. 31.12.2021		(3 260 241)	(3 260 241)
Balanseført verdi pr. 31.12.2021	24 495 829	306 532 733	331 028 562
Årets avskrivninger		(3 260 241)	(3 260 241)
Økonomisk levetid		0 - 50 år	
Avskrivningsplan		0 - 3,33 %	

Note 3 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	14 408 360	(525 592)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(8 424 187)	
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	(525 892)	
Årets skattegrunnlag	5 458 281	(525 592)
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	1 200 822	
Sum	1 200 822	
+/- For lite (for mye) avsatt skatt tidligere år		(2)
+/- Endring i utsatt skatt	1 853 321	
Skattekostnad i resultatregnskapet	3 054 143	(2)
Betalbar skatt i skattekostnad	1 200 822	
Betalbar skatt i balansen	1 200 822	0

Note 4 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	0	8 459 602	(8 459 602)
Kortsiktig gjeld	0	(35 415)	35 415
Skattemessig fremførbart underskudd	(525 892)	0	(525 892)
Netto forskjeller	(525 892)	8 424 187	(8 950 079)
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	525 892	0	525 892
Sum midlertidige forskjeller	0	8 424 187	(8 424 187)
Utsatt skatt 31.12.21. basert på 22%	0	1 853 321	(1 853 321)



Noter 2021

FNP TOMT 5 AS

Note 5 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

1 824 590

Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	30	10 000,00	300 000,00
Sum	30		300 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
NEST II BIDCO AS	30	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	30	100,00%	

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	157 348	1 035 141		1 192 489
Økning AK/overkurs	142 652	44 857 348		45 000 000
Årets resultat			11 354 217	11 354 217
Egenkapital 31.12.2021	300 000	45 892 489	11 354 218	57 546 706

Note 9 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

	2021	2020
Fordringer		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	9 036 743	
Annen langsiktig gjeld		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	18 750 000	48 073 906
Kortsiktig gjeld		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	381 797	

Langsiktig gjeld er tatt opp mot Nest I Holding AS. Konsernets interne rentesats er 5,43% p.a.

Note 10 - Langsiktig gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

Konsernets covenantskrav ved eksterne lån

Selskapet skal sørge for at låneverdien til enhver tid er lavere enn 55%.



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS
Dronning Eufemias gate 6a, 0191 Oslo
Postboks 1156 Sentrum, 0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00
www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i FNP Tomt 5 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for FNP Tomt 5 AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 15. juli 2022
ERNST & YOUNG AS

Andreas Lie
statsautorisert revisor