



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 633 696
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIKSÅ EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vestre Strandgate 42
4612 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Lunden
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.01.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		164 608	0
Leieinntekter		1 017 548	706 489
Sum inntekter		1 182 156	706 489
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	239 271	247 917
Annen driftskostnad		308 905	316 485
Sum kostnader		548 176	564 402
Driftsresultat		633 980	142 087
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		-19 775	116
Sum finansinntekter		-19 775	116
Annen rentekostnad		222 483	278 244
Sum finanskostnader		222 483	278 244
Netto finans		-242 258	-278 128
Resultat før skattekostnad		391 722	-136 041
Skattekostnad		86 093	-84 906
Årsresultat		305 629	-51 135
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		305 629	-51 135
Sum overføringer og disponeringer		305 629	-51 135



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	6 447 265	6 686 536
Sum varige driftsmidler		6 447 265	6 686 536
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		6 447 265	6 686 536
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 043	6 197
Sum fordringer		2 043	6 197
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		250 220	118 980
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		250 220	118 980
Sum omløpsmidler		252 263	125 177
SUM EIENDELER		6 699 529	6 811 713

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 465 762	2 160 133
Sum opptjent egenkapital		2 465 762	2 160 133
Sum egenkapital		2 565 762	2 260 133
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		127 710	122 371
Sum avsetninger for forpliktelser		127 710	122 371
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	3 318 832	3 662 176
Sum annen langsiktig gjeld		3 318 832	3 662 176
Sum langsiktig gjeld		3 446 542	3 784 547
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	13 334
Betalbar skatt		80 754	0
Kortsiktig konserngjeld	3	603 699	753 699
Annen kortsiktig gjeld		2 771	0
Sum kortsiktig gjeld		687 224	767 032
Sum gjeld		4 133 766	4 551 579
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 699 529	6 811 712



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 474889

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 633 696
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIKSÅ EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vestre Strandgate 42
4612 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Lunden
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.01.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 984 633 696
EIKSÅ EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		164 608	0
Leieinntekter		1 017 548	706 489
Sum inntekter		1 182 156	706 489
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	239 271	247 917
Annen driftskostnad		308 905	316 485
Sum kostnader		548 176	564 402
Driftsresultat		633 980	142 087
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		-19 775	116
Sum finansinntekter		-19 775	116
Annen rentekostnad		222 483	278 244
Sum finanskostnader		222 483	278 244
Netto finans		-242 258	-278 128
Resultat før skattekostnad		391 722	-136 041
Skattekostnad		86 093	-84 906
Årsresultat		305 629	-51 135
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		305 629	-51 135
Sum overføringer og disponeringer		305 629	-51 135



Organisasjonsnr: 984 633 696
EIKSÅ EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	6 447 265	6 686 536
Sum varige driftsmidler		6 447 265	6 686 536
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		6 447 265	6 686 536
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 043	6 197
Sum fordringer		2 043	6 197
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		250 220	118 980
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		250 220	118 980
Sum omløpsmidler		252 263	125 177
SUM EIENDELER		6 699 529	6 811 713
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 465 762	2 160 133



Sum opptjent egenkapital	2 465 762	2 160 133
Sum egenkapital	2 565 762	2 260 133
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	127 710	122 371
Sum avsetninger for forpliktelses	127 710	122 371
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 3 318 832	3 662 176
Sum annen langsiktig gjeld	3 318 832	3 662 176
Sum langsiktig gjeld	3 446 542	3 784 547
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	0	13 334
Betalbar skatt	80 754	0
Kortsiktig konserngjeld	3 603 699	753 699
Annen kortsiktig gjeld	2 771	0
Sum kortsiktig gjeld	687 224	767 032
Sum gjeld	4 133 766	4 551 579
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	6 699 529	6 811 712



Organisasjonsnr: 984 633 696
EIKSÅ EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	10195117.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	10195117.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3747852.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6447265.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	239271.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note
3

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	603699.00	753699.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------



Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

Pantstillelse Beløp

Garantier Beløp

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet er heleid av Spesialistklinik AS, mellomværende er mot dette selskapet.

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

2

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

1945456.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

3662176.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

6447265.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Årsregnskap for
EIKSÅ EIENDOM AS
984633696
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



EIKSA EIENDOM AS
984 633 696

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		164 608	0
Leieinntekter		1 017 548	706 489
Sum driftsinntekter		1 182 156	706 489
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-239 271	-247 917
Annen driftskostnad		-308 905	-316 485
Sum driftskostnader		-548 176	-564 402
Driftsresultat		633 980	142 087
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		-19 775	116
Sum finansinntekter		-19 775	116
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-222 483	-278 244
Sum finanskostnader		-222 483	-278 244
Netto finans		-242 258	-278 128
Resultat før skattekostnad		391 722	-136 041
Skattekostnad		-86 093	84 906
Årsresultat		305 629	-51 135
Overføringer			
Annen egenkapital		305 629	-51 135
Sum overføringer		305 629	-51 135



EIKSA EIENDOM AS
984 633 696

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	6 447 265	6 686 536
Sum varige driftsmidler		6 447 265	6 686 536
Sum anleggsmidler		6 447 265	6 686 536
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 043	6 197
Sum fordringer		2 043	6 197
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		250 220	118 980
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		250 220	118 980
Sum omløpsmidler		252 263	125 177
SUM EIENDELER		6 699 529	6 811 713



EIKSA EIENDOM AS
984 633 696

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 465 762	2 160 133
Sum opptjent egenkapital		2 465 762	2 160 133
Sum egenkapital		2 565 762	2 260 133
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		127 710	122 371
Sum avsetning for forpliktelser		127 710	122 371
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	3 318 832	3 662 176
Sum annen langsiktig gjeld		3 318 832	3 662 176
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	13 334
Betalbar skatt		80 754	0
Kortsiktig konserngjeld	3	603 699	753 699
Annen kortsiktig gjeld		2 771	0
Sum kortsiktig gjeld		687 224	767 032
Sum gjeld		4 133 766	4 551 579
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 699 529	6 811 713

KRISTIANSAND S, 30.01.2025

Kawa Alzahawi
styrets leder / daglig leder



EIKSA EIENDOM AS
984 633 696

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	10 195 117
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	10 195 117
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-3 747 852
Balanseført verdi per 31.12.	6 447 265
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	239 271



EIKSA EIENDOM AS
984 633 696

Note 2 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	1 945 456
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	3 662 176
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	6 447 265
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	603 699	753 699

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet er heleid av Spesialistklinikk AS, mellomværende er mot dette selskapet.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.