



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 940 417 171  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BRENNBYGGET AS  
Forretningsadresse: Kaigata 4  
9008 TROMSØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Randi Brenn Skjærvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.03.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		4 553 787	4 563 644
Annen driftsinntekt		3 132 986	883 022
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 686 773</b>	<b>5 446 665</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	2 005 399	1 924 517
Avskrivning på varige driftsmidler	2	2 265 038	1 884 306
Annen driftskostnad		724 377	917 493
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 994 814</b>	<b>4 726 316</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 691 959</b>	<b>720 350</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		185	20 534
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>185</b>	<b>20 534</b>
Annen rentekostnad		1 403 639	1 402 196
Annen finanskostnad		7 456	12 046
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 411 095</b>	<b>1 414 241</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 410 910</b>	<b>-1 393 707</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 281 049</b>	<b>-673 357</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	281 812	-148 138
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>999 237</b>	<b>-525 219</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>999 237</b>	<b>-525 219</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>999 237</b>	<b>-525 219</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		999 237	-525 219
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>999 237</b>	<b>-525 219</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	128 486	410 298
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>128 486</b>	<b>410 298</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	49 718 813	50 512 110
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	1 067 155	1 221 340
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>50 785 968</b>	<b>51 733 450</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>50 914 454</b>	<b>52 143 748</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 475 964	2 533 814
Andre kortsiktige fordringer		58 385	55 975
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 534 349</b>	<b>2 589 789</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	2 013 042	1 625 754
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 013 042</b>	<b>1 625 754</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 547 391</b>	<b>4 215 543</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>55 461 845</b>	<b>56 359 291</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6	1 900 000	2 500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 900 000</b>	<b>2 500 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	3 480 152	2 480 916
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 480 152</b>	<b>2 480 916</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 380 152</b>	<b>4 980 916</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	47 470 717	39 215 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>47 470 717</b>	<b>39 215 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>47 470 717</b>	<b>39 215 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			7 661 098
Leverandørgjeld		132 300	1 786 781
Skyldig offentlige avgifter		280 027	336 435
Annen kortsiktig gjeld		2 198 649	2 379 060
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 610 976</b>	<b>12 163 375</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>50 081 693</b>	<b>51 378 375</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>55 461 845</b>	<b>56 359 291</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 365446

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 940 417 171  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BRENNBYGGET AS  
Forretningsadresse: Kaigata 4  
9008 TROMSØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Randi Brenn Skjærvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.06.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 940 417 171  
BRENNBYGGET AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		4 553 787	4 563 644
Annen driftsinntekt		3 132 986	883 022
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 686 773</b>	<b>5 446 665</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	2 005 399	1 924 517
Avskrivning på varige driftsmidler	2	2 265 038	1 884 306
Annen driftskostnad		724 377	917 493
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 994 814</b>	<b>4 726 316</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 691 959</b>	<b>720 350</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		185	20 534
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>185</b>	<b>20 534</b>
Annen rentekostnad		1 403 639	1 402 196
Annen finanskostnad		7 456	12 046
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 411 095</b>	<b>1 414 241</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 410 910</b>	<b>-1 393 707</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	281 812	-148 138
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>999 237</b>	<b>-525 219</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>999 237</b>	<b>-525 219</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>999 237</b>	<b>-525 219</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		999 237	-525 219
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>999 237</b>	<b>-525 219</b>



Organisasjonsnr: 940 417 171  
BRENNBYGGET AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	128 486	410 298
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>128 486</b>	<b>410 298</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	49 718 813	50 512 110
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	1 067 155	1 221 340
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>50 785 968</b>	<b>51 733 450</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>50 914 454</b>	<b>52 143 748</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 475 964	2 533 814
Andre kortsiktige fordringer		58 385	55 975
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 534 349</b>	<b>2 589 789</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	2 013 042	1 625 754
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 013 042</b>	<b>1 625 754</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 547 391</b>	<b>4 215 543</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>55 461 845</b>	<b>56 359 291</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6	1 900 000	2 500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 900 000</b>	<b>2 500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	3 480 152	2 480 916
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 480 152</b>	<b>2 480 916</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 380 152</b>	<b>4 980 916</b>



<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	8	47 470 717
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>39 215 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>47 470 717</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner		7 661 098
Leverandørgjeld	132 300	1 786 781
Skyldig offentlige avgifter	280 027	336 435
Annen kortsiktig gjeld	2 198 649	2 379 060
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>2 610 976</b>	<b>12 163 375</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>50 081 693</b>	<b>51 378 375</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>55 461 845</b>	<b>56 359 291</b>



Organisasjonsnr: 940 417 171  
BRENNBYGGET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
3.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021  
for  
Brennbygget AS**

Organisasjonsnr. 940417171



Brennbygget AS

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		4 553 787	4 563 644
Annen driftsinntekt		3 132 986	883 022
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>7 686 773</b>	<b>5 446 665</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1	2 005 399	1 924 517
Avskrivning på varige driftsmidler	2	2 265 038	1 884 306
Annen driftskostnad		724 377	917 493
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>4 994 814</b>	<b>4 726 316</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>2 691 959</b>	<b>720 350</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		185	20 534
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>185</b>	<b>20 534</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		1 403 639	1 402 196
Annen finanskostnad		7 456	12 046
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 411 095</b>	<b>1 414 241</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(1 410 910)</b>	<b>(1 393 707)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>1 281 049</b>	<b>(673 357)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	281 812	(148 138)
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>999 237</b>	<b>(525 219)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>999 237</b>	<b>(525 219)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital		999 237	(525 219)
<b>SUM OVERF. OG DISPONERINGER</b>		<b>999 237</b>	<b>(525 219)</b>



Brennbygget AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	128 486	410 298
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>128 486</b>	<b>410 298</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	49 718 813	50 512 110
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	1 067 155	1 221 340
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>50 785 968</b>	<b>51 733 450</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>50 914 454</b>	<b>52 143 748</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 475 964	2 533 814
Andre kortsiktige fordringer		58 385	55 975
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 534 349</b>	<b>2 589 789</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	2 013 042	1 625 754
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>4 547 391</b>	<b>4 215 543</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>55 461 845</b>	<b>56 359 291</b>



Brennbygget AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6	1 900 000	2 500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 900 000</b>	<b>2 500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	3 480 152	2 480 916
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 480 152</b>	<b>2 480 916</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>5 380 152</b>	<b>4 980 916</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	47 470 717	39 215 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>47 470 717</b>	<b>39 215 000</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>47 470 717</b>	<b>39 215 000</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	7 661 098
Leverandørgjeld		132 300	1 786 781
Skyldig offentlige avgifter		280 027	336 435
Annen kortsiktig gjeld		2 198 649	2 379 060
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>2 610 976</b>	<b>12 163 375</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>50 081 693</b>	<b>51 378 375</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>55 461 845</b>	<b>56 359 291</b>

Tromsø, den.....2022

Tormod Brenn  
Styreformann

Rune Brenn Skjærvik  
Styremedlem

Randi Brenn Skjærvik  
Daglig leder/styremedlem



Brennbygget AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Inntektsføring

Inntektsføring av leieinntektene skjer på leveringstidspunktet, og i hennhold til inngåtte leieavtaler. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

#### Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

#### Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Pensjonsforpliktelser

Selskapet har pensjonsavtale gjennom en forsikringsavtale. Pensjonsforpliktelser og pensjonsmidlene er ikke oppført i regnskapet. Årets betalte premie er bokført i resultatregnskapet.



## Brennbygget AS

### Noter 2021

#### Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 3 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	1 505 774	1 553 200
Arbeidsgiveravgift	146 886	144 819
Pensjonskostnader	337 914	241 857
Andre lønnsrelaterte ytelser	14 826	-15 359
<b>Totalt</b>	<b>2 005 399</b>	<b>1 924 517</b>

#### Ytelser til ledende personer og revisor

Daglig leder	803 768
Revisjonshonorar, som består av:	
Revisjon	58 257
Samlet honorar til revisor	58 257

Det er ikke utbetalt pensjonsytelser eller andre ytelser enn lønn til daglig leder og styremedlemmer.

#### Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	73 418 660	2 584 979	76 003 639
+ Tilgang	1 317 556	0	1 317 556
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	74 736 217	2 584 979	77 321 195
Akk. av/nedskr. pr 1/1	22 906 551	1 363 639	24 270 189
+ Ordinære avskrivninger	2 110 853	154 185	2 265 038
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	25 017 404	1 517 824	26 535 227
Balanseført verdi pr 31/12	49 718 813	1 067 155	50 785 968
Presentats for ord.avskr	2-20	4-20	

#### Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2021
Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+ endring i utsatt skattefordel	281 812



Brennbygget AS

## Noter 2021

= Ordinær skattekostnad	281 812
Betalbar skatt i balansen består av:	
= Betalbar skatt i balansen	0

### Note 4 - Utsatt skattefordel

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	8 284 525	8 491 136
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	8 868 556	10 356 130
= Grunnlag utsatt skatt	-584 031	-1 864 994
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	584 031	1 864 994
= Grunnlag utsatt skattefordel	584 031	1 864 994
Utsatt skattefordel	128 486	410 299
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	5
Ikke bokført utsatt skattefordel	0	1
Bokført utsatt skattefordel	128 486	410 298

### Note 5 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 79 562 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 109 777.

### Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 19 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 1 900 000.

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Antall	Eierandel
Tormod Brenn	50	50,00 %
Randi Brenn Skjærvik	50	50,00 %

### Note 7 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	2 500 000	2 480 916	4 980 916
Tilført fra årsresultat		999 237	999 237

Noter for Brennbygget AS

Organisasjonsnr. 940417171



Brennbygget AS

**Noter 2021**

Andre transaksjoner:	-600 000	0	-600 000
<b>Pr 31.12.</b>	<b>1 900 000</b>	<b>3 480 152</b>	<b>5 380 152</b>
<b>Andre transaksjoner består av:</b>			
Kapitalnedsettelse	600 000		
<b>Sum:</b>	<b>-600 000</b>	<b>0</b>	<b>-600 000</b>

**Note 8 - Gjeld til kredittinstitusjoner**

Kreditor:	Handelsbanken
Lånetype:	BM 3 mnd Nibor Serie
Opptaksår:	2021
Rentesats periode 12/2021:	2,46%
Beregnet innfridd	15.03.2023
Opprinnelig lånebeløp 15.03.2021:	48 940 717
Avdrag i perioden:	490 000
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>47 470 717</b>

**Pantsatte eiendeler:**

Eiendom G.nr 200, B.nr. 1669, Tromsø Kommune, panteeier Brennbygget AS.  
Pant med pålydende kr.60.000.000



UAVHENGIG REVISORS BERETNING  
Til generalforsamlingen i Brennbygget AS

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### *Konklusjon*

Vi har revidert selskapet Brennbygget AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 999 237. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leders(ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer.



ALFA  
REVISJON

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

TROMSØ, 25. mai 2022  
Alfa Revisjon AS

Stein Arvid Linaker  
Statsautorisert revisor



Brennbygget AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6	1 900 000	2 500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 900 000</b>	<b>2 500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	3 480 152	2 480 916
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 480 152</b>	<b>2 480 916</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>5 380 152</b>	<b>4 980 916</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	47 470 717	39 215 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>47 470 717</b>	<b>39 215 000</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>47 470 717</b>	<b>39 215 000</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	7 661 098
Leverandørgjeld		132 300	1 786 781
Skyldig offentlige avgifter		280 027	336 435
Annen kortsiktig gjeld		2 198 649	2 379 060
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>2 610 976</b>	<b>12 163 375</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>50 081 693</b>	<b>51 378 375</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>55 461 845</b>	<b>56 359 291</b>

Tromsø, den 25.05.2022

Tormod Brenn  
Styreformann

Rune Brenn Skjærvik  
Styremedlem

Randi Brenn Skjærvik  
Daglig leder/styremedlem