



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 185 155  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RØRESTRAND PARK AS  
Forretningsadresse: Parkveien 41  
3186 HORTEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arnt Holt  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2018

### Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.11.2020



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	5	11 140	
<b>Sum kostnader</b>		<b>11 140</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-11 140</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		162	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>162</b>	
Annen finanskostnad		6 505	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>6 505</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-6 343</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	1	<b>-17 483</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-17 483</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-17 483</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-17 483</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-17 483</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-17 483	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	3	<b>-17 483</b>	



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		134 206	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>134 206</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>134 206</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		1 733 057	
<b>Sum varer</b>		<b>1 733 057</b>	
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	4		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 367 305	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 367 305</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 100 362</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 234 567</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	2, 3	30 000	



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
Overkurs		6 000	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>36 000</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	-17 483	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-17 483</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>18 517</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 500 000	
Langsiktig konserngjeld	4		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 500 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 500 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	6		
Kortsiktig konserngjeld	4		
Annen kortsiktig gjeld	4	1 716 050	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 716 050</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 216 050</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 234 567</b>	<b>0</b>



**Årsregnskap 2017**  
**Rørestrand Park AS**

---

Organisasjonsnr: 919 185 155



## Resultatregnskap

### Rørestrand Park AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2017
Annen driftskostnad	5	11 140
<b>Sum driftskostnader</b>		<u>11 140</u>
<b>Driftsresultat</b>		<u>-11 140</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>		
Annen renteinntekt		162
Annen finanskostnad		6 505
<b>Resultat av finansposter</b>		<u>-6 343</u>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	1	<u>-17 483</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	0
<b>Årsresultat</b>		<u>-17 483</u>
<b>Overføringer</b>		
Overført fra annen egenkapital		17 483
<b>Sum overføringer</b>	3	<u>-17 483</u>



**Balanse**  
Rørestrand Park AS

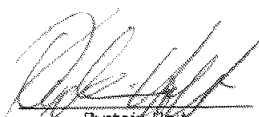
Eiendeler	Note	2017
<b>Anleggsmidler</b>		
<i>Varige driftsmidler</i>		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		134 206
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<u>134 206</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>134 206</u>
<b>Omløpsmidler</b>		
<i>Varer</i>		
Lager av varer og annen beholdning		1 733 057
<b>Sum varer</b>		<u>1 733 057</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>		
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 367 305
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<u>1 367 305</u>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>3 100 362</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>3 234 567</u>




**Balanse**  
Rørestrand Park AS

Egenkapital og gjeld	Note	2017	2016
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	2, 3	36 000	0
Sum innskutt egenkapital		<u>36 000</u>	<u>0</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	3	-17 483	0
Sum opptjent egenkapital		<u>-17 483</u>	<u>0</u>
Sum egenkapital		<u>18 517</u>	<u>0</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 500 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		<u>1 500 000</u>	<u>0</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Annen kortsiktig gjeld		1 716 050	0
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 716 050</u>	<u>0</u>
Sum gjeld		<u>3 216 050</u>	<u>0</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>3 234 567</u>	<u>0</u>

Horten, 23.03.2018  
Styret i Rørestrand Park AS

  
Øystein Håit  
styreleder

  
Arnt Holt  
styremedlem

  
Anette Holt Brattsberg  
styremedlem



## Noter til regnskapet 2017

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

#### Varer

Lager av innkjøpte varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet, og netto salgsverdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning vurderes til variabel tilvirkningskost.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 23 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

#### Fusjon

- Det er gjennomført en fusjon mellom Rørestrand Hjelp AS som overdragende selskap, og Rørestrand Park AS som overtagende selskap med Rørestrand Eiendom AS som vederlagsutsteder.
- Avtaletidspunktet var 25. august 2017 med regnskapsmessig gjennomføring fra 1. januar 2017.
- Fusjonen er gjennomført med regnskapsmessig og skattemessig kontinuitet.
- Vederlaget til aksjonærene i Rørestrand Hjelp AS har skjedd gjennom en økning i pålydende i eksisterende aksjer i Rørestrand Eiendom AS. Aksjekapitalen har økt fra kr 52 255 med kr 77 745 til kr 130 000. Aksjeinnskuddet utgjør kr 1 752 050 hvorav kr 77 745 er aksjekapital og kr 1 674 305 er overkurs. Aksjeinnskuddet er gjort opp ved at Rørestrand Eiendom har en fordring på Rørestrand Park AS på kr 1 752 050.

### Note 2 Antall aksjer, aksjeeiere m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	30 000	1	30 000

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

Rørestrand Park AS

Side 5



## Noter til regnskapet 2017

Aksjonærer:	Antall aksjer	Eierandel
Rørestrand Eiendom AS v/Arnt Holt	30 000	100%
<b>Sum</b>	<b>30 000</b>	<b>100%</b>

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

### Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	-30 000	-6 000	0	-36 000
Årets resultat			-17 483	-17 483
<b>Pr 31.12</b>	<b>-30 000</b>	<b>-6 000</b>	<b>-17 483</b>	<b>-53 483</b>

### Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

Gjeld	2017
Langsiktig gjeld	-1 716 050

### Note 5 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2017.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

#### OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

#### Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2017 utgjør kr 0,- ekskl.mva.

Lovpålagt revisjon	0
Andre tjenester	0
<b>Sum honorar til revisor</b>	<b>0</b>



## Noter til regnskapet 2017

### Note 6 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-17 483	0
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-17 482</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	<b>2017</b>	<b>2016</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-17 482	0	17 482
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt</b>	<b>-17 483</b>	<b>0</b>	<b>17 482</b>
<b>Utsatt skattefordel (23 % / 24 %)</b>	<b>-4 021</b>	<b>0</b>	<b>4 021</b>



BDO AS  
Dr. Graarudspl. 4  
3081 Holmestrand

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Rørestrand Park AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert Rørestrand Park AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2017, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2017, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgis en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller



samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

## Uttalelse om øvrige lovmessige krav



Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Holmestrand, 9. mai 2018

BDO AS



Ole Herman Nordby  
Statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning 2017 Rørestrand Park AS - Side 3 av 3

BDO AS, et norsk aksjeselskap, er deltaker i BDO International Limited, et engelsk selskap med begrenset ansvar, og er en del av det internasjonale nettverket BDO, som består av uavhengige selskaper i de enkelte land. Foretaksregisteret: NO 993 606 650 MVA.